

Sammanfattning av

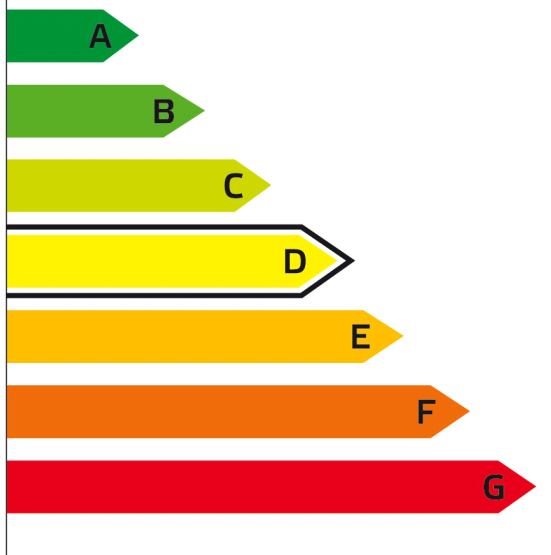
ENERGIDEKLARATION

Rissnavägen 28, 163 42 Spånga
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 591832

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

116 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 88 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Andersson, Valvet Entreprenad
AB, 2014-03-20

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Björkriket		Organisationsnummer 769607-7424		Utländsk adress €
Adress Småbjörksvägen 14		Postnummer 163 42	Postort Spånga	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Margareta 26		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 598017	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Rissnavägen 28	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 28A	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 28B	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 28C	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 28D	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 30	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 30A	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 30B	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 30C	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	
Adress Rissnavägen 30D	Postnummer 16342	Postort Spånga	Huvudadress H	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1987	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 633 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 76	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 24	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 65070 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 65070 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 9869 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	65070	kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	65070	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	9869	kWh		Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	65070	kWh																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																				
Ved (4)		kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																				
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	65070	kWh																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	9869	kWh																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 3340 </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 68410 </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 3340 </td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3340	kWh	Hushållsel ³ (16)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	68410	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3340	kWh																																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	3340	kWh																																																																				
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	68410	kWh																																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3340	kWh																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																			
Stockholm	72098 kWh	Stockholm	73149 kWh																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																			
116 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	88 kWh/m ² ,år	121 - 156 kWh/m ² ,år																																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM 6	2001-01-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
Byggnaderna platsbesiktigades 5/3 -14		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden består idag av en dagis/förskola på bottenplan, denna kommer så småningom att byggas om till 2st lägenheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppdatering av befintlig energideklaration som är utförd under 2009 då med Svenska Bostäder som ägare. Föreningen bytt termostater i samtliga lägenheter samt bytt till nya fjärrvärmecentraler och injusterat värmen. Ventilationsaggregaten i varje lägenhet har egna värmeväxlare med återvinning som regleras var för sig.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Valvet Entreprenad AB	556737-2676	7182
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jan	Andersson	jan.andersson@valvetab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-20	jan.andersson@valvetab.se