

Sammanfattning av

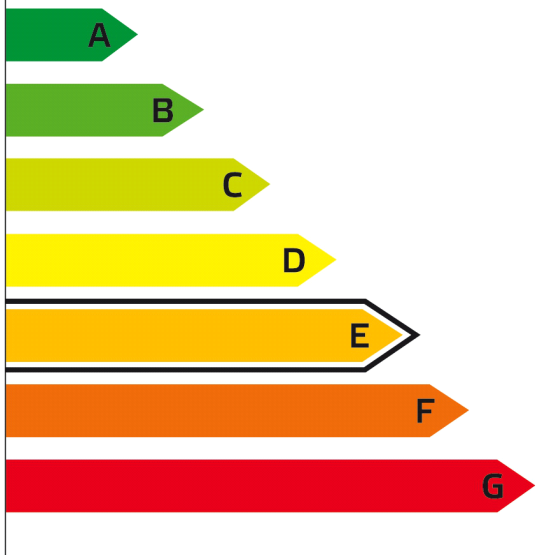
ENERGIDEKLARATION

Småbjörksvägen 4, 163 42 Spånga
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 591830

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

157 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Andersson, Valvet Entreprenad
AB, 2014-03-20

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Björkriket		Organisationsnummer 769607-7424		Utländsk adress €
Adress Småbjörksvägen 14		Postnummer 163 42	Postort Spånga	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jorund 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 844806	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Småbjörksvägen 4	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 4A	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 4B	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 4C	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 4D	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 6	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 6A	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 6B	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 6C	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 6D	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 807923	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Småbjörksvägen 2	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 2A	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 2B	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 2C	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Småbjörksvägen 2D	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 625905	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Småbjörksvägen 10			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 10A			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 10B			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 10C			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 10D			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 8			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 8A			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 8B			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 8C			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 8D			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 841312	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Småbjörksvägen 12			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 12A			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 12B			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 12C			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 12D			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 653515	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Småbjörksvägen 14			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 
Adress Småbjörksvägen 14A			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 138644	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Småbjörksvägen 14B			Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1860 m ²		Nybyggnadsår 1987	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 24		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>246617 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>246617 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>22503 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	246617 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	246617 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	22503 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>25865 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>1600 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>272482 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>25865 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	25865 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	1600 kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	272482 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25865 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																														
Fjärrvärme (1)	246617 kWh																																																																																																
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																
Ved (4)	kWh																																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	246617 kWh																																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	22503 kWh																																																																																																
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fastighetsel ² (15)	25865 kWh																																																																																																
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	1600 kWh																																																																																																
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	272482 kWh																																																																																																
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25865 kWh																																																																																																
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																														
Stockholm	287455 kWh	Stockholm	291723 kWh																																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																														
157 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																																														

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
120	Långtidsmätning enligt SSM 6	2003-01-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
Byggnaderna platsbesiktigades 5/3 -14		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppdatering av befintlig energideklaration som är utförd under 2009 då med Svenska Bostäder som ägare. Föreningen bytt termostater i samtliga lägenheter samt bytt till nya fjärrvärmecentraler och injusterat värmen. Ventilationsaggregaten i varje lägenhet har egna värmeväxlare med återvinning som regleras var för sig.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Valvet Entreprenad AB	556737-2676	7182
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jan	Andersson	jan.andersson@valvetab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-20	jan.andersson@valvetab.se