

Årsredovisning

2019

Brf Tallen 90

Org nr 716411-7058

Styrelsen för Brf Tallen 90 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-08 samt förteckning över styrelsens medlemmar tillika bolagstecknare.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Föreningens fastighet, Tallen 90 bebyggdes 1944.

I fastigheten finns bostadsrättslägenheter till ett antal av 49 st och förutom dessa innehar föreningen 2 st affärslokaler samt ett antal mindre förrådsutrymmen som hyrs ut till föreningens medlemmar.. Utöver detta innehar föreningen 10 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmarna. Avgiften för parkeringarna är för närvarande 294 kr/månad.

Lägenhetsfördelning:

		Andelstal (%):
9	st 1 (38) rum och kök	1,47
10	st 1,5 (41) rum och kök	1,55
10	st 2 (64) rum och kök	2,28
19	st 3 (70) rum och kök	2,56
1	st 4 (108)rum och kök	3,70

Total bostadsyta: 2830 kvm Total lokalyta: 195,6 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Frisör-skönhetssalong	133,0	2021-08-31
Valutaförmedlare	47,0	2021-12-31
Lager/ förråd	9,6	tillsvidare med förlängning 6 mån i taget
Förråd	6	tillsvidare med förlängning 3 mån

EA

HA

Föreningens medlemmar förfogar över gemensamma lokaler:

- * 2 st barnvagnsförråd
- * Cykelförråd 70 kvm
- * Kallförråd 70 kvm
- * Styrelserum med kök
- * Förråd för tekniskt underhåll
- * 2 st vindsutrymmen
- * 2 st mindre lagerutrymmen
- * Gemensam tvättstuga
- * Akuttvättstuga

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på / Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet / 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-22 bestått av:

Ordinarie	Pekka Tuulasvirta Inger Hultman Annika Boqvist Liza Ahlfors Ali Hobbi	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Lars-Göran Blomkwist Susanne Larsson
-------------	---

Revisorer		
Ordinarie	Elias Haraldsson	Allegretto AB

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden inklusive årsstämma.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB.
Fastighetsskötseln hanteras av medlemmarna själva.
Extern revisor är Elias Haraldsson, Allegretto AB.

Fastighetens tekniska status

OVK besiktning har skett 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 25 927 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 370 013 kronor.



Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 6 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 71 (70) medlemmar.

Årsavgifterna

Avgiftshöjning har varit oförändrade under 2019, avgiftshöjning kommer att ske under 2020.

Arvoden

Arvoden till styrelsen och revisorn framgår av resultaträkningen.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 825	1 803	1 797	1 719
Resultat efter finansiella poster	-222	-153	-118	-4 540
Soliditet (%)	64	65	65	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 487 871	6 576 784	547 567	-9 971 539	-152 758	9 487 926
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			156 294	-156 294		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanserat i ny räkning				-152 758	152 758	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					-221 738	-221 738
Belopp vid årets utgång	12 487 871	6 576 784	703 861	-10 280 590	-221 738	9 266 186



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 280 591
årets förlust	-221 738
	-10 502 329

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	220 863
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-10 723 192
	-10 502 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 824 880	1 802 954
Övriga rörelseintäkter		928	1 506
Summa rörelseintäkter		1 825 808	1 804 460
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 511 027	-1 402 734
Övriga externa kostnader	5	-124 501	-125 752
Personalkostnader	6	-76 731	-77 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 317	-252 672
Summa rörelsekostnader		-1 951 576	-1 858 504
Rörelseresultat		-125 768	-54 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 970	-98 768
Summa finansiella poster		-95 970	-98 714
Resultat efter finansiella poster		-221 738	-152 758
Resultat före skatt		-221 738	-152 758
Årets resultat		-221 738	-152 758



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 548 441	12 787 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 548 441	12 787 758
Summa anläggningstillgångar		12 548 441	12 787 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 360 905	1 359 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43 803	40 018
Summa kortfristiga fordringar		1 404 708	1 399 976
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	11	269 231	251 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 595	184 962
Summa kassa och bank		165 595	184 962
Summa omsättningstillgångar		1 839 534	1 836 169
SUMMA TILLGÅNGAR		14 387 975	14 623 927

RS

EA

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 064 655	19 064 655
Yttre reparationsfond		703 861	547 567
Summa bundet eget kapital		19 768 516	19 612 222
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-10 280 591	-9 971 539
Årets resultat		-221 738	-152 758
Summa fritt eget kapital		-10 502 329	-10 124 297
Summa eget kapital		9 266 187	9 487 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	4 484 000	4 590 000
Summa långfristiga skulder		4 484 000	4 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	106 000	106 000
Leverantörsskulder		196 331	55 986
Skatteskulder		5 705	0
Övriga skulder		33 116	33 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	296 636	350 326
Summa kortfristiga skulder		637 788	546 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 387 975	14 623 927

DS

EA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämns allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	200 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	259 300	251 915
Hysesintäkter garage och p-platser	35 280	35 280
Hysesintäkter övriga	19 200	19 200
Årsavgifter bostäder	1 491 084	1 491 084
Kabel-TV / Internet	1 908	1 908
Debiterade avgifter	18 108	3 567
Övriga ersättningar och intäkter	928	1 506
	1 825 808	1 804 460

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	25 927	50 077
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	370 012	288 287
	395 939	338 364

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	174 769	172 659
Besiktning / Serviceavtal	12 818	8 825
Yttre skötsel / Snöröjning	44 894	6 895
Fastighetsel	51 348	60 529
Uppvärmning	422 446	432 440
Vatten	51 901	49 419
Sophämtning	87 455	71 791
Fastighetsförsäkring	43 234	45 153
Kabel-TV / Internet	132 540	130 166
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	93 683	86 493
	1 115 088	1 064 370

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	9 595	5 802
Revisionsarvode	3 954	13 000
Förvaltningsarvode	72 491	77 243
Övriga externa tjänster/kostnader	6 960	24 402
Övriga förbrukningsinventarier/material	31 501	5 305
	124 501	125 752

EA

JK

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	16 731	17 346
	76 731	77 346

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	14 923 464	14 923 464
Ingående anskaffningsvärden mark	3 356 990	3 356 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 280 454	18 280 454
Ingående avskrivningar	-5 492 702	-5 247 823
Årets avskrivningar	-239 317	-244 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 732 019	-5 492 702
Utgående redovisat värde	12 548 435	12 787 752
Taxeringsvärden byggnader	30 786 000	26 542 000
Taxeringsvärden mark	42 835 000	25 556 000
	73 621 000	52 098 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 242	398 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 242	398 242
Ingående avskrivningar	-398 242	-390 449
Årets avskrivningar	0	-7 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 242	-398 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	60 827	51 344
Skattefordringar	0	1 485
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 300 078	1 307 129
	1 360 905	1 359 958

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 850	7 682
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 953	32 335
	43 803	40 017

Not 11 Aktier och andelar, kortfristiga innehav

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
AMF Balansfond	1 369,6990	269 231	269 231	442 844
		269 231	269 231	442 844

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek AB	1,50	Löpande	940 000	946 000
Stadshypotek AB	1,84	2021-03-30	1 825 000	1 875 000
Stadshypotek AB	2,56	2024-03-30	1 825 000	1 875 000
Avgår kortfristig del			-106 000	-106 000
			4 484 000	4 590 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 059 500 kronor.

Not 13 Ställda säkerheter

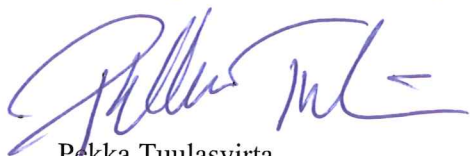
	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	4 965 500	4 965 500
	4 965 500	4 965 500



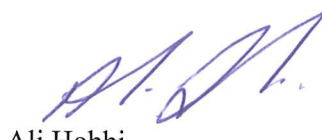
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	16 791	17 408
Förskottsbetalda hyror och avgifter	204 481	188 598
Upplupna uppvärmningskostnader	54 764	58 856
Upplupna elavgifter	4 475	5 006
Upplupna renhållningsavgifter	1 124	0
Upplupna reparationer och underhåll	0	36 408
Beräknat arvode för revision	15 000	26 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	18 050
	296 635	350 326

Solna 2020-04-07



Pekka Tuulasvirta
Ordförande



Ali Hobbi



Liza Ahlfors



Annika Bokvist



Inger Hultman

Min revisionsberättelse har lämnats .

2020-04-16



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tallen 90

Org.nr 716411-7058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tallen 90 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tallen 90 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

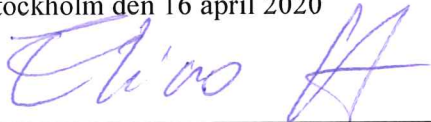
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2020



Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor