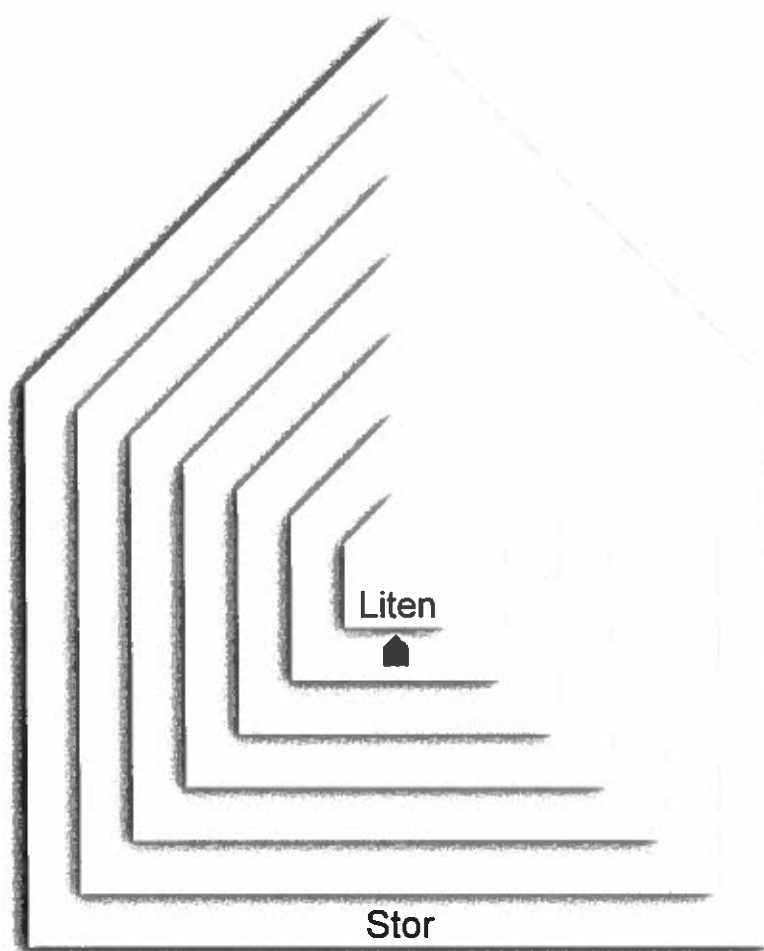


Husets energianvändning



Energideklaration för Ankarsrumsgatan 30, Spånga.

■ Detta hus använder 65 kWh/m² och år, varav el 65 kWh/m².

Liknande hus 94–115 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-30 av:

Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Solhemsängen	Personnummer/Organisationsnummer 769607-0510	Utländsk adress ☐
Adress Ankarsrumsgatan 28	Postnummer 16350	Postort Spånga
Land	Telefonnummer 0730-84 56 16	Mobiletelefonnummer 070-217 87 47
E-postadress arkgb@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ankarsrum 3		Egen beteckning Spånga, Ankarsrum 3, hus 15
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 4979
Orsak vid felrapport 		
Adress Ankarsrumsgatan 30	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 32	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 34	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 36	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 38	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 40	Postnummer 16350	Postort Spånga
Adress Ankarsrumsgatan 42	Postnummer 16350	Postort Spånga

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2003
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☒ Mätt värde 1 131 m ²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100
BOA		LOA	
m ²	0	m ²	
BRA		BTA	
m ²		m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl garageplan)			
0			
Avarmgarage			
0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark			
3			
Antal trapphus			
7			
Antal bostadslägenheter			
7			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0901 - 0912				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten			
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐				
Ved (4)	kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐				
El (direktverkande) (8)	23 592 kWh	☐	☒	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐		Mätt värde	Fördelat värde	
Värmepump-frånluft (el) (11)	41 847 kWh	☐	☒	Fastighetsel ² (15)	1 161 kWh	☐ ☒	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	23 700 kWh	☐ ☒	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	1 640 kWh	☐ ☒	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	65 439 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐	
Varav energi till varmvattenberedning	27 756 kWh	☐	☒	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	91 940 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	66 600 kWh		
☐ Ja ☒ Nej	m ²			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	66 600 kWh		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea							
☐ Ja ☒ Nej	m ²						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Stockholm-Bromma	69 661 kWh			Stockholm-Bromma	73 424 kWh		
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
65 kWh/m ² ,år	65 kWh/m ² ,år			55 kWh/m ² ,år	94 - 115 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☐ F	☒ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2 2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
 kW	 kW	 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
 Bq/m ³	 ▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl id:372713)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
4 163 kWh/år	0,06 kr/kWh	0,15 ton/år
Beskrivning av åtgärden Montera flödesbegränsare på vattenarmaturerna Se energideklarationsrapporten för detaljer		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att verifiera erhållna uppgifter och att bedöma om lönsamma åtgärder finns att göra.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB	Organisationsnummer 556726-8882	Akrediteringsnummer 6972:01
Förnamn Erling	Efternamn Ekeberg	E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn Markus	Efternamn Milton
Datum för godkännande 2010-11-30	E-postadress markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.