



BRF Timmermannen 2

Fastighetsuppgifter Timmermannen 2, Ankdammsgatan 25-27

Adress till föreningen: Ankdammsgatan 25^{BV}, 171 67 Solna

Avtal och pantsättningsuppgifter skickas till föreningen

Fastighetsuppgifter

Fastighetens byggår: 1958

Tomten ägs av föreningen

Förening: Äkta bostadsrättsförening

Bildad: januari 2004

Antal lägenheter: 75

Antal hyresrätter: 2

Antal lokaler: 1 (Kontor samt lager för materiel)

Avgiften erlägges månadsvis

I avgiften ingår värme, VA, Kabel-TV (ComHem basutbud)

Möjlighet till bredband via ComHem (individuella avtal)

2 st tvättstugor finns

Parkeringsplatser med motorvärmare 43 st, kostnad 350 eller 380 kr/månad

Antal i parkeringskö: Ingen kö för tillfället

Uppvärmning: Fjärrvärme

I föreningen finns:

- 2 tvättstugor med tillhörande torktumlare, torkskåp samt torkrum
- Barnvagnsrum
- Cykelförråd
- Piskbalkong
- Samlingslokal som kan hyras
- Släpvagn till uthyrning

Eldningsförbud råder i fastigheten

Köksfläkt får EJ kopplas till centrala ventilationssystemet.

Ingen mark är upplåten

Större reparationer o dyl de senaste fem åren:

2011: OVK genomförd

2011: Taket ombyggt, tidigare invändiga dagvattenledningar ombyggt till utanpåliggande.

2008: Stambyte hela fastigheten

2008: Elcentral i lgh bytta, trefas till kök draget, ledningar inte bytta men besiktigade

Större beslutade reparationer eller ombyggnader av fastigheten eller
fastighetsinvesteringar: Inga

Diskuterade reparationer, ombyggnader, fastighetsinvesteringar: Byte fönster och
balkongdörrar , byte/renovering av hissar, bergvärme, renovering tvättstugor

Ekonomi

Förändringar av avgiften senaste tre åren: +5% 2010

Inget beslut om att höja avgiften.

Eventuella förändringar för föreningens ekonomi, t.ex. räntesats, omläggning av lån eller
liknande Lägre räntekostnader än 2012

Föreningens aktuella skuld till bank: 36 066 684

Energideklaration: se separat dokument

Ägande tillsammans med släkting accepteras.

Juridisk person accepters EJ som köpare.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av
basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet
(2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Förvaltning

Teknisk förvaltning: BK Fastighetsservice AB

Ekonomisk förvaltning: ISS Facility Services AB. Kontaktperson: Caroline Strömwall

08 - 610 36 75, Adress: ISS Facility Services AB, Portalgatan 2 B, Box 307, 751 05 Uppsala
Trappstädning sköts av anlitad städfirma.

Lägenhetsuppgifter

Lägenhetsnummer: Klicka här för att ange text.

Gatuadress: Ankdammsgatan Klicka här för att ange text.

Andel i föreningen: Klicka här för att ange text.

Andel av årsavgift: Klicka här för att ange text.

Inre reparationsfond finns ej

Månadsavgift Klicka här för att ange text. Inklusive värme, VA och kabel-TV (basutbud)

Antal rum: Klicka här för att ange text. och kök

Boarea: Klicka här för att ange text. m²

Källar eller vindsförråd samt matkällare (OBS ej lgh 201-204) Förråd area: ca 4 m²

Eventuella ekonomiska krav på säljaren: Klicka här för att ange text.

Pantsättning: Se uppgifter från ekonomiske förvaltaren.

Ägare

Namn	Andel
Klicka här för att ange text.	Klicka här för att ange text.
Klicka här för att ange text.	Klicka här för att ange text.
Klicka här för att ange text.	Klicka här för att ange text.

Kontaktuppgifter föreningen:

Henrik Häggman, Ordförande, 0734-390838, mail: styrelsen.timmermannen2@comhem.se

Johan Ahlberg, Kassör, 010-714 45 86, mail: styrelsen.timmermannen2@comhem.se

För föreningen räkning

Solna, 2013-08-27

/Henrik Häggman

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.