

Årsredovisning

för

Brf Tallen 2000

769604-2865

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Tallen 2000, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2009-09-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Tallen 10 byggdes 1945 och har värdeår 1965. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 407 kvm. Hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 1738 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

7

ms FB

JA GCA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd

	År
Stambyte (ned till källargolvet)	2003-2004
Tätning av rökgångar	2004
Renovering av hisskorgar	2005
Fönsterrenovering	2005-2006
Nya entréportar	2006
Omläggning av tak	2007
Renovering av vågräta stammar	2007
Renovering och utbyggnad av tvättstuga	2009
Källarrenovering	2009
Cykelparkering	2009
Parkering	2009
Byggnation av 3 lägenheter, Hasselstigen 8, bv	2011
Ny tryckreglerad fläkt	2011
Sammanslagning av 4 elcentraler till	2011
Nytt barnvagnsrum	2011
Fönsterrenovering källarplan samt ommålning av alla fönsterbleck	2011
Lagning av skador i fasad	2011
Byte av fjärrvärmeanläggning	2012
Tak över piskaltan	2012
Byte av radiatorventiler och stamventiler källaren	2013
Injustering av värmesystem	2013
Målning av fönsterbleck, garantiarbete	2013
Belysning i trappuppgångar utbytt till LED-belysning	2013
Målning av trappshus	2014
Permanent tak samt 3 nya förråd på piskaltan	2014
Nya ventilationskoppor samt plåtinklädning av fläktaggregat	2014
Gården	2015
Grovtvättstuga	2016
Bastu	2016
Renovering av trappräcken	2017
Byte av elstammar	2017
Separation av rökkanaler	2017

Planerad åtgärd

	År	Kostnad
Renovering av fotbrädor och hänggrännor	2019	200 000 kr.
Installation av sopkärl samt markarbete	2019	400 000 kr.
Byggnation av uteplats på tomten	2019	65 000 kr.
Asfaltering alt. stenplattor i 6 & 8:ans entré	2019	50 000 kr.

FB
AC

Medlemsinformation

Fastigheten består av 54 st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 66 st och vid årets slut 66 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st bostäder, 7 st lokaler/förråd och 16st parkeringsplatser.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Andreas Arenander	Ordförande
Therese Carlsson	Kassör
Ulrika Arvidsson	Sekreterare
Mariana Säkkinen	Ledamot
Fredrik Blomberg	Ledamot

Revisor har varit Jan-Ove Brandt, på KPMG.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21/5-2018. (Extra stämma hölls den 18/6-2018). I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Andreas Arenander och Ulrika Arvidsson.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med 60 000 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 63 000 000 kr varav 32 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1% av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 940 972	1 991 024	1 951 134	2 018 058
Resultat efter finansiella poster	-119 239	-1 017 809	-374 592	-466 646
Soliditet (%)	74,6	74,6	71,6	68,5
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	535	535	530	531
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 633	3 633	4 390	4 780
Elkostnad/kvm totalyta	26	22	20	17
Värmekostnad/kvm totalyta	112	107	111	106
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	19	18
Avsättn. till underhållsfond/kvm tot	55	55	55	55

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ms FB
SCA

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 677 897	15 073 936	377 157	-3 957 238	-1 017 809	36 153 943
Reservering yttre fond			189 000	-189 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 017 809	1 017 809	0
Årets resultat					-119 239	-119 239
Belopp vid årets utgång	25 677 897	15 073 936	566 157	-5 164 047	-119 239	36 034 704

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 975 046
avsättning till yttre fond	-189 000
årets förlust	-119 239
	-5 283 285

behandlas så att i ny räkning överföres	-5 283 285
	-5 283 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

②
h.w. FB
SC H

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 940 972	1 991 024
Summa rörelseintäkter		1 940 972	1 991 024
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-947 282	-1 796 281
Övriga externa kostnader	3	-136 270	-114 758
Arvoden och personalkostnader	4	-91 994	-91 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-793 389	-793 389
Summa rörelsekostnader		-1 968 935	-2 796 422
Rörelseresultat		-27 963	-805 398
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 276	-212 411
Resultat efter finansiella poster		-119 239	-1 017 809
Resultat före skatt		-119 239	-1 017 809
Årets resultat		-119 239	-1 017 809

8
KLS FB
HA GC H

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

46 512 866

47 306 255

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

46 512 866

47 306 255

Summa anläggningstillgångar

46 512 866

47 306 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 234

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

58 394

60 438

Summa kortfristiga fordringar

60 628

60 438

Kassa och bank

Kassa och bank

1 855 981

1 222 306

Summa omsättningstillgångar

1 916 609

1 282 744

SUMMA TILLGÅNGAR

48 429 475

48 588 999

MS FB
SCA

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

40 751 833

40 751 833

Fond för yttre underhåll

566 157

377 157

Summa bundet eget kapital

41 317 990

41 128 990

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 164 046

-3 957 237

Årets resultat

-119 239

-1 017 809

Summa fritt eget kapital

-5 283 285

-4 975 046

Summa eget kapital

36 034 705

36 153 944

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

12 000 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 068

52 106

Skatteskulder

147 141

143 339

Förutbetalda avgifter och hyror

105 904

155 516

Upplupna kostnader

10

76 657

84 094

Summa kortfristiga skulder

394 770

435 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 429 475

48 588 999

2
hw FB
on ccH

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20-25 år
Stambyte	50 år
Värmeanläggning	30 år
Markanläggning	10 år
Tvättstuga	20 år
Inventarier	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 767 842	1 767 842
Hysesintäkter bostäder	98 466	108 719
Hysesintäkter lokaler	0	36 000
Hysesintäkter p-plats	57 600	56 400
Hysesintäkter förråd	16 200	16 200
Påminnelseavgift	780	540
Överlåtelseavgift	0	5 240
Öres- och kronutjämning	83	83
	1 940 971	1 991 024

7
MS FR
HA G.C. H

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Trädgårdsskötsel	34 062	0
Städning grundavtal	34 800	33 000
Hyra av entrémattor	3 207	4 156
Rengöring/sanering	0	4 070
Sotning	14 961	0
OVK	0	34 125
Övr. besiktn./kontroller	9 894	0
Serviceavtal	6 145	5 160
Hiss serviceavtal	9 765	10 619
Hysesrätt	6 116	0
Tvättstuga	2 380	6 143
Trapphus	23 096	0
Källarutrymme	0	699
Vind	11 105	0
Dörrar och lås	0	13 266
Övriga gemensamma utrymmen	0	7 861
VA	5 931	0
Värme	6 100	2 063
El	2 771	407 965
Hissar	10 467	26 782
Tak	0	625
Balkonger	1 525	0
Gård	4 015	4 586
Garage och p-platser	0	8 450
Vattenskada	2 813	0
Övriga rep./underhåll	2 750	492 773
Elavgifter	85 487	74 117
Uppvärmning	370 035	364 146
Vatten	60 743	59 886
Sophämtning	35 532	34 399
Fastighetsförsäkring	57 012	53 486
Kabel-tv	9 371	9 207
Bredband	62 328	65 058
Kommunal fastighetsavgift	74 872	73 640
	947 283	1 796 282

B
Mw FB
HA CC H

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsinventarier	199	4 194
Förbrukningsmaterial	2 347	3 550
Inkasso- och KFM-avgifter	390	0
Telefon	5 190	4 873
Hemsida	139	1 067
Administration, kontorsmaterie	2 717	3 825
Styrelseomkostnader	1 971	1 454
Revisionsarvode extern revisor	17 815	17 500
Möteskostnader	720	0
Arvode ekonomisk förvaltn.	66 048	64 952
Extradeb. ekonomiskförvaltn	313	219
Konsultarvoden	24 725	0
Bankkostnader	3 156	3 189
Medlems- och föreningsavgifter	5 582	4 997
Övriga externa kostnader	349	0
Trivselkostnader	4 609	4 938
	136 270	114 758

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Lön vicevärd	10 000	0
Styrelsearvode	60 000	70 000
Sociala avgifter	21 994	21 994
	91 994	91 994

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 454 132	52 454 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 454 132	52 454 132
Ingående avskrivningar	-7 932 877	-7 139 488
Årets avskrivningar	-793 389	-793 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 726 266	-7 932 877
Utgående redovisat värde	43 727 866	44 521 255
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	32 000 000	32 000 000
	63 000 000	63 000 000
Bokfört värde byggnader	43 727 866	44 521 255
Bokfört värde mark	2 785 000	2 785 000
	46 512 866	47 306 255

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

8
MS FB
HA SC A

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 300	144 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 300	144 300
Ingående avskrivningar	-144 300	-144 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 300	-144 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald kostnad försäkring	18 892	18 440
Förutbetald kostnad kabel-TV	2 353	2 318
Förutbetald kostnad ekonomisk förvaltning	16 887	16 512
Förutbetald kostnad stockholms stadsnät	15 582	15 582
Förutbetald kostnad energispar konsult	4 679	4 586
Förutbetald kostnad serviceavtal hiss	0	3 000
	58 393	60 438

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	0,824	3 mån	4 000 000	4 000 000
Swedbank Hypotek	0,824	3 mån	8 000 000	8 000 000
			12 000 000	12 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

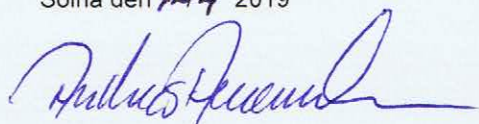
	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	25 666 000	25 666 000
	25 666 000	25 666 000

ms FB
cc A

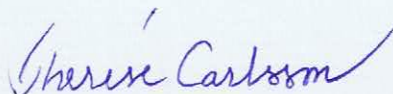
Not 10 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	18 000	18 000
Upplupen kostnad ränta	824	604
Upplupen kostnad el	7 916	9 980
Upplupen kostnad värme	46 941	47 598
Upplupen kostnad vatten	0	5 162
Upplupen kostnad städning grundavtal	2 975	2 750
	76 656	84 094

Solna den 14/4 2019



Andreas Arenander
Ordförande



Therése Carlsson
Kassör



Ulrika Arvidsson
Sekreterare



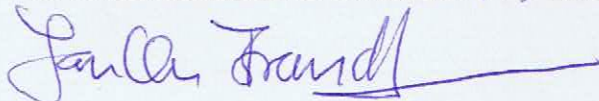
Mariana Säkkinen
Ledamot



Fredrik Blomberg
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/5 2019



KPMG AB Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tallen 2000, org. nr 769604-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tallen 2000 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revisi- on som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tallen 2000 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

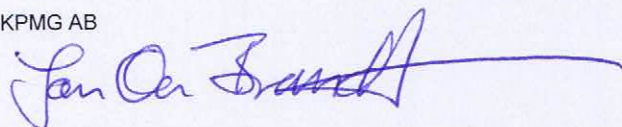
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 1 maj 2019

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor