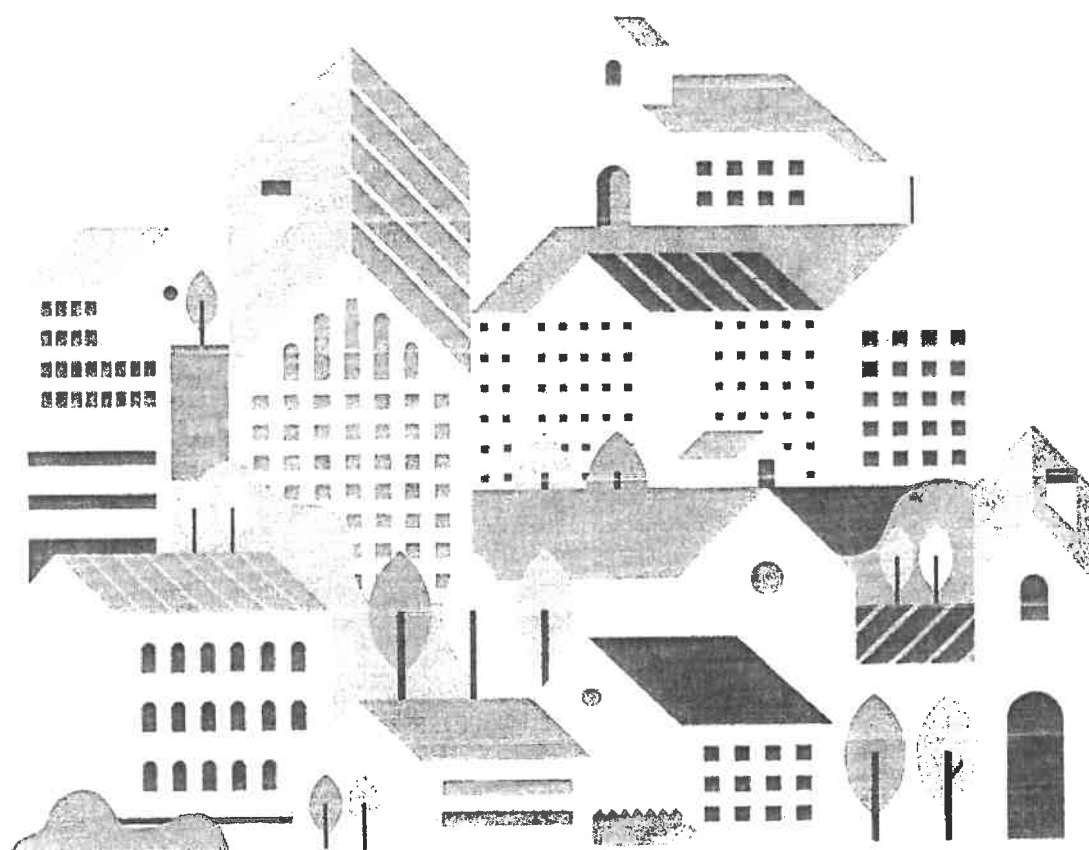


Årsredovisning 2020

BRF TALLEN 2000

769604-2865



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLEN 2000

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-05-17.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tallen 10 på adressen Hasselstigen 6-8 i Solna. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 55 bostadsrätter om totalt 3 407 kvm och 1 lokal om 25 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Andreas Arenander	Ordförande
Therése Carlsson	Kassör
Ulrika Arvidsson	Sekreterare
Fredrik Blomberg	Ledamot
Mariana Säkkinen	Ledamot
Jesper Nilsson	Suppleant

VALBEREDNING

Susanna Thulin, Sara Östlund.

FIRMATECKNING

Andreas Arenander och Therese Carlsson i förening

REVISORER

Catrin Moberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2003-2004	Stambyte (ned till källargolvet)
2003-2004	Stambyte (ned till källargolvet)
2004	Tätning av rökgångar
2005	Renovering av hisskorgar
2005-2006	Fönsterrenovering
2006	Nya entréportar
2007	Omläggning av tak
2007	Renovering av vågräta stammar
2009	Renovering och utbyggnad av tvättstuga
2009	Källarrenovering
2009	Cykelparkering
2011	Parkering
2011	Byggnation av 3 lägenheter, Hasselstigen 8, bv
2011	Ny tryckreglerad fläkt
2011	Sammanslagning av 4 elcentraler till 1
2011	Nytt barnvagnsrum
2011	Fönsterrenovering källarplan samt ommålning av alla fönsterbleck
2011	Lagning av skador i fasad
2012	Byte av fjärrvärmeanläggning
2012	Tak över piskaltan
2013	Byte av radiatorventiler och stamventiler i källaren
2013	Injustering av värmesystem
2013	Målning av fönsterbleck, garantiarbete
2013	Belysning i trappuppgångar utbytt till LED-belysning
2014	Målning av trapphus
2014	Permanent tak samt 3 nya förråd på piskaltan
2014	Nya ventilationskopor samt plåtinklädning av fläktaggregat
2015	Gården

2016	Grovtvättstuga
2016	Bastu
2017	Renovering av trappträcken
2017	Byte av elstammar
2017	Separation av rökkanaler
2020	Installation av sopkärl samt markarbete

PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Renovering av fotbrädor och hängrännor
2021	Asfaltering alt. stenplattor vid entre i 6:an och 8:an
2021	Byggnation med uteplats på tomten

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 922	1 954	1 941	1 991
Resultat efter fin. poster	6	-151	-119	-1 018
Soliditet, %	85	81	75	75
Yttre fond	833	566	566	377
Taxeringsvärde	89 000	89 000	63 000	63 000
Bostadsyta, kvm	3 407	3 407	3 407	3 407
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	535	533	526	526
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 908	2 642	3 522	3 522
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	0,86	0,75	-
Belåningsgrad, %	14,43	19,68	25,80	25,37

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	26 153	-	-	26 153
Upplåtelseavgifter	17 774	-	-	17 774
Fond, yttre underhåll	566	-	267	833
Balanserat resultat	-5 283	-151	-267	-5 702
Årets resultat	-151	151	24	24
Eget kapital	39 058	0	24	39 083

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 702
Årets resultat	24
Totalt	<u>-5 678</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	267
Att från yttre fond i anspråk ta	-28
Balanseras i ny räkning	-5 917
	<u>-5 678</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 940	1 954
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 940	1 954
 RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-836	-923
Övriga externa kostnader	8	-104	-198
Personalkostnader	9	-104	-105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787	-787
Summa rörelsekostnader		-1 831	-2 014
 RÖRELSERESULTAT		109	-60
 FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-85	-92
Summa finansiella poster		-85	-92
 RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24	-151
 ÅRETS RESULTAT		24	-151

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	45 057	45 726
Markanläggningar	12	0	0
Maskiner och inventarier	13	46	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 103	45 726

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR **45 103** **45 726**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		7	18
Övriga fordringar	14	79	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	59	58
Summa kortfristiga fordringar		145	77

Kassa och bank

Kassa och bank		780	2 707
Summa kassa och bank		780	2 707

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR **925** **2 785**

SUMMA TILLGÅNGAR **46 028** **48 510**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 927	43 927
Fond för yttre underhåll		833	566
Summa bundet eget kapital		44 760	44 493
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 702	-5 283
Årets resultat		24	-151
Summa fritt eget kapital		-5 678	-5 435
SUMMA EGET KAPITAL		39 083	39 058
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	9 000
Summa långfristiga skulder		0	9 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 500	0
Leverantörsskulder		60	71
Skatteskulder		157	152
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	229	229
Summa kortfristiga skulder		6 946	452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 028	48 510

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallen 2000 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	48	48
Hysesintäkter, lokaler	34	52
Hysesintäkter, p-platser	58	57
Årsavgifter, bostäder	1 800	1 794
Övriga intäkter	0	4
Summa	1 940	1 954

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	34	39
Fastighetsskötsel	1	13
Städning	38	36
Trädgårdsarbete	8	4
Övrigt	18	0
Summa	99	92

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Gård/markytor	0	16
Hissar	0	3
Reparationer	6	49
Soprum	0	12
Tvättstuga	7	4
VA	6	9
Värme	0	2
Summa	18	95

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Upprustning av tomten kring entréerna	28	0
Summa	28	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Elavgifter	25	29
Fastighetsel	47	49
Sophämtning	33	36
Uppvärmning	335	358
Vatten	56	67
Summa	496	539

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	62	64
Fastighetsförsäkringar	43	47
Fastighetsskatt	80	77
Kabel-TV	10	9
Summa	195	198

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	2
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	69	68
Konsultkostnader	0	85
Revisionsarvoden	19	18
Övriga förvaltningskostnader	14	26
Summa	104	198

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	10	10
Sociala avgifter	24	25
Styrelsearvoden	70	70
Summa	104	105

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	84	91
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	85	92

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 178	55 178
Årets inköp	119	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 296	55 178
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 452	-8 665
Årets avskrivning	-787	-787
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 239	-9 452
Utgående restvärde enligt plan	45 057	45 726
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 785</i>	<i>2 785</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000	37 000
Taxeringsvärde mark	52 000	52 000
Summa	89 000	89 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62	62
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62	62
Ingående ackumulerad avskrivning	-62	-62
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-62	-62
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	144	144
Inköp	46	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	190	144
Ingående ackumulerad avskrivning	-144	-144
Utgående ackumulerad avskrivning	-144	-144
Utgående restvärde enligt plan	46	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	79	2
Summa	79	2

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	16	16
Försäkringspremier	15	14
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8
Summa	59	58

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	2021-03-29	0,75 %	2 000	4 000
Swedbank	2021-03-29	0,75 %	4 500	5 000
Summa			6 500	9 000
<i>Varav kortfristig del</i>			6 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	0
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	160	160
Uppvärmning	41	43
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	21
Summa	229	229

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 380	22 380
Summa	22 380	22 380

Underskrifter

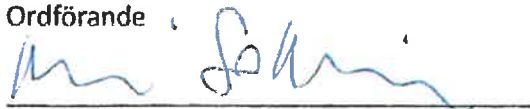
Solna, 2021 - 04 - 30

Ort och datum



Andreas Arenander

Ordförande



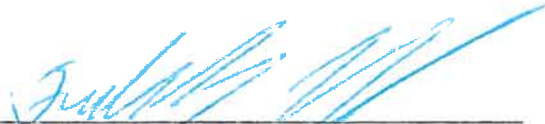
Mariana Säkkinen

Ledamot



Ulrika Arvidsson

Sekreterare



Fredrik Blomberg

Ledamot



Therése Carlsson

Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 07



Catrin Moberg

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF TALLEN 2000, org. nr 769604-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF TALLEN 2000 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF TALLEN 2000 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 7 maj 2021



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor

