

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Ägarens namn IKBO AB | | Personnummer/Organisationsnummer 556479-7636 | |
| Adress Ringv 133 | | Postnummer 116 61 | Postort Stockholm |
| E-postadress ingela.karlsson-ikbomanageit@swipnet.se | | Telefonnummer 08-6685658 | Mobiltelefonnummer 0708 - 34 75 81 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| Län Stockholm | | Kommun Solna | | | |
| Fastighetsbeteckning Spettet 3 | | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 811441 | X-koordinat 6583278,255 | Y-koordinat 670227,464 | |
| Adress Storgatan 29a | | Postnummer 17163 | Postort Solna | Huvudadress jn | |
| Adress Storgatan 29b | | Postnummer 17163 | Postort Solna | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1948 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 368 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 050 m ² | | LOA 140 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Kontor och förvaltning 12 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 220 286 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 220 286 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 66 086 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 13 040 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 13 040 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 233 326 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 13 040 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Sollentuna | 254 810 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Sollentuna | 256 114 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 187 kWh/m ² ,år | 10 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 103 - 154 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 33 900 kWh/år | 0,38 kr/kWh | 3,05 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Byte av undercentral för fjärrvärme, inklusive styr- och reglersystem. Vid byte rekommenderas installation av tryckstyrda cirkulationspumpar till radiatorsystemet.

| | | | | | |
|----------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 16 800 kWh/år | 0,8 kr/kWh | 1,51 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Uppgradering av fönster i lägenheter där inre rutan i tvåglaskonstruktionen ersätts med en isolerruta med energiglas och argon.

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Energibesiktningar EMTD AB | 556576-2159 | 7136:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Erik | Nilsson | erik.nilsson@energibesiktningar.com |

Expert

| | |
|---------|-----------|
| Förnamn | Efternamn |
| Robert | Widbäck |

Datum för godkännande

2008-11-17

E-postadress

robert.widback@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

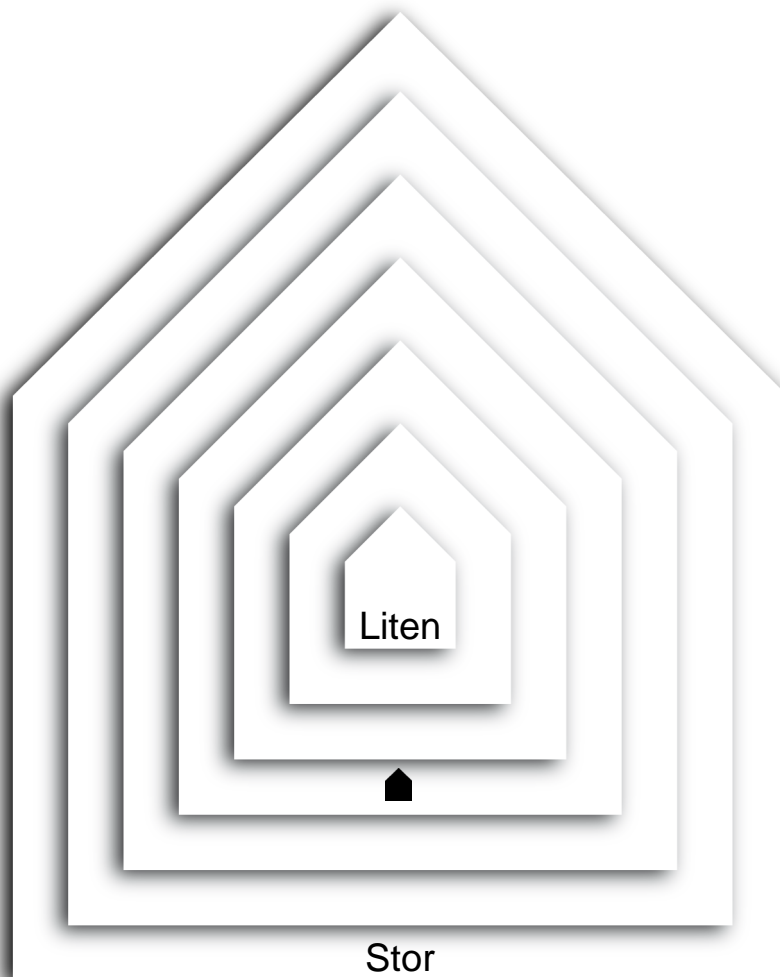
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storgatan 29a, Solna.

- Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 103–154 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-17 av:
Robert Widbäck, Energibesiktnings EMTD AB