

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Villa Kilen

769603-9754

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2-3	
Resultaträkning 4	
Balansräkning 5-6	
Redovisningsprinciper 7	
Noter 7-9	
Underskrifter 10	
Bostadsrättsföreningen Villa Kilen Org.nr 769603-9754	2 (10)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Kilen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

års resultat: 56 859 -56 859 0 Avsättning 20 406 20 406 Årets resultat 51 764 51 764 Belopp vid
årets utgång 2 015 007 59 250 -400 696 51 764 1 725 325

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -400 696 årets vinst 51 764 -348 932

behandlas så att
i ny räkning överföres -348 932 -348 932

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Villa Kilen

Org.nr 769603-9754

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.
4 (10)

Resultaträkning Not 2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01 -2019-12-31

Hysesintäkter 402 793 373 088 Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 402 793 373
088

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -125 859 -128 303 Övriga externa kostnader -15 511 -15 903 Av- och
nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar -129 226 -81 378 Summa rörelsekostnader -270 596 -225 584

Rörelseresultat 132 197 147 504

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -60 027 -70 239 Summa finansiella poster -60
027 -70 239 Resultat efter finansiella poster 72 170 77 265

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner -20 406 -20 406 Summa bokslutsdispositioner -20 406 -20 406

Resultat före skatt 51 764 56 859

Årets resultat 51 764 56 859

Bostadsrättsföreningen Villa Kilen Org.nr 5 (10)
769603-9754

eget kapital 2 074 257 2 053 851

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -400 696 -457 555 Årets resultat 51 764 56 859 Summa fritt eget kapital -348 932 -400 696 Summa eget kapital 1 725 325 1 653 155

Långfristiga skulder 8

Övriga skulder till kreditinstitut 4 075 000 3 952 000 Summa långfristiga skulder 4 075 000 3 952 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 36 000 36 000 Leverantörsskulder 22 740 9 078 Skatteskulder 31 682 30 478 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 55 813 46 890 Summa kortfristiga skulder 146 235 122 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 946 561 5 727 601

Bostadsrättsföreningen Villa Kilen Org.nr

769603-9754

Redovisningsprinciper

7 (10)

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livsläng, varvid följande procentsatser används:

Byggnader 1,0%

Byggnadsinventarier 7,5%

Maskiner och övriga inventarier 5,0%

Skorstensrenovering med garanti 7,5%

Fasadrenovering av skorsten 8,25%

Ventiltätningsrenovering 4,0%

Utgående redovisat värde 13 195 15 775

Not 5 Byggnader och mark

2020-12-31 2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden 5 796 282 5 796 282 Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden 5 796 282 5 796 282

Ingående avskrivningar -928 218 -882 755 Årets avskrivningar -45 463 -45 463 Utgående
ackumulerade avskrivningar -973 681 -928 218

Utgående redovisat värde 4 822 601 4 868 064
Bostadsrättsföreningen Villa Kilen 9 (10)
Org.nr 769603-9754

Not 6 Maskiner och andra tekniska
anläggningar

2020-12-31 2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden 92 327 92 327 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
92 327 92 327

Ingående avskrivningar -46 572 -41 952 Årets avskrivningar -4 620 -4 620 Utgående
ackumulerade avskrivningar -51 192 -46 572

Utgående redovisat värde 41 135 45 755

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2020-12-31 2019-12-31

Inköp 478 475 0 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 478 475 0

Årets avskrivningar -47 847 0 Utgående ackumulerade avskrivningar -47 847 0

Utgående redovisat värde 430 628 0

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 4 150 tkr.
Av de långfristiga skulderna förfaller 180 tkr till betalning efter fem år.
Bostadsrättsföreningen Villa Kilen Org.nr 769603-9754