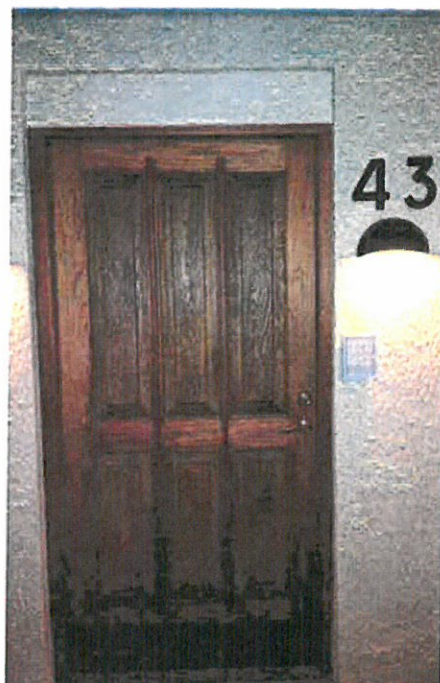


18 december 2012**Fastighetsnamn: Prins Fredrik 7****Projekt nr: 1212-1227**

Helsingborg Prins Fredrik 7



Sammanfattning

Den totala energianvändningen för fastigheten är under ett normalår, drygt 174 000 kWh exkl. hushållselen, med en mot energiindex normalårskorrigerad förbrukning.

Energiprestandan för fastigheten är 161 kWh/m² och år. Förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger normalt i intervallet 126-153 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagen åtgärd, installation av prognosstyrning kommer fastighetens energiprestanda att kunna förbättras från dagens 161 kWh/m² och år till 154 kWh/m² och år, motsvarande en energiminskning på ca 8 000 kWh/år.

Kommentar

Fastigheten har ett vattenburet radiatorsystem som är kopplat till fjärrvärmenätet i Helsingborg.

För konsumenten är det en mycket driftsäker uppvärmningsform som kräver en liten arbetsinsats. Jämfört med småskaligare alternativ är värmeproduktion i ett fjärrvärmeverk mer effektivt och förbrukar därför en mindre mängd bränsle, vilket innebär både ekonomiska och inte minst miljömässiga fördelar.

Jag vill även framhäva att huset har ett utmärkt ventilationssystem. God ventilation i våra bostäder är viktigt både för vår och husets hälsa. Minst en gång varannan timme bör inomhusluften ersättas med ny uteluft.

Huset ventileras med hjälp av s.k. mekanisk frånluftsventilation. Funktionsprincipen i detta sätt att ventileras, är att en takplacerad (eller i en del fall vindsplacerad) fläkt har till uppgift att skapa ett undertryck i byggnaden. Detta undertryck gör att friskluft bl.a. tas in via spring- eller väggventiler i sov- och vardagsrum. Den förbrukade frånluften tas sedan ut via kontrollventiler i kök och våtutrymmen.

För att bibehålla en god luftväxling i bostaden, bör kontrollventilerna ses över och rengöras någon gång då och då. Exempelvis vartannat år.

Kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Se Boverkets energideklaration

Övriga åtgärdsförslag**Montera lågflödesstrålsamlare (perlator)**

Montera perlator vid tvättställ och diskho.

Vattenbesparing: upp till 20 % på tappstället.

Kostnad: ≤ 200 kr/blandare.

Vatten kräver mycket energi för uppvärmning. Att minska vattenförbrukningen och då framförallt varmvattenförbrukningen ger oftast en snabb återbetalning.

Tätning av fönster och dörrar

Tätlistor runt fönster och dörrar torkar ut med tiden och mister därför sin tätande förmåga.

Detta leder till drag och oönskad infiltration. När de gamla listerna byts ut sätts då in tätlistor

18 december 2012**Fastighetsnamn: Prins Fredrik 7****Projekt nr: 1212-1227**

av EPDM- gummi eller silikon. Dessa är mer åldringsbeständiga än traditionella gummilister.

Energibesparing: kan bli 5 % av uppvärmningsbehovet.

Kostnad: ca 25 kr/löpmeter.

Inomhusmiljö: minskat drag.

Individuell vattenmätning

Genom individuell vattenmätning kan energiförbrukningen för varmvattenproduktionen och vattenanvändningen minskas.

Vattenbesparing: 15-35 %.

Investeringskostnad: 3 500 kr/ hushåll.

Dagens mätutrustning erbjuder insamling av förbrukningsdata med möjlighet för automatiskt utskick av faktura samt möjlighet till att övervaka sin egen förbrukning via internet.

Vinterfallsprovning av fastigheten

En vinterfallsprovning innebär att man öppnar upp alla termostatventiler i läget fullt öppet och gör en mätning av rumstemperaturerna i lägenheterna. Härigenom kan man sedan avgöra om värmesystemet är rätt balanserat.

Sänkning av inomhustemperaturen

Energibesparing: ca 5 % av energin för uppvärmning, per grad temperatursänkning.

Kostnad: Ingen.

Inomhusmiljö: förbättras. Sänkt temperatur ger minskade kemiska emissioner, ökad relativ fuktighet och minskad partikelhalt i rumsluften.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Prins Fredrik		Personnummer/Organisationsnummer 769606-0727		Utländsk adress ┐
Adress S:t Clemensgatan 43		Postnummer 25234	Postort Helsingborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ┐ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Prins Fredrik 7			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2909322	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶	
Adress S:t Clemens Gata 43			Postnummer 25234	Postort Helsingborg
			Huvudadress Ⓢ	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 1078 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 937 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang 0	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde				
Fjärrvärme (1)	161235 kWh	☒	☐				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐				
Ved (4)	kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	161235 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	8120 kWh	☐	☒				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²							
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Helsingborg A 166622 kWh				Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Helsingborg 173648 kWh			
Energiprestanda 161 kWh/m ² ,år		...varav el 3 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☒ F	☐ FT ☐ Självdrag	☐ F med återvinning
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:519295)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 8100 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▾
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Företagspolicy. Besiktning utförd 2012-12-18.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Separat rapport överlämnad till kund.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Skandek AB	Organisationsnummer 556759-2984	Ackrediteringsnummer 7468
Förnamn Claus	Efternamn Holten	E-postadress claus@skandek.se

Expert

Förnamn Claus	Efternamn Holten
Datum för godkännande 2013-01-30	E-postadress claus@skandek.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

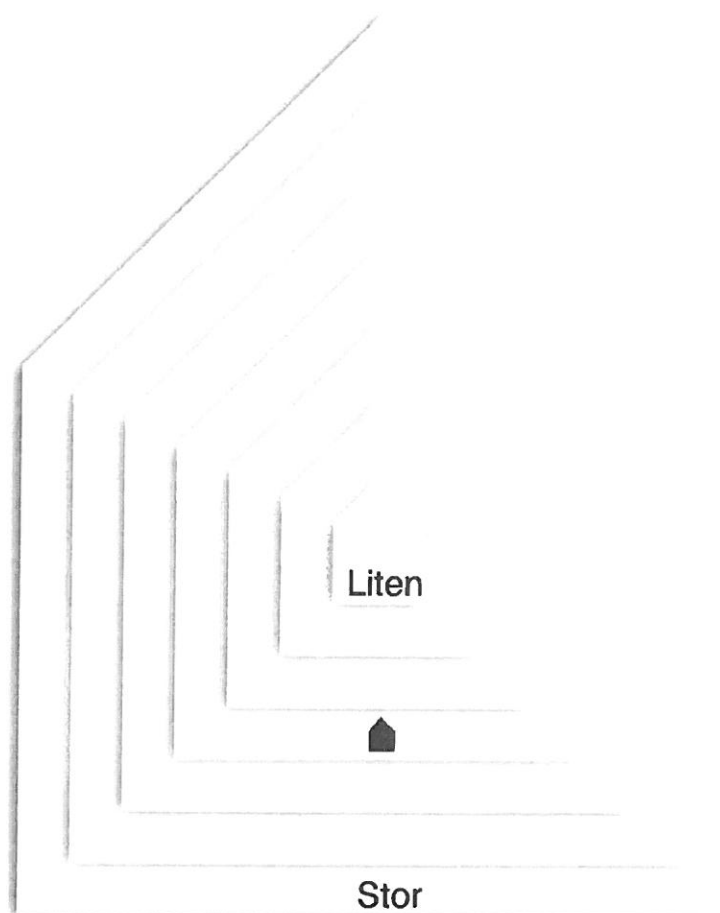
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för S:t Clemens Gata 43 , Helsingborg

■ Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-01-30 av:

Claus Holten , Skandek AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.