

Årsredovisning

för

Brf Vimpeln 16

769604-5371

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Brf Vimpeln 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Vimpeln 12 på Klippgatan i Solna. Föreningen består av totalt 100 lägenheter varav 96 bostadsrätter och 4 hyresrätter. Därutöver förvaltas två affärslokaler, garage med 28 platser samt 24 p-platser utomhus. Fastigheten stod klar 1964 och renoverades 1993/1994. Föreningen tillträdde fastigheten 2001.

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET 2019 FRAM TILL STÄMMA MAJ 2020.

Ordförande	Anna Bodin (16A)
Kassör	Jeanette Rudels (16C)
Ledamot	Monica Karlsson (16B)
Vice ordförande	Luisa Huertas (16B)
Ledamot	Hiwet Haileselassie adjungerad sekreterare (16C)
Suppleant	Kevin Palm (16A)
Suppleant	Sabine Nyberg (16A)

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET 2020 FRAM TILL STÄMMA MAJ 2021.

Ordförande	Anna Bodin (16A)
Kassör	Jeanette Rudels (16C)
Vice ordförande	Monica Karlsson (16B)
Ledamot	Hiwet Haileselassie, sekreterare (16C) (Avgått 2021-05-05)
Ledamot	Sabine Nyberg (16A)
Suppleant	Luisa Huertas (16B) (Avgått pga flytt 2021-04-26)

Ordinarie styrelseledamöter och suppleanter som står i tur att avgå är Anna Bodin, Jeanette Rudels, Hiwet Haileselassie och Luisa Huertas.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

REVISORER

Stämmans val av internrevisor har varit Alexandra Di Zazzo (16A). Räkenskaperna har granskats av Emma Johansson, Deltarev KB.

VALBEREDNING

Valberedningen har bestått av Ursula Dorfman (16C), Ulla Örrekärr (16C).

EKONOMISK FÖRVALTNING

Sköts av Effektiv Förvaltning AB

TEKNISK FÖRVALTNING (FASTIGHETSSKÖTSEL)

Sköts av Driftia AB.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 12 protokollförda styrelsemöten.

ÅRSMÖTE/EXTRASTÄMMA

Årsmötet 2020 hölls den 6 maj.

KOMMUNIKATION/INFORMATION

Under verksamhetsåret har medlemmar och andra (privatpersoner, mäklare etc) kunnat kontakta styrelsen via e-post, vanlig post i brevlådan i B-porten eller via öppet styrelserum första tisdagen i varje månad (utom juni-augusti). För att sprida informationen om vad som händer i föreningen har styrelsen förmedlat Infobrev på papper via anslagstavlor och i möteslokalen, samt via e-post. Information finns även presenterad på föreningens hemsida. www.vimpeln16.se

FIXARDAGAR

Tillsammans med föreningens trädgårdsgrupp har två fixardagar hållits under året. En på hösten och en på våren. Medlemmar som deltagit har efteråt bjudits på grillat i vår trädgård.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Varannan vecka besöker Driftias fastighetskötare vår fastighet för rond, och för att kunna hjälpa medlemmar med diverse fastighetsnära frågor.

FÖRSÄLJNING AV BOSTÄDER

11 st lägenheter överläts under 2020.

HISTORIK OCH TIDIGARE GENOMFÖRDA ÅTGÄRDER

2019 Projekt gemensam El

2018 OVK

2017 Garage, ramp till parkering och trappa vid Klippgatan 20 A

2015 Nytt miljöhus

2015 Nya frånluftsfläktar

2013 Renovering av trapphus & entréer

2010 Bättringsmålning yttertak

2009 Stambyte avlopp & tappvattenledningar

2009 Nya elstigare lgh

2003 Tvättstugor renoverade

1994 Tilläggsisolering fasader

1994 Fönsterrenovering

1994 Utbyggnad balkonger

AVSLUTADE PROJEKT 2020

Termisk balansering

Radonmätning klar och godkänd

PÅGÅENDE PROJEKT 2020

Golvbehandling i källarplanet/gavelentrén

Löpande underhåll av fastigheten

Påbörjat arbete med tvättstugorna

DRIFTSBUDGET 2021

Driftsbudgeten 2021 baseras på följande:

Årsavgifterna för bostadsrätterna kommer vara oförändrade 2021

Hyresintäkterna från lägenheter (hyresrätter) följer hyresgästföreningens omförhandling med fastighetsägarna på riksnivå. Värme och elkostnader beräknas öka med ca 5%

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets ingång var 136 st och vid årets utgång 137st.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 510	5 145	4 881	4 659
Resultat efter finansiella poster	1 345	596	880	-1 920
Soliditet (%)	73,5	67,4	64,0	64,0
Årsavgift per kvadratmeter boyta	613	613	640	622
Eget kapital per kvadratmeter boyta	8 431	8 237	7 698	7 571
Lån per kvadratmeter boyta	2 296	3 731	4 236	4 238

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 787	18 000	1 448	-8 763	596	57 068
Till yttre underhållsfond			548	-548		0
Disposition av föregående års resultat:				596	-596	0
Årets resultat					1 345	1 345
Belopp vid årets utgång	45 787	18 000	1 996	-8 715	1 345	58 413

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 715 063
årets vinst	1 345 259
	-7 369 804

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	548 085
i ny räkning överföres	-7 917 889
	-7 369 804

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

63

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 510 275	5 145 619
Övriga rörelseintäkter		23 714	147 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 533 989	5 293 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 552 387	-2 990 857
Personalkostnader		-253 379	-291 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 146 000	-1 146 003
Summa rörelsekostnader		-3 951 766	-4 428 123
Rörelseresultat		1 582 223	865 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 252	1 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 216	-270 353
Summa finansiella poster		-236 964	-269 191
Resultat efter finansiella poster		1 345 259	595 915
Resultat före skatt		1 345 259	595 915
Årets resultat		1 345 259	595 915

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 257 977	63 891 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 175 430	12 688 262
Summa materiella anläggningstillgångar		75 433 407	76 579 407
Summa anläggningstillgångar		75 433 407	76 579 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		992 228	991 061
Övriga fordringar		104 887	115 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 657	170 732
Summa kortfristiga fordringar		1 180 772	1 277 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 895 853	6 841 128
Summa kassa och bank		2 895 853	6 841 128
Summa omsättningstillgångar		4 076 625	8 118 477
SUMMA TILLGÅNGAR		79 510 032	84 697 884

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 786 318	63 786 318
Fond för yttre underhåll		1 995 829	1 447 744
Summa bundet eget kapital		65 782 147	65 234 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 715 063	-8 762 893
Årets resultat		1 345 259	595 915
Summa fritt eget kapital		-7 369 804	-8 166 978
Summa eget kapital		58 412 343	57 067 084
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 392 695	25 816 545
Summa långfristiga skulder		9 392 695	25 816 545
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Förskott från kunder		474	2 590
Leverantörsskulder		73 483	111 381
Övriga skulder		44 319	50 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 586 718	1 649 376
Summa kortfristiga skulder		11 704 994	1 814 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 510 032	84 697 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	82 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	4 118 694	4 041 542
Hyror bostäder	324 201	392 823
Hyror garage och parkeringsplatser	312 060	321 539
Hysesintäkter lokaler	118 942	117 708
Hysesintäkt föreningslokal	3 000	8 400
Hyror förråd	28 377	32 492
Elavgifter	401 585	44 076
Överlåtelse och pantsättningsavgifter	13 938	6 310
Övriga intäkter	780	0
Bredbandsavgifter	188 700	180 730
	5 510 277	5 145 620

ts

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Vatten och Avlopp	104 338	120 123
Värme	594 288	622 150
EL *	515 073	275 397
Snöröjning	5 389	29 308
Förvaltningsarvode	80 952	89 016
Reparation och underhåll	157 841	459 454
Hissar	32 421	80 795
Fastighetsskötsel	184 714	306 524
Tvättstuga	11 569	6 143
Ventilation	0	178 222
Försäkringspremier	104 456	99 319
Bredbandskostnader	168 923	168 800
Kabel-TV	68 535	67 606
Revisionsarvoden	43 511	23 809
Fastighetsskatt	159 852	154 650
Serviceavgift till branschorganisationer	5 184	5 122
Övriga externa tjänster	0	39 500
Diverse övriga utgifter	37 616	43 848
Renhållning och städning	163 527	170 923
Besiktigskostnader	30 448	50 149
Bortbokning av äldre kundfordran	83 750	0
	2 552 387	2 990 858

*) Elkostnaderna för 2020 innehåller både medlemmarnas individuella elförbrukning samt gemensamma elkostnader för fastigheten. Föreningen redovisar under intäkterna (Not 2) de elavgifter som debiterats medlemmarna. Jämförelser med 2019 blir inte relevanta på grund av att individuella eldebiteringen infördes först under slutet av år 2019.

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 387 139	73 578 748
Inköp	0	301 842
Försäljningar/utrangeringar	0	-493 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 387 139	73 387 139
Ingående avskrivningar	-9 495 994	-9 356 279
Försäljningar/utrangeringar	0	493 451
Årets avskrivningar	-633 168	-633 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 129 162	-9 495 994
Utgående redovisat värde	63 257 977	63 891 145
Taxeringsvärden byggnader	77 004 000	77 004 000
Taxeringsvärden mark	105 691 000	105 691 000
	182 695 000	182 695 000
Bokfört värde byggnader	41 390 499	41 584 937
Bokfört värde mark	21 867 478	21 867 478

63 257 977 63 452 415

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 869 261	19 155 411
Försäljningar/utrangeringar		-286 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 869 261	18 869 261
Ingående avskrivningar	-6 180 999	-5 954 312
Försäljningar/utrangeringar		286 150
Årets avskrivningar	-512 832	-512 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 693 831	-6 180 999
Utgående redovisat värde	12 175 430	12 688 262

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 0,59% Lånet redovisas som kortfristig skuld	0	6 423 850
Stadshypotek 0,59% Lånet redovisas som kortfristig skuld	0	5 000 000
Stadshypotek Lånet löst under året	0	5 000 000
Swedbank 1,72% Villkorsändras 2022-08-25	9 392 695	9 392 695
	9 392 695	25 816 545

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	36 679 000	36 679 000
	36 679 000	36 679 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

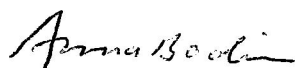
Kortfristiga skulder till kreditinstitut 10 000 000 avser fastighetslån som förfaller 2021-05-28 respektive 2021-06-22. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånen.

En ledamot har valt att avgå innan avgivande av årsredovisningen.

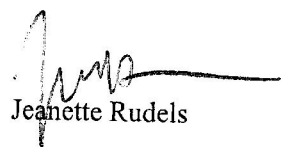
ts

UNDERSKRIFTER

Solna 2021-04-30



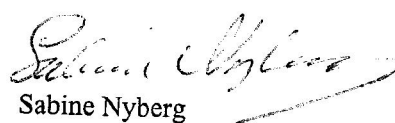
Anna Bodin
Ordförande



Jeanette Rudels

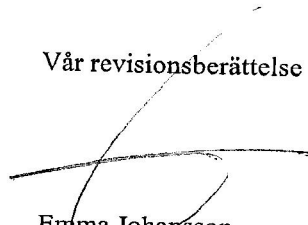


Monica Karlsson



Sabine Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-07



Emma Johansson
Auktoriserad revisor



Alexandra Di Zazzo
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vimpeln 16

Org.nr 769604-5371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vimpeln 16 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den interna revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Brf. Vimpeln 16s resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vimpeln 16 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

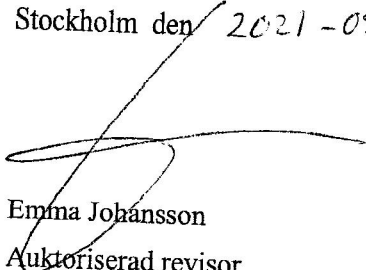
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021-05-07



Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Alexandra Di Zazzo
Alexandra Di Zazzo
Internrevisor