

Årsredovisning

för

Brf Oskar 11

769600-3818

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Oskar 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 15 augusti 1994. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Oskar 11 i Spånga, Stockholms kommun. Fastigheten är byggd 1967.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 18 bostadsrätter upplåtna som bostäder och två bostadsrätter upplåtna som lokaler. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen

Styrelsen har haft följande utseende fram till årsmötet, som hölls den 26 maj 2020: Ordförande var Klas Öhman. Ledamöter var Rodrigo Silva, Ville Flores, Isabelle Westin och Jan Malmberg.

Vid årsmötet valdes styrelsen enligt följande:

Ordförande: Klas Öhman

Ledamöter: Rodrigo Silva
Ville Flores
Claire Davidson
Jan Malmberg

Suppleant: Victoria Lunning

Revision och bokföring

Revisor är Sebastian Norde.

Bokföringen har skötts av Complett Redovisning i Stockholm AB.

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 9 st protokollförda styrelsemöten samt ett antal arbetsmöten. Årsstämman hölls den 26 maj 2020.

Arvoden

Arvoden till styrelsen uppgår till 4 975 kr under räkenskapsåret.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen har under året skötts av Hedberg El & Hushållsservice.

Lån

Swedbank sköter föreningens samtliga lån.

Underhåll av byggnader och utrustning

Under räkenskapsåret har en OVK-besiktning gjorts. Pga flera felkopplade köksfläktar blev den ej godkänd.

Fyra blomsterurnor anskaffades till framsidan av fastigheten.

På lönnarna gjordes beskärning.

Övriga händelser

Vårstädning genomfördes 9 maj 2020 och höststädningen den 24 oktober 2020.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	855	825	814	810	769
Resultat efter finansiella poster	140	-5	116	92	19
Soliditet (%)	34	33	33	33	32

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 294 505	234 365	-317	-4 942	3 523 611
Disposition av föregående års resultat:			-4 942	4 942	0
Yttre reparationsfond		35 000	-35 000		0
Årets resultat				140 377	140 377
Belopp vid årets utgång	3 294 505	269 365	-40 259	140 377	3 663 988

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 259
årets vinst	140 377
	100 118
disponeras så att	
till yttre reparationsfond avsättes	40 700
i ny räkning överföres	59 418
	100 118

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	855 486	825 345
Övriga rörelseintäkter		9 219	600
Summa rörelseintäkter		864 705	825 945
Rörelsekostnader			
Drift, reparationer/underhåll samt fastighetsskatt	3	-338 043	-439 804
Övriga externa kostnader		-85 873	-88 585
Arvoden	4	-4 975	-4 975
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-207 035	-207 035
Summa rörelsekostnader		-635 926	-740 399
Rörelseresultat		228 779	85 546
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 402	-90 488
Resultat efter finansiella poster		140 377	-4 942
Resultat före skatt		140 377	-4 942
Årets resultat		140 377	-4 942

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	8 341 804	8 548 839
Inventarier	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 341 804	8 548 839
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		8 343 804	8 550 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 744	148 083
Övriga fordringar		500	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 628	19 415
Summa kortfristiga fordringar		177 872	167 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 131 285	1 884 015
Summa omsättningstillgångar		2 309 157	2 051 518
SUMMA TILLGÅNGAR		10 652 961	10 602 357

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 294 505

3 294 505

Fond för yttre underhåll

269 365

234 365

Summa bundet eget kapital

3 563 870

3 528 870

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-40 259

-317

Årets resultat

140 377

-4 942

Summa fritt eget kapital

100 118

-5 259

Summa eget kapital

3 663 988

3 523 611

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 668 635

6 707 735

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

9 132

Leverantörsskulder

6 423

0

Skatteskulder

57 408

55 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 507

306 727

Summa kortfristiga skulder

320 338

371 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 652 961

10 602 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid enligt nedan.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak plan och grundar sig på anläggningen anskaffningsvärde och beräknad livslängd.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen		
Avgifter och hyror p-plats	-855 489	-825 345
Övriga ersättningar och intäkter	-9 217	-599
	-864 706	-825 944

Not 3 Drift, reparationer/underhåll samt fastighetsskatt

	2020	2019
Fjärrvärme	126 150	132 486
El	21 205	21 693
Vatten/avlopp	31 671	29 929
Sophämtning	14 322	12 978
Städning	31 565	39 319
Försäkringar	23 447	26 316
Övriga fast kostn	18 175	23 250
Reparationer/underhåll, vattenläcka	18 022	125 597
Fastighetsskatt	29 172	28 236
Gruppanslutning	24 315	0
	338 044	439 804

Not 4 Arvoden

	2020	2019
Styelsearvoden	4 975	4 975
	4 975	4 975

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
Ingående avskrivningar	-2 776 462	-2 569 427
Årets avskrivningar	-207 035	-207 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 983 497	-2 776 462
Utgående redovisat värde	7 368 244	7 575 279
Taxeringsvärden byggnader	8 607 000	8 607 000
Taxeringsvärden mark	4 938 000	4 938 000
	13 545 000	13 545 000
Bokfört värde mark	973 560	973 560
	973 560	973 560

Not 6 Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 084 000	7 084 000
	7 084 000	7 084 000

Not 7 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 074	39 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 074	39 074
Ingående avskrivningar	-39 074	-39 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 074	-39 074
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i SBC

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 9 Långfristiga skulder
Skuld till Swedbank

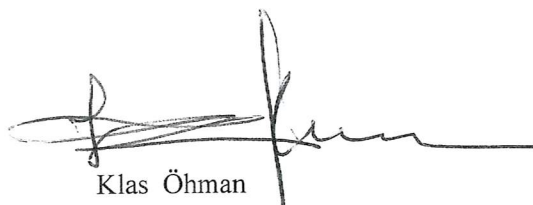
	2020-12-31	2019-12-31
Lån Swedbanken 2658158874	-123 635	-152 735
Lån Swedbanken 2750596559	-45 000	-55 000
Lån Swedbanken 327-249-0850453	-2 500 000	-2 500 000
Lån Swedbanken 327-249-0850487	-2 500 000	-2 500 000
Lån Swedbanken 327-249-0269605	-1 500 000	-1 500 000
	-6 668 635	-6 707 735

Kortfristig del uppgår till 168 635 (39 100) kr.

Stockholm 2021-



Claire Davidsson
Ledamot



Klas Öhman
Ordförande



Jan Malmberg
Ledamot



Rodrigo Silva
Ledamot



Ville Flores
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-



Sebastian Norde
Revisor