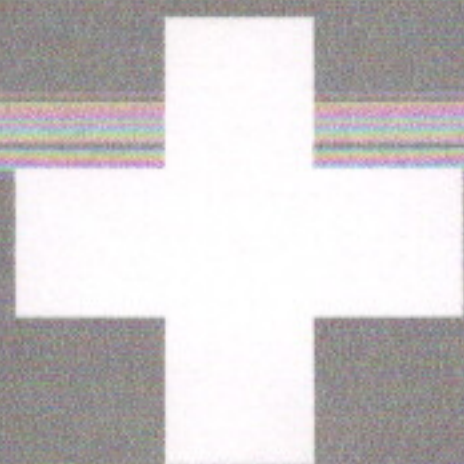
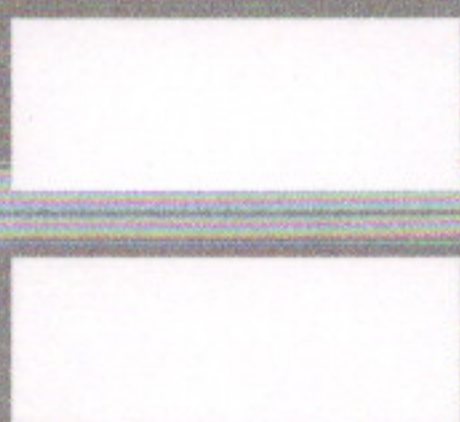




Årsredovisning 2019



Brf Solna Majoren

Org nr 769604-3251

fastum

www.fastum.se | 90 220

Handwritten initials and marks: JW, JA, JS, AA.

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

W A
3
X

Styrelsen för Brf Solna Majoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-10-09.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet är geografiskt belägen i Solna kommun och har fastighetsbeteckning Majoren 1. Föreningens fastighet omfattar 2 byggnader innehållande 80 st bostadsrätter och 4 st hyresrätter. Byggnadsåret är 1969.

Den totala bostadsytan för fastigheten är 6 076 kvm.

Lägenhetsfördelning:

40 st	2 rok	67 kvm
2 st	2 rok	69 kvm
2 st	3 rok	69 kvm
40 st	3 rok	78 kvm

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 134 000 000 kr, varav markvärdet motsvarar 71 000 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastum AB.
Fastighetsstädning har skötts av Städgladen.
Etcon Fastighetsteknik har skött fastighetsskötseln.

Styrelse

Styrelse för tiden tom 2019-05-15:

Johan Gillström	Ledamot, ordförande
Agneta Almström	Ledamot
Lars Ahlbom	Ledamot, kassör
Hans Nathanaelson	Ledamot

M 3 14 14

Karl-Erik Lithander	Ledamot
Kerstin Karlström	Suppleant
Yildiz Zerman	Suppleant

Styrelse för tiden from 2019-05-15:

Johan Gillström	Ledamot, ordförande
Agneta Almström	Ledamot
Lars Ahlbom	Ledamot, kassör
Hans Nathanaelson	Ledamot
Joel Harsten	Ledamot
Kerstin Karlström	Suppleant
Yildiz Zerman	Suppleant

Revisorer

Niclas Wärenfeldt	Ordinarie
BoRevision i Sverige AB	

Valberedning

Nina Toaca	Sammanställande
Eva Selberg	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden. vidare har man arbetat löpande med förvaltning, ekonomi, planering, ordning, trädgård och informationsfrågor.

Föreningen har från 1 januari bytt fastighetsförvaltare från Etcon till Nabo.

I samband med OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har rensning skett av samtliga luftkanaler.

Renovering av kök har skett i en av hyreslägenheterna.

Nya tvättmaskiner har installerats i JEV 9.

I slutet på året såldes en av föreningens hyreslägenheter vilket har inneburit en förstärkning av föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 108 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. 7 st överlåtelser har skett under året.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "W", "Z", "AA", and a date "24/10".

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 580	3 583	3 580	3 576	3 557
Resultat efter finansiella poster	-401	73	-429	564	-352
Soliditet (%)	95	95	99	96	92
Fastighetslån/kvm, kr	444	444	0	269	829
Årsavgifter/kvm, kr	561	561	561	561	558
Fond för yttre underhåll	657	572	1 078	790	683

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrätternas boyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 124 888	22 541 860	572 466	-3 840 490	72 912	62 471 636
Ökning av insatskapital	528 626	3 171 374				3 700 000
Disposition av föregående års resultat:			84 509	-11 597	-72 912	0
Årets resultat					-400 922	-400 922
Belopp vid årets utgång	43 653 514	25 713 234	656 975	-3 852 087	-400 922	65 770 714

Handwritten signatures and initials: HW, Z, AA, JA.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 852 087
årets förlust	-400 922
	-4 253 009

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	288 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-467 623
i ny räkning överföres	-4 073 386
	-4 253 009

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

HV
JK
3
AA
P

Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	1	3 579 553	3 582 784	
Övriga rörelseintäkter		8	3 651	
Summa rörelseintäkter		3 579 561	3 586 435	
Rörelsekostnader				
Driftkostnader	2	-2 367 473	-2 098 885	
Övriga externa kostnader	3	-376 414	-301 047	
Personalkostnader	4	-116 877	-109 010	
Avskrivningar		-1 071 995	-983 251	
Summa rörelsekostnader		-3 932 759	-3 492 193	
Rörelseresultat		-353 198	94 242	
Finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 724	-21 330	
Summa finansiella poster		-47 724	-21 330	
Resultat efter finansiella poster		-400 922	72 912	
Årets resultat		-400 922	72 912	

5 (13)

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	61 034 868	58 214 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	68 950	116 450
Inventarier, verktyg och installationer	8	93 543	0
Pågående nyanläggningar	9	0	3 823 443
Summa materiella anläggningstillgångar		61 197 361	62 153 979

Summa anläggningstillgångar

61 197 361

62 153 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	10	3 726 391	3 104 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	103 238	101 772
Summa kortfristiga fordringar		3 829 629	3 206 034

Kassa och bank

Kassa och bank		4 280 443	665 025
Summa kassa och bank		4 280 443	665 025
Summa omsättningstillgångar		8 110 072	3 871 059

SUMMA TILLGÅNGAR

69 307 433

66 025 038

Handwritten signatures and initials: HU, JA, AA, and others.

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

69 366 748

65 666 748

Fond för yttre underhåll

656 975

572 466

Summa bundet eget kapital

70 023 723

66 239 214

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 852 087

-3 840 490

Årets resultat

-400 922

72 912

Summa fritt eget kapital

-4 253 009

-3 767 578

Summa eget kapital

65 770 714

62 471 636

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

2 700 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 450

3 450

Leverantörsskulder

237 699

207 177

Skatteskulder

5 316

1 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

590 254

640 819

Summa kortfristiga skulder

836 719

853 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 307 433

66 025 038

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "AA" and "mp".

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Av föreningens lån förfaller 2 700 tkr till omförhandling under 2020. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden är uppdelad i komponenter som skrivs av separat över nyttjandeperioden. Angiven avskrivningsprocent för byggnaden är viktad.

Byggnader	1,86 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %
Inventarier	20 %
Installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 1 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	3 204 049	3 200 868
Hysesintäkter, bostäder	375 504	381 916
	3 579 553	3 582 784

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	141 686	155 851
Trädgårdsskötsel	57 386	55 243
Städkostnader	64 802	70 685
Snöröjning/sandning	49 468	56 011
Serviceavtal	49 378	50 592
Hisskostnader	10 755	12 296
Besiktningsskostnader	34 070	2 440
Reparationer	259 137	125 185
Hissreparationer	18 592	13 838
Trädgård och utemiljö	17 654	29 744
Planerat underhåll	467 623	203 491
Fastighetsel	199 167	190 466
Uppvärmning	757 854	705 371
Vatten och avlopp	93 443	93 244
Avfallshantering	119 738	119 970
Försäkringskostnader	61 563	61 392
Självrisker	-93 000	93 000
Kabel-tv	38 648	38 621
Bredband	10 998	9 624
Förbrukningsinventarier	7 135	9 060
Förbrukningsmaterial	1 376	2 761
	2 367 473	2 098 885

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsavgift	115 668	112 308
Telefoni	16 190	14 310
Porto	5 346	5 252
Föreningsgemensamma kostnader	8 384	338
Revisionsarvode	22 375	21 000
Ekonomisk förvaltning	124 684	123 104
Bankkostnader	3 550	3 250
Mäklararvode	45 000	0
Upprättande av energideklaration	13 750	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 142	5 082
Gåvor	0	489
Övriga poster	16 324	15 914
	376 413	301 047

MV
Z
JA
AK

Not 4 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	94 600	85 624
Sociala avgifter	22 277	23 386
	116 877	109 010

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 398 790	35 398 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 398 790	35 398 790
Ingående avskrivningar	-5 058 260	-4 385 518
Årets avskrivningar	-657 959	-672 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 716 219	-5 058 260
Redovisat värde mark	19 145 000	19 145 000
Utgående värde mark	19 145 000	19 145 000
Utgående redovisat värde	48 827 571	49 485 530
Taxeringsvärden byggnader	63 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden mark	71 000 000	44 000 000
	134 000 000	96 000 000

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 830 411	11 830 411
Fönsterrenovering	3 837 692	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 668 103	11 830 411
Ingående avskrivningar	-3 101 855	-2 838 846
Årets avskrivningar	-358 951	-263 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 460 806	-3 101 855
Utgående redovisat värde	12 207 297	8 728 556

HV 2/19
3 JAK

Not 7 Installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 491	710 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 491	710 491
Ingående avskrivningar	-594 041	-546 541
Årets avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 541	-594 041
Utgående redovisat värde	68 950	116 450

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 047	302 047
Inköp	101 128	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 175	302 047
Ingående avskrivningar	-302 047	-302 047
Årets avskrivningar	-7 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 632	-302 047
Utgående redovisat värde	93 543	0

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 823 443	0
Årets investeringar	14 249	3 823 443
Omklassificeringar	-3 837 692	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 823 443
Utgående redovisat värde	0	3 823 443

Not 10 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	396	396
Avräkning Brf Överstelöjtnanten	48 376	72 882
Avräkningskonto förvaltare	3 677 619	3 030 984
	3 726 391	3 104 262

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HW", "LA", and "AK".

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastum, ekonomisk förvaltning	33 813	32 984
Comhem kabel-TV	9 665	9 659
Brandkontoret	30 829	30 735
Avloppsteknik	22 306	22 081
Amsler Hiss	4 313	4 063
Bredband2	2 313	2 250
	103 239	101 772

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,83	2020-02-21	2 700 000	2 700 000
			2 700 000	2 700 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

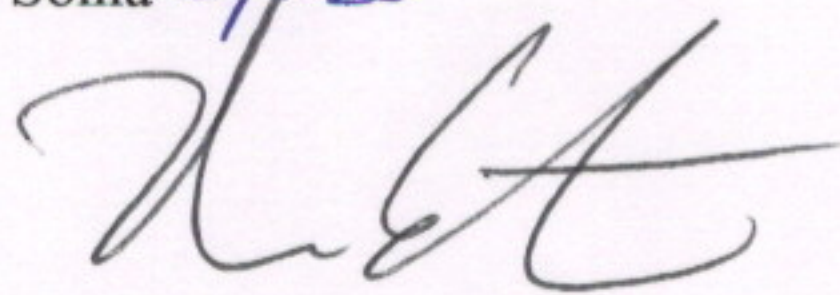
	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvoden	94 600	91 000
Sociala avgifter	29 723	28 592
Revision	22 000	21 000
Fastighetsel	18 269	20 949
Fjärrvärme	143 675	98 428
Avfallskostnader	0	1 134
Städ	7 367	0
Självrisk	0	93 000
Snöröjning	2 000	15 125
Förutbetalda avgifter och hyror	272 620	271 591
	590 254	640 819

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

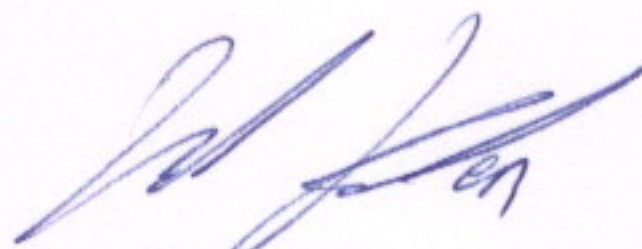
Not 14 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

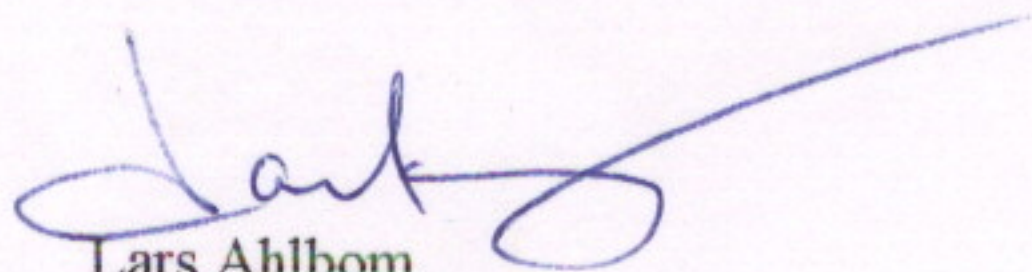
Solna 21/4-20



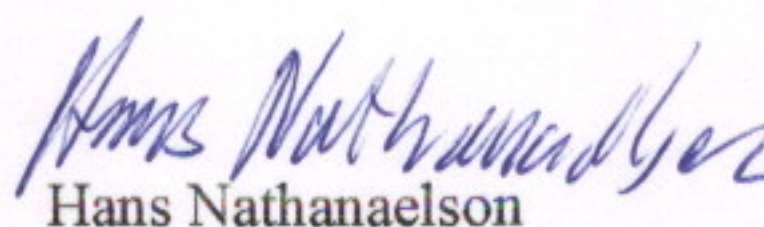
Johan Gillström



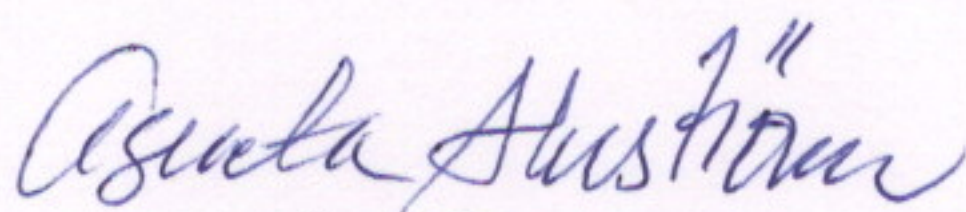
Joel Härsten



Lars Ahlbom

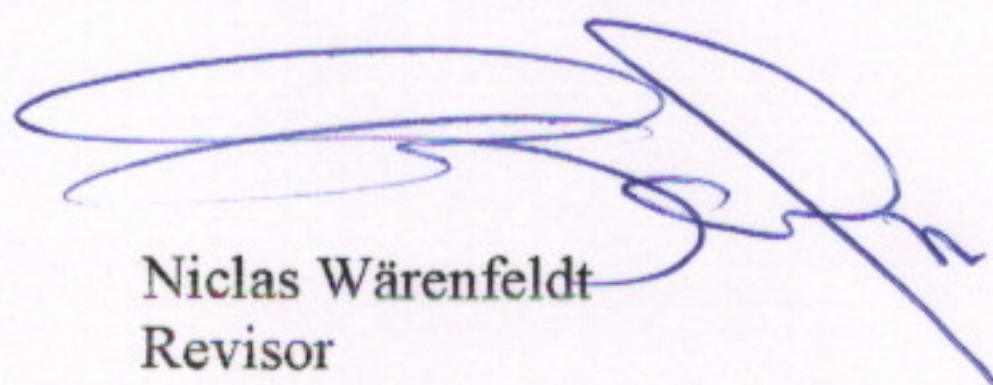


Hans Nathanaelson



Agneta Almström

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-28



Niclas Wärenfeldt
Revisor

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solna Majoren för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

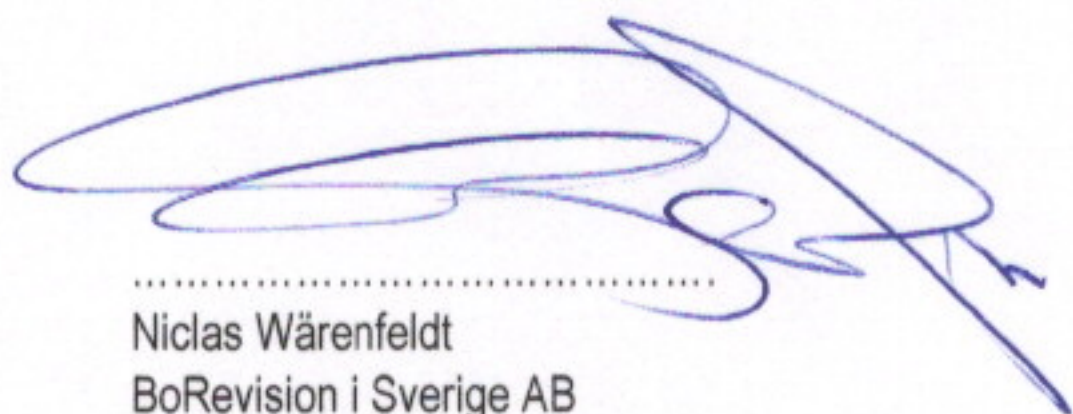
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 28/4- 2020



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solna Majoren, org.nr. 769604-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solna Majoren för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

JP