

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Sebohus Nr 1 i Sölvesborg

Org.nr. 736200-0239

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

BRF Sebohus Nr 1 i Sölvesborg är en privat bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrätter och i förekommande fall lokaler utan begränsning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Medlemsinformation

I föreningen finns 17 medlemmar, vilket varit oförändrat under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	809 148	809 148	807 600	807 600
Resultat efter finansiella poster	257 989	235 150	127 640	228 612
Soliditet (%)	67,70	63,49	39,06	36,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 395	0	0	60 000	1 865 025
Årets resultat					257 989
Belopp vid årets utgång	51 395	0	0	60 000	2 123 014

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 865 025
Årets resultat	257 989
	2 123 014

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 123 014
	2 123 014

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 148	809 148
Övriga rörelseintäkter		1 648	3 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>810 796</u>	<u>812 402</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 950	-319 294
Personalkostnader	2	-36 688	-38 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 930	-187 372
Summa rörelsekostnader		<u>-542 568</u>	<u>-545 434</u>
Rörelseresultat		268 228	266 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 839	-31 818
Summa finansiella poster		<u>-10 239</u>	<u>-31 818</u>
Resultat efter finansiella poster		257 989	235 150
Resultat före skatt		257 989	235 150
Årets resultat		<u>257 989</u>	<u>235 150</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	3	2 083 069	2 247 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	139 976	157 789
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 808	28 558
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 853	2 433 783
Summa anläggningstillgångar		2 244 853	2 433 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	997	19 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 687	10 102
Summa kortfristiga fordringar	15 684	29 218

Kassa och bank

Kassa och bank	1 039 668	649 719
Summa kassa och bank	1 039 668	649 719

Summa omsättningstillgångar	1 055 352	678 937
------------------------------------	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	3 300 205	3 112 720
-------------------------	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

51 395

51 395

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

111 395

111 395

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 865 025

1 629 876

Årets resultat

257 989

235 150

Summa fritt eget kapital

2 123 014

1 865 026

Summa eget kapital

2 234 409

1 976 421

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

851 458

926 110

Summa långfristiga skulder

851 458

926 110

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 652

74 652

Leverantörsskulder

20 404

17 073

Skatteskulder

3 575

945

Övriga skulder

15 338

18 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 369

99 401

Summa kortfristiga skulder

214 338

210 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 300 205

3 112 720

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	5-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2020** **2019***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2020-12-31** **2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 965 021	3 965 021
Utgående anskaffningsvärden	3 965 021	3 965 021
Årets avskrivningar	-164 367	-164 367
Redovisat värde	2 083 069	2 247 436

Taxeringsvärden

Mark	1 655 000	1 655 000
Byggnader	5 400 000	5 400 000
	7 055 000	7 055 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2020-12-31** **2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
Utgående anskaffningsvärden	356 250	356 250
Årets avskrivningar	-17 813	-17 813
Redovisat värde	139 976	157 789

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2020-12-31** **2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	33 750	77 148
Inköp	0	33 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 148
Utgående anskaffningsvärden	33 750	33 750
Årets avskrivningar	-6 750	-5 192
Redovisat värde	21 808	28 558

BRF Sebohus Nr 1 i Sölvesborg

Org.nr. 736200-0239

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	298 608	298 608
	Förfaller senare än 5 år	552 850	627 502
		851 458	926 110

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 262 000	3 262 000
	Summa ställda säkerheter	3 262 000	3 262 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

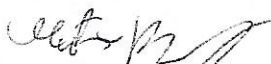
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2021-12-22


Lars Leandersson


Pia Norberg


Jan Andersson


Martin Broberg