

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gränsvägen 178, 163 52 Spånga
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 1187942

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
63 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
84 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias Lindberg, Indoor Energy,
2021-05-03

Energideklarationen är giltig till:
2031-05-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sigfast 3			Egen beteckning BRF Solhems hjärta	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 728218	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gränsvägen 178		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☒
Adress Gränsvägen 180		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 182		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 184		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 659126	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gränsvägen 218		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 220		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 222		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 224		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 226		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 228		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 230		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 232		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 234		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 236		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 238		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐
Adress Gränsvägen 240		Postnummer 16352	Postort Spånga	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	590065	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 162	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 164	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 166	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 168	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 170	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 172	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 174	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 176	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 176A	16352	Spånga			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	521086	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 242	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 244	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 246	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 248	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 250	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 252	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 254	16352	Spånga			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Gränsvägen 256	16352	Spånga			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	451997	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 146			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 148			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 150			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 152			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 154			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 156			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 158			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 160			16352	Spånga	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	474213	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 138			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 140			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 142			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 144			16352	Spånga	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	802533	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 202			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 204			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 206			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 208			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 210			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 212			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 214			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 216			16352	Spånga	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	733510	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 186			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 188			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 190			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 192			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 194			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 196			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 198			16352	Spånga	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gränsvägen 200			16352	Spånga	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1988
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6720 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
60		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 300000 184000 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 27678 kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 511678 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8)		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		424732 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
63 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	139 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
200 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2012-01-19

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-05-03	Mattias@vvsanalys.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8256	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Indoor Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1187942
Fastighetsbeteckning Sigfast 3	Energideklarationen upprättad 2021-05-03	
Adress Gränsvägen 178	Postnummer 163 52	Postort Spånga

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	63 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4