

# Årsredovisning 2020

**Brf Råsunda Torg**

**Org nr 769602-6785**



[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

## **Avskrivning**

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

## **Balansräkning**

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

## **Förvaltningsberättelse**

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

## **Inre reparationsfond**

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

## **Insats**

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

## **Kapitaltillskott**

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

## **Kortfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## **Likviditet**

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

## **Långfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

## **Omsättningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

## **Resultaträkning**

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

## **Soliditet**

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

## **Underhållsfond**

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

## **Upplupna intäkter**

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

## **Upplupna kostnader**

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

## **Upplåtelse**

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

## **Upplåtelseavgift**

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

## **Upplåtelseavtal**

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

## **Årsavgift**

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

## **Årsstämma**

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Råsunda Torg, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-08-14.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Ryttern 5 i Solna kommun 1999-03-15.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 30 bostadsrätter och tre lokaler. En lägenhet är upplåten med hyresrätt. Den totala boarean är 2 377 kvm varav 2 317 kvm bostadsrätter och 60 kvm hyresrätt. Lokalarean är 288,5 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

|       |               |
|-------|---------------|
| 2 st  | 1 rum och kök |
| 16 st | 2 rum och kök |
| 8 st  | 3 rum och kök |
| 5 st  | 4 rum och kök |

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder som uppgår till 44,3 tkr.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler och uppgår till 30 tkr.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 70 004 tkr, varav byggnadsvärde 38 148 tkr och markvärde 31 856 tkr. Värdeår är 1999.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med BK Fastighetsservice AB och avtal om städning med Andersson & Johansson AB.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsens förslag till fondavsättning 2020 uppgår till 119 tkr.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

#### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-20 haft följande sammansättning:

#### Ledamöter:

Michael Broomé                      ordförande  
Henrik Borg  
Johan Börelius  
Josephine Wahlgren  
Anders Juhlin

#### Suppleanter:

Liisa Hagelbäck  
Anna Minter

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med IF Skadeförsäkring AB.

#### **Revisorer**

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor  
Borev Revisionsbyrå AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade i december 2019 att årsavgifter för 2020 skulle höjas med 2%. Höjningen är lika stor som föregående år och motsvarar en genomsnittlig årlig ökning av driftskostnader.

I januari 2020 villkorsändrades ett av föreningens lån hos Nordea till en ränta om 0,93% (1,43%). I samband med detta gjordes en amortering om 691 tkr.

Styrelsen har beviljat hyresnedsättning om 50% av lokalhyran under april-maj-juni för restaurangen, spelbutiken och nagelstudion på grund av pandemin. Ansökan om återbetalning av hälften av nedsättningen lämnades till Länsstyrelsen. Ansökan godkändes och stödet återbetalades.

Minskade låne- och reparationskostnader samt intäktsföring av ej utbetalt arvode tidigare har bidragit till att föreningen uppvisar ett positivt resultat om +174 tkr för 2020 trots lägre hyresintäkter lokaler.

### Fastighetens tekniska status

Reparation av ozonaggregatet som motverkar dålig lukt i soprummet har skett.

Mot slutet av sommaren hade föreningen problem med fruktflugor i soprummet som var svårt att komma tillrätta med. Städningen i soprummet och antalet tömningar har utökats.

Reparation av trasiga avloppsrör i källaren som betjänar restaurangen har genomförts.

Efter ett mindre gasläckage gjordes en uppgradering av föreningens gasanslutning från gatan som nyttjas av restaurangen.

En tvättmaskin i den gemensamma tvättstugan är utbytt mot en ny. En luddlåda har installerats.

Mindre fasadskador mot Råsunda Torg och i anslutning till spelbutikens skylt har reparerats.

Mobillarmtelefoner har installerats i hissarna som möjliggör direktkontakt med larmcentralen.

En dörr och dörrstängare från Solnavägen 110 mot gården har reparerats.

Beslut har fattats om uppgradering av belysning i källare och entréer.

Fagerströms Konsult & Byggnads AB, Leksand har upprättat en ny underhållsplan för föreningen.

I december drabbades en av lägenheterna på Solnavägen 110 av vattenskada i köket. På grund av detta har styrelsen beslutat att stamspolning och filmning av föreningens stammar ska genomföras. Stamspolningen påvisat att avloppsstammarna i bäge husdelarna är i gott skick.

### Övrigt

Styrelsen har gjort en genomgång och sortering av våra digitala dokument som nu ligger på Google Drive. Inköp av ny gemensam grill till gården har skett efter sommaren. Det finns nu möjlighet att lämna pantkärl i soprummet. Behållningen går oavkortat till trädgårdsgruppen som finansierar inköp av blommor på gården med pantpengarna.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 52 (52) medlemmar. Under året har 5 (2) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 906       | 1 889       | 1 837       | 1 804       |
| Resultat efter finansiella poster | 174         | -64         | 16          | -148        |
| Soliditet (%)                     | 59,49       | 58,07       | 58,02       | 57,03       |
| Fastighetslån/kvm (kr)            | 6 410       | 6 591       | 6 643       | 6 923       |
| Skuldränta (%)                    | 1,22        | 1,31        | 1,42        | 2,19        |
| Resultat exkl avskrivningar (tkr) | 528         | 282         | 232         | 198         |
| Årsavgift/kvm (kr)                | 626         | 614         | 598         | 587         |

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

### Finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boarea.

### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat korrigerat med årets avskrivningar.

### Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea.

### Förändring av eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 22 427 000           | 779 564                 | -575 991               | -64 330           | <b>22 566 243</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      | 118 850                 | -183 180               | 64 330            | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                      |                         |                        | 174 168           | <b>174 168</b>    |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>            | <b>22 427 000</b>    | <b>898 414</b>          | <b>-759 171</b>        | <b>174 168</b>    | <b>22 740 411</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -759 171        |
| årets vinst      | 174 168         |
|                  | <b>-585 003</b> |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| behandlas så att                     |                 |
| reservering fond för yttre underhåll | 118 850         |
| i ny räkning överföres               | -703 853        |
|                                      | <b>-585 003</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                            | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     | 2   |                           |                           |
| Nettoomsättning                            |     | 1 906 469                 | 1 889 335                 |
| Övriga rörelseintäkter                     |     | 88 556                    | 9 060                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | <b>1 995 025</b>          | <b>1 898 395</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                           |                           |
| Driftskostnader                            | 3   | -1 074 758                | -1 222 345                |
| Övriga externa kostnader                   | 4   | -217 498                  | -180 150                  |
| Avskrivningar                              |     | -354 169                  | -346 244                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>-1 646 425</b>         | <b>-1 748 739</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>348 600</b>            | <b>149 656</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -174 432                  | -213 986                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <b>-174 432</b>           | <b>-213 986</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>174 168</b>            | <b>-64 330</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>174 168</b>            | <b>-64 330</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 36 493 843        | 36 840 087        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 40 698            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>36 534 541</b> | <b>36 840 087</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>36 534 541</b> | <b>36 840 087</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              | 7          | 1 622 428         | 1 958 586         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | 67 322            | 59 456            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 689 750</b>  | <b>2 018 042</b>  |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 525             | 2 525             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 525</b>      | <b>2 525</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 692 275</b>  | <b>2 020 567</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>38 226 816</b> | <b>38 860 654</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 22 427 000        | 22 427 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 898 414           | 779 564           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>23 325 414</b> | <b>23 206 564</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -759 171          | -575 990          |
| Årets resultat                               |            | 174 168           | -64 330           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-585 003</b>   | <b>-640 320</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>22 740 411</b> | <b>22 566 244</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 14 644 846        | 15 501 217        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 644 846</b> | <b>15 501 217</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 165 296           | 165 296           |
| Förskott från kunder                         | 10         | 31 000            | 31 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 56 028            | 74 070            |
| Övriga skulder                               |            | 27 960            | 25 125            |
| Skatteskulder                                |            | 147 066           | 143 544           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 414 209           | 354 158           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>841 559</b>    | <b>793 193</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>38 226 816</b> | <b>38 860 654</b> |

## Kassaflödesanalys

|                                                                                   | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                 |     | 174 168                   | -64 330                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |     | 354 169                   | 346 244                   |
| Förändring skatteskuld/fordran                                                    |     | 3 522                     | 2 592                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>531 859</b>            | <b>284 506</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                             |     | -9 755                    | -5 184                    |
| Förändring av leverantörsskulder                                                  |     | -18 042                   | -40 537                   |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                |     | 62 884                    | 80 859                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>566 946</b>            | <b>319 644</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -48 623                   | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-48 623</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                  |     |                           |                           |
| Förändring av långfristiga skulder                                                |     | -856 371                  | -123 972                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>-856 371</b>           | <b>-123 972</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           |     | <b>-338 048</b>           | <b>195 672</b>            |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto</b>                                          |     |                           |                           |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början                                |     | 1 882 399                 | 1 686 727                 |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>                           | 12  | <b>1 544 351</b>          | <b>1 882 399</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 120 år |
| Fastighetsförbättringar                 | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år   |

### Not 2 Rörelseintäkter

|                           | 2020             | 2019             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter               | 1 449 944        | 1 421 524        |
| Hyror lokaler             | 343 057          | 356 524          |
| Debiterad fastighetsskatt | 31 248           | 31 067           |
| Hyror bostad              | 80 220           | 80 220           |
| Övriga intäkter *         | 90 556           | 9 060            |
|                           | <b>1 995 025</b> | <b>1 898 395</b> |

\* år 2020 inkl intäktsförda styrelsearvoden/sociala avgifter kostnadsförda tidigare år men ej utbetalda.  
Ingen periodisering av kostnader sker längre.

### Not 3 Driftskostnader

|                                    | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel                  | 39 033           | 36 690           |
| Städkostnader                      | 70 294           | 47 874           |
| Hyra av entrémattor                | 16 802           | 6 381            |
| Snöröjning/sandning                | 3 669            | 17 122           |
| Hisskostnader                      | 57 245           | 34 001           |
| Reparationer                       | 68 851           | 149 497          |
| Planerat underhåll                 | 84 720           | 169 840          |
| Fastighetsel                       | 48 853           | 55 491           |
| Uppvärmning                        | 332 092          | 344 031          |
| Vatten och avlopp                  | 58 013           | 61 286           |
| Avfallshantering                   | 116 590          | 113 648          |
| Försäkringskostnader               | 57 240           | 57 099           |
| Kabel-tv                           | 113 689          | 113 544          |
| Förbrukningsinmaterial/inventarier | 4 112            | 15 842           |
| Övriga kostnader                   | 3 555            | 0                |
|                                    | <b>1 074 758</b> | <b>1 222 346</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                               | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt               | 30 040         | 30 040         |
| Fastighetsavgift              | 44 299         | 42 687         |
| Telefoni/porto                | 7 540          | 6 932          |
| Föreningsgemensamma kostnader | 16 621         | 16 075         |
| Revisionsarvode               | 12 942         | 12 614         |
| Ekonomisk förvaltning         | 60 115         | 58 557         |
| Bankkostnader                 | 2 050          | 2 000          |
| Underhållsplan                | 30 575         | 0              |
| Medlems-/föreningsavgifter    | 5 070          | 4 980          |
| Energideklaration             | 0              | 5 137          |
| Övriga poster                 | 8 246          | 1 128          |
|                               | <b>217 498</b> | <b>180 150</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 30 121 780        | 30 121 780        |
| Mark                                            | 10 740 709        | 10 740 709        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 862 489</b> | <b>40 862 489</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 022 402        | -3 676 158        |
| Årets avskrivningar                             | -346 244          | -346 244          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 368 646</b> | <b>-4 022 402</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 493 843</b> | <b>36 840 087</b> |

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2020-12-31    | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Inköp tvättmaskin                               | 48 623        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 623</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -9 725        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 725</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>38 898</b> | <b>0</b>   |

#### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto                | 80 602           | 78 712           |
| Avräkningskonto förvaltare | 1 541 826        | 1 879 874        |
|                            | <b>1 622 428</b> | <b>1 958 586</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                       | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Försäkring            | 8 582         | 8 070         |
| Kabel TV              | 28 430        | 28 422        |
| Ekonomisk förvaltning | 14 615        | 14 340        |
| Medlemsavgift         | 5 190         | 5 070         |
| Snöröjning            | 3 669         | 0             |
| Bevakning             | 3 705         | 3 555         |
| Skadedjursförsäkring  | 3 131         | 0             |
|                       | <b>67 322</b> | <b>59 457</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Lånebelopp<br>2019-12-31 |
|------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea                 | 1,35           | 2022-01-19                | 7 810 142                | 7 975 438                |
| Nordea                 | 0,93           | 2024-01-17                | 7 000 000                | 7 691 075                |
| Kortfristig del av lån |                |                           | -165 296                 | -165 296                 |
|                        |                |                           | <b>14 644 846</b>        | <b>15 501 217</b>        |

## Not 10 Depositionsavgifter

|                                | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Elbings Tobak och Presenter AB | 31 000        | 31 000        |
|                                | <b>31 000</b> | <b>31 000</b> |

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader                  | 34 151         | 40 768         |
| Styrelsearvoden                 | 0              | 50 000         |
| Sociala avgifter                | 0              | 15 700         |
| Revision                        | 12 500         | 12 400         |
| Fastighetsel                    | 11 745         | 14 558         |
| Fjärrvärme                      | 43 614         | 44 523         |
| Avfallskostnader                | 11 146         | 7 284          |
| Stamspolning                    | 84 720         | 0              |
| Reparation av tvättstuga        | 9 364          | 0              |
| Upprättande av underhållsplan   | 30 575         | 0              |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 176 394        | 168 927        |
|                                 | <b>414 209</b> | <b>354 160</b> |

## Not 12 Likvida medel kassaflöde

|                       | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Klientkonto Fastum AB | 1 541 826        | 1 879 874        |
| Swedbank              | 2 239            | 2 239            |
| Nordea                | 286              | 286              |
|                       | <b>1 544 351</b> | <b>1 882 399</b> |

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Årsavgifterna höjdes med 2% från och med 2021-01-01.

**Not 14 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 358 000        | 17 358 000        |
|                        | <b>17 358 000</b> | <b>17 358 000</b> |

Solna den .....

Michael Broomé  
Ordförande

Henrik Borg

Johan Börelius

Josephine Wahlgren

Anders Juhlin

Vår revisionsberättelse har lämnats  
BOREV Revisionsbyrå AB

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2020\_Brf\_Råsunda\_Torg.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-16 12:34:54

Dokumentet är undertecknat av:

|                                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  Ulf Michael Broomé (19610605XXXX) Ordförande          | 2021-04-14 21:35:32 |
|  ANDERS JUHLIN (19760502XXXX) Styrelsemedlem           | 2021-04-14 21:34:44 |
|  Anna Josephine Wahlgren (19820804XXXX) Styrelsemedlem | 2021-04-15 06:46:05 |
|  HENRIK BORG (19790624XXXX) Styrelsemedlem             | 2021-04-15 13:23:06 |
|  TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor                  | 2021-04-16 12:34:54 |
|  JOHAN BÖRELIUS (19870210XXXX) Styrelsemedlem          | 2021-04-15 12:13:34 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2020\_Brf\_Råsunda\_Torg.pdf (184423 byte)

FE3B76B3655F2F94E56E8FF6D11E446ABCE53B309ADBD1AF2D1FBB80EF8F4D9202DCFC905A2454D32591  
E691B78E153583E5534A50CE82F0734A7A8EA4EA13C9

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 **summera** support