

Årsredovisning
för
Brf Solna Majoren

769604-3251

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Solna Majoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-10-09.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet är geografiskt belägen i Solna kommun och har fastighetsbeteckning Majoren 1. Föreningens fastighet omfattar 2 byggnader innehållande 79 st bostadsrätter och 5 st hyresrätter. Byggnadsåret är 1969.

Den totala bostadsytan för fastigheten är 6 076 kvm.

Lägenhetsfördelning:

40 st	2 rok	67 kvm
2 st	2 rok	69 kvm
2 st	3 rok	69 kvm
40 st	3 rok	78 kvm

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 96 000 000 kr, varav markvärdet motsvarar 44 000 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastum AB.

Fastighetsstädning har skötts av Städgladen.

Etcon Fastighetsteknik har skött fastighetsskötseln.

Styrelse

Styrelse för tiden tom 2018-05-31:

Johan Gillström	Ledamot, ordförande
Agneta Almström	Ledamot
Sandra Olsson Saravia	Ledamot, kassör
Lars Ahlbom	Ledamot

70

Karl-Erik Lithander	Ledamot
Hans Nathanaelson	Suppleant
Kerstin Karlström	Suppleant

Styrelse för tiden from 2018-05-31:

Johan Gillström	Ledamot, ordförande
Agneta Almström	Ledamot
Lars Ahlbom	Ledamot, kassör
Hans Nathanaelson	Ledamot
Karl-Erik Lithander	Ledamot
Kerstin Karlström	Suppleant
Yildiz Zerman	Suppleant

Revisorer

Niclas Wärenfeldt	Ordinarie
BoRevision i Sverige AB	

Valberedning

Nina Toaca	Sammanställande
Eva Selberg	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit i 11 protokollförda sammantraden. Vidare har man arbetat löpande med förvaltning, ekonomi, planering, ordning, trädgård och informationsfrågor.

Uppsättning av ny sockel på alla vaningsplanen har skett i början på 2018.

Nytt lån har tagits hos Handelsbanken för att genomföra den sedan tidigare planerade asbest och PCB saneringen samt fönster och balkongdörrsbyte.

Genomförandet av sanering och fönsterbyte som utförts av Sveafönster har inte skett smärtfritt men är nu i princip avslutat med en del anmärkningar som

Sveafönster ska åtgärda. Föreningen har hållit inne med en del betalningar och har dessutom ställt ett krav på förseningsavgift till Sveafönster.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 107 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. 7 st överlåtelse har skett under året.

2

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 583	3 580	3 576	3 557	3 582
Resultat efter finansiella poster	73	-429	564	-352	-961
Soliditet (%)	95	99	96	92	84
Fastighetslån/kvm, kr	444	0	269	829	1 647
Årsavgifter/kvm, kr	561	561	561	558	540
Fond för yttre underhåll	572	1 078	790	683	1 033

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrätternas boyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse	Underhålls	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgifter	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	43 124 888	22 541 860	1 078 091	-3 916 915	-429 200	62 398 724
Disposition av föregående års resultat:			-505 625	76 425	429 200	0
Årets resultat					72 912	72 912
Belopp vid årets utgång	43 124 888	22 541 860	572 466	-3 840 490	72 912	62 471 636

2

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 840 490
årets vinst	72 912
	-3 767 578

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	288 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-203 491
i ny räkning överföres	-3 852 087
	-3 767 578

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 582 784	3 579 660
Övriga rörelseintäkter		3 651	2 977
Summa rörelseintäkter		3 586 435	3 582 637
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 098 885	-2 875 353
Övriga externa kostnader	3	-301 047	-324 943
Personalkostnader	4	-109 010	-101 813
Avskrivningar	5, 6, 7	-983 251	-684 163
Summa rörelsekostnader		-3 492 193	-3 986 272
Rörelseresultat		94 242	-403 635
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 330	-25 565
Summa finansiella poster		-21 330	-25 565
Resultat efter finansiella poster		72 912	-429 200
Årets resultat		72 912	-429 200

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	58 214 086	59 149 837
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	116 450	163 950
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Pågående nyanläggningar		3 823 443	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 153 979	59 313 787
Summa anläggningstillgångar		62 153 979	59 313 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	3 104 262	2 149 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	101 772	1 000 486
Summa kortfristiga fordringar		3 206 034	3 149 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 025	677 681
Summa kassa och bank		665 025	677 681
Summa omsättningstillgångar		3 871 059	3 827 253
SUMMA TILLGÅNGAR		66 025 038	63 141 040

4

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 666 748	65 666 748
Fond för yttre underhåll		572 466	1 078 091
Summa bundet eget kapital		66 239 214	66 744 839
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 840 490	-3 916 915
Årets resultat		72 912	-429 200
Summa fritt eget kapital		-3 767 578	-4 346 115
Summa eget kapital		62 471 636	62 398 724
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 700 000	0
Summa långfristiga skulder		2 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 450	3 450
Leverantörsskulder		207 177	189 335
Skatteskulder		1 956	108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	640 819	549 423
Summa kortfristiga skulder		853 402	742 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 025 038	63 141 040

4

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Av föreningens lån förfaller 2 700 tkr till omförhandling under 2019. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1.

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Föreningen har bytt redovisningsprinciper från BFNAR 2016:10 till BFNAR 2012:1.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden är uppdelad i komponenter som skrivs av separat över nyttjandeperioden. Angiven avskrivningsprocent för byggnaden är viktad.

Byggnader	1,9 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %
Inventarier	20 %
Installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	3 200 868	3 200 868
Hyresintäkter, bostäder	381 916	378 792
	3 582 784	3 579 660

7

Not 2 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	155 851	189 700
Trädgårdsskötsel	55 243	22 500
Städkostnader	70 685	62 013
Snöröjning/sandning	56 011	25 614
Serviceavtal	50 592	43 930
Hisskostnader	12 296	11 968
Besiktningsskostnader	2 440	0
Reparationer	125 185	106 514
Hissreparationer	13 838	55 075
Trädgård och utemiljö	29 744	48 605
Planerat underhåll	203 491	1 118 687
Fastighetsel	190 466	174 294
Uppvärmning	705 371	691 006
Vatten och avlopp	93 244	85 175
Avfallshantering	119 970	122 216
Försäkringskostnader	61 392	60 218
Självrisker	93 000	0
Kabel-tv	38 621	38 606
Bredband	9 624	6 750
Förbrukningsinventarier	9 060	10 106
Förbrukningsmaterial	2 761	2 375
	2 098 885	2 875 352

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsavgift	112 308	110 460
Telefoni	14 310	13 087
Datorkommunikation	0	1 872
Hemsida	0	3 083
Porto	5 252	5 250
Föreningsgemensamma kostnader	338	17 193
Revisionsarvode	21 000	21 125
Ekonomisk förvaltning	123 104	120 730
Bankkostnader	3 250	4 200
Medlems-/föreningsavgifter	5 082	4 997
Gåvor	489	690
Övriga poster	15 914	22 256
	301 047	324 943

9

Not 4 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	85 624	81 361
Sociala avgifter	23 386	20 452
	109 010	101 813

Not 5 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	35 398 790	35 398 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 398 790	35 398 790
Ingående avskrivningar	-4 385 518	-4 011 864
Årets avskrivningar	-672 742	-373 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 058 260	-4 385 518
Redovisat värde mark	19 145 000	19 145 000
Utgående värde mark	19 145 000	19 145 000
Utgående redovisat värde	49 485 530	50 158 272
Taxeringsvärden byggnader	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden mark	44 000 000	44 000 000
	96 000 000	96 000 000

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	11 830 411	11 830 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 830 411	11 830 411
Ingående avskrivningar	-2 838 846	-2 575 837
Årets avskrivningar	-263 009	-263 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 101 855	-2 838 846
Utgående redovisat värde	8 728 556	8 991 565

f

Not 7 Installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	710 491	710 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 491	710 491
Ingående avskrivningar	-546 541	-499 041
Årets avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 041	-546 541
Utgående redovisat värde	116 450	163 950

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 047	302 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 047	302 047
Ingående avskrivningar	-302 047	-302 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 047	-302 047
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	396	396
Avräkning Brf Överstelöjtnanten	72 882	173 053
Avräkningskonto förvaltare	3 030 984	1 975 637
	3 104 262	2 149 086

7

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastum, ekonomisk förvaltning	32 984	32 214
Comhem kabel-TV	9 659	9 654
Brandkontoret	30 735	30 657
Avloppsteknik	22 081	21 648
Amsler Hiss	4 063	4 063
Bredband2	2 250	2 250
	101 772	100 486

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	1,58	2019-02-21	2 700 000	0
			2 700 000	0

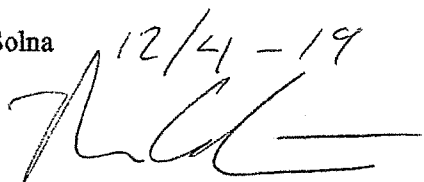
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Styrelsearvoden	91 000	95 591
Sociala avgifter	28 592	28 152
Revision	21 000	21 000
Fastighetsel	20 949	17 020
Fjärrvärme	98 428	91 221
Avfallskostnader	1 134	2 343
Självrisk	93 000	
Snöröjning	15 125	8 125
Förutbetalda avgifter och hyror	271 591	285 970
	640 819	549 422

Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

Solna

12/4-19


Johan Gillström

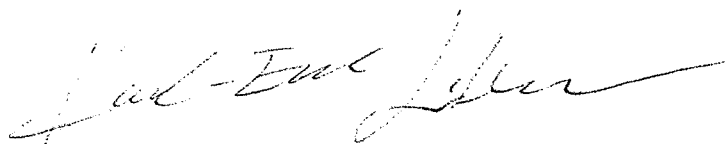


Hans Nathanaelson

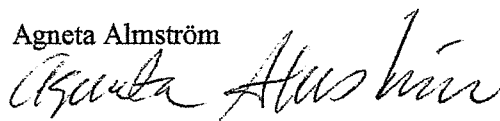


Lars Ahlbom

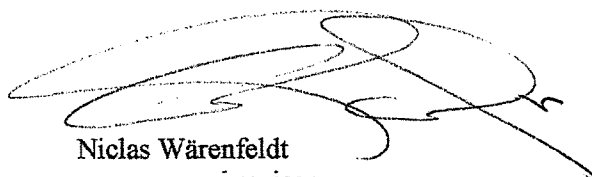
Karl-Erik Lithander



Agneta Almström



Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-30



Niclas Wärenfeldt
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solna Majoren, org.nr. 769604-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solna Majoren för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solna Majoren för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

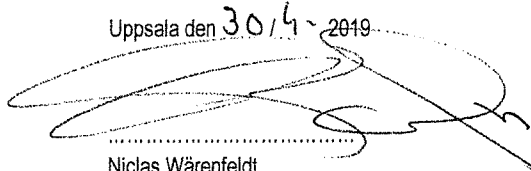
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 30/4 - 2019



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor