

Årsredovisning
för
BRF Polstjärnan i Sölvesborg

736200-0783

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Polstjärnan i Sölvesborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen tillhandahåller bostäder åt sina medlemmar.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Polstjärnan 7 i Sölvesborg.

Byggår 1945

Fastigheten består av 23 lägenheter med en yta av 1233 kvm samt 3 lokaler med en yta av 146 kvm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 juni.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter:

Thorbjörn Bondesson	Ordförande
Mikael Nordstrand	Ledamot
Birgitta Johansson	Ledamot

Styrelsesuppleanter:

Inga-Lill Thörnlöf	Sekreterare
--------------------	-------------

Firman tecknas av styrelsen eller av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisor har varit Tony Svensson.

Föreningen har sitt säte i Sölvesborg.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för lägenheterna har inte höjts under 2020.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	961	948	812
Resultat efter finansiella poster	195	193	139
Soliditet (%)	12	10	18

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 545	576 721	192 675	789 941
Uttag reparationsfond		-108 799		-108 799
Disposition av föregående års resultat:		192 675	-192 675	0
Årets resultat			194 843	194 843
Belopp vid årets utgång	20 545	660 597	194 843	875 985

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	194 843
disponeras så att	
avsättning till reparationsfond	194 843
i ny räkning överföres	0
	194 843

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Årsavgifter

960 805

948 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

960 805

948 251

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-294 166

-303 230

Övriga externa kostnader

-93 943

-116 306

Personalkostnader

2

-85 542

-76 910

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 520

-174 074

Summa rörelsekostnader

-666 171

-670 520

Rörelseresultat

294 634

277 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

528

434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 319

-85 490

Summa finansiella poster

-99 791

-85 056

Resultat efter finansiella poster

194 843

192 675

Resultat före skatt

194 843

192 675

Årets resultat

194 843

192 675

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 811 483	6 996 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 918	52 418
Summa materiella anläggningstillgångar		6 856 401	7 048 921
Summa anläggningstillgångar		6 856 401	7 048 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 705	11 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 820	18 501
Summa kortfristiga fordringar		27 525	29 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 314	448 722
Summa kassa och bank		472 314	448 722
Summa omsättningstillgångar		499 839	478 720
SUMMA TILLGÅNGAR		7 356 240	7 527 641

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 545	20 545
Föreningens reparationsfond		660 597	576 721
Summa bundet eget kapital		681 142	597 266
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		194 843	192 675
Summa fritt eget kapital		194 843	192 675
Summa eget kapital		875 985	789 941
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 087 322	6 338 426
Summa långfristiga skulder		6 087 322	6 338 426
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		251 104	251 104
Leverantörsskulder		18 782	17 210
Övriga skulder		4 437	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 610	113 562
Summa kortfristiga skulder		392 933	399 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 356 240	7 527 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 825 350	6 832 850
Inköp	0	2 992 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 825 350	9 825 350
Ingående avskrivningar	-2 828 847	-2 662 273
Årets avskrivningar	-185 020	-166 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 013 867	-2 828 847
Utgående redovisat värde	6 811 483	6 996 503

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 004	445 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 004	445 004
Ingående avskrivningar	-392 586	-385 086
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 086	-392 586
Utgående redovisat värde	44 918	52 418

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 082 906	5 334 010
	5 082 906	5 334 010

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Sölvesborg den / 2021.

Thorbjörn Bondesson
Ordförande

Mikael Nordstrand

Birgitta Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021.

Tony Svensson
Auktoriserad revisor