

Årsredovisning
för
Brf Stentorget i Solna

769607-1492

Räkenskapsåret
2018-09-01 – 2019-08-31

EU
De
K9

Styrelsen för Brf Stentorget i Solna, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-09-01 – 2019-08-31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Regeln 7 i Solna kommun 2002.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 31 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 211kvm. Föreningen disponerar 4 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har en bastu, tvättstuga och ett cykelrum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunala fastighetsavgiften uppgår år 2018/2019 till 1382 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 38 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 200 000 kr och markvärde 18 600 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1942 och har skattemässigt värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2020-08-31.

8 EV
AG
AG

Teknisk förvaltning

Föreningens medlemmar sköter den tekniska förvaltningen själva.

Fastighetens tekniska status

Genomförd åtgärd:	År
Nytt gårdsbjälklag	2000-2002
Omläggning av tak	2000-2002
Nya balkonger	2000-2002
Renovering av balkonger	2000-2002
Elstambyte	2000-2002
Rörstambyte	2000-2002
Omputsning av fasad	2000-2002
Nyinstallation hiss	2000-2002
Renovering av tak	2015
Renovering av fönster	2017
Hiss	2018

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 25 september 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 879 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket innebär 116 400 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 28 februari 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Gustafsson	Ordförande
	Greg Davies	Kassör
	Håkan Carlsson	
	Elisabeth Söderberg	
	Eric Vickberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

E.V
AC
AG

Revisor

Karin Hammarberg
Hammarbergs Revisionsbyrå

Valberedning

Veli-Pekka Säikkälä Sammankallande
Ulrika Sjölin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av hissen har genomförts under året.
OVK-besiktning har utförts.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>20190831</u>	<u>20180831</u>
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
Hyror och övriga intäkter	28 133	24 000
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 274 865	-1 592 497
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	-181 876	-503 641
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	1531	8516
Årets amorteringar	-100 000	-100 000
Förändring likvida medel		
Likvida medel vid årets början	979 710	1 574 836
Likvida medel vid årets slut	696 303	979 710

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 49 (46) medlemmar. Under året har föreningen haft 3 (4) överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	1 093	1 089	1 089	1 091	1 089
Resultat efter finansiella poster	-380	-707	207	230	-295
Avskrivningar, tkr	-199	-204	-206	-211	-214
Resultat exkl avskrivningar	-181	-504	413	441	-81
Skuldränta (%)	1,05	1,22	0,87	0,97	2,05
Soliditet (%)	75,26	75,31	75,57	75,24	74,59
Fastighetslån kr/kvm	7 683	7 848	7 931	8 014	8 070
Årsavgifter kr/kvm	879	879	879	881	879

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

E.V.
He
Ag

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Uppskriv-	Yttre	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	ningsfond	reparationsfon d	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	28 260 000	2 920 000	546 870	-1 247 055	-707 436	29 772 379
Disposition av föregående års resultat:			88 200	-795 636	707 436	0
Årets resultat					-380 392	-380 392
Belopp vid årets utgång	28 260 000	2 920 000	635 070	-2 042 691	-380 392	29 391 987

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 042 691
årets förlust	-380 392
	-2 423 083

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	116 400
ur yttre fonden i anspråkstas	-594 588
i ny räkning överföres	-1 944 895
	-2 423 083

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

EP EV
AG AG
XS

Resultaträkning

	Not	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 092 989	1 088 856
Summa rörelseintäkter		1 092 989	1 088 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 017 510	-1 322 949
Övriga externa kostnader	4	-122 884	-117 180
Personalkostnader	5	-32 855	-32 855
Avskrivningar		-198 516	-203 795
Summa rörelsekostnader		-1 371 765	-1 676 779
Rörelseresultat		-278 776	-587 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 616	-119 513
Summa finansiella poster		-101 616	-119 513
Resultat efter finansiella poster		-380 392	-707 436
Årets resultat		-380 392	-707 436

EF EV
KG

Balansräkning

Not
1

2019-08-31

2018-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

38 297 578

38 490 230

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

5 864

Summa materiella anläggningstillgångar

38 297 578

38 496 094

Summa anläggningstillgångar

38 297 578

38 496 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

686 911

967 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

18 745

19 006

Summa kortfristiga fordringar

705 656

986 107

Kassa och bank

Kassa och bank

51 681

52 191

Summa kassa och bank

51 681

52 191

Summa omsättningstillgångar

757 337

1 038 298

SUMMA TILLGÅNGAR

39 054 915

39 534 392

Handwritten signatures and initials: J, EV, AC, kg.

Balansräkning	Not	2019-08-31	2018-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 180 000	31 180 000
Fond för yttre underhåll		635 070	546 870
Summa bundet eget kapital		31 815 070	31 726 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 042 691	-1 247 055
Årets resultat		-380 392	-707 436
Summa fritt eget kapital		-2 423 083	-1 954 491
Summa eget kapital		29 391 987	29 772 379
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 304 449	9 404 449
Summa långfristiga skulder		9 304 449	9 404 449
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	100 000	100 000
Leverantörsskulder		16 763	19 256
Skatteskulder		84 289	82 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	157 427	156 096
Summa kortfristiga skulder		358 479	357 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 054 915	39 534 392

EF EV
AE
AS

Kassaflödesanalys

Not	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
1		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-380 392	-707 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	198 516	203 795
Förändring skatteskuld/fordran	2 077	2 139
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-179 799	-501 502
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 447	-636
Förändring av leverantörsskulder	-2 493	-163
Förändring av kortfristiga skulder	1 332	7 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-183 407	-495 125
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-100 000
Årets kassaflöde	-283 407	-595 125
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	979 710	1 574 836
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	696 303	979 711

CP E.V
ser Ae
KG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Tvättmaskin	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Årsavgifter	1 064 856	1 064 856
P-plats och garage	24 000	24 000
Andra handsuthyrning	4 133	0
	1 092 989	1 088 856

Not 3 Driftskostnader

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Trädgårdsskötsel	28 465	0
Kostnader i samband med städdagar	0	1 848
Städkostnader	31 218	31 220
Hisservice/besiktning	2 846	9 680
Besiktningsskostnader	4 200	0
Reparationer	45 113	20 048
Hissreparationer	6 864	14 368
Planerat underhåll	594 588	933 826
Fastighetsel	42 044	42 840
Uppvärmning	188 339	189 099
Vatten och avlopp	24 684	33 431
Avfallshantering	15 522	17 425
Försäkringskostnader	19 116	18 546
Kabel-tv	8 534	8 367
Förbrukningsinventarier	4 498	0
Förbrukningsmaterial	1 479	2 251
	1 017 510	1 322 949

EV
AC
19

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Fastighetsavgift	42 842	41 447
Telefoni	5 128	4 755
Hemsida	501	482
Porto	1 940	1 977
Revisionsarvode	7 625	8 700
Ekonomisk förvaltning	54 375	54 375
Bankkostnader	2 060	2 950
Konsultarvoden	6 188	0
Övriga poster	2 225	2 494
	122 884	117 180

Not 5 Personalkostnader

	2018-09-01 -2019-08-31	2017-09-01 -2018-08-31
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 855
	32 855	32 855

Not 6 Byggnader och mark

	2019-08-31	2018-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 761 488	41 761 488
Ingående avskrivningar	-3 271 258	-3 078 606
Årets avskrivningar	-192 652	-192 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 463 910	-3 271 258
Utgående redovisat värde	38 297 578	38 490 230
Taxeringsvärden byggnader	21 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	11 400 000
	39 000 000	29 400 000
Bokfört värde byggnader	35 066 404	35 259 056
Bokfört värde mark	3 231 174	3 231 174
	38 297 578	38 490 230

gj EV
140
[Signature]

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-08-31	2018-08-31
Ingående anskaffningsvärden	113 592	113 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 592	113 592
Ingående avskrivningar	-107 728	-96 585
Årets avskrivningar	-5 864	-11 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 592	-107 728
Utgående redovisat värde	0	5 864

Not 8 Övriga fordringar

	2019-08-31	2018-08-31
Skattekonto	42 289	39 582
Avräkningskonto förvaltare	644 622	927 519
	686 911	967 101

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-08-31	2018-08-31
ComHem	717	701
Fastum	4 167	4 167
Försäkring	13 862	12 955
Schindler	0	1 183
	18 746	19 006

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-08-31	Lånebelopp 2018-08-31
SEB	1,41	2020-07-28	2 500 000	0
SEB	1,66	2020-10-28	2 312 500	2 500 000
SEB	0,73	2020-06-28	4 591 949	4 641 949
SEB			0	2 362 500
Kortfristig del av skuld		2020-10-28	-100 000	-100 000
			9 304 449	9 404 449

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-08-31	2018-08-31
Räntekostnader	19 572	16 642
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 855
Revision	8 500	9 000
Fastighetsel	3 299	4 090
Fjärrvärme	7 643	7 314
Förutbetalda avgifter och hyror	85 558	86 195
	157 427	156 096

EV
He
AG

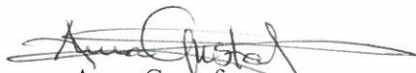
Not 12 Ställda säkerheter

	2019-08-31	2018-08-31
Företagsinteckning	40 250 000	40 250 000
	40 250 000	40 250 000

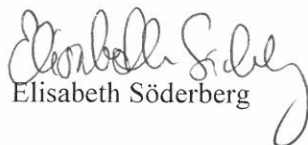
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

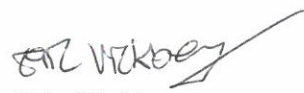
Föreningen har god ekonomi och inga avgiftshöjningar är planerade.
Mindre underhåll kommer att göras under nästkommande räkenskapsår enligt plan.

Solna den 15 januari 2020


Anna Gustafsson

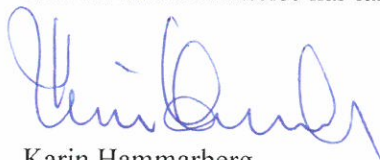

Greg Davies


Elisabeth Söderberg


Eric Vickberg


Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/1 2020


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stentorget i Solna

Org.nr 769607-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stentorget i Solna för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

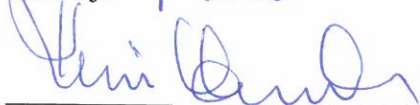
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 20/1 2020



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor