

Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

Brf Poppeln 8

Org nr 769602-2891

M

Styrelsen för Brf Poppeln 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-05.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Föreningens fastighet, Poppeln 8 bebyggdes 1944 och är belägen i Solna kommun.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 24 lägenheter och 1 lokal, varav 1 lägenhet och lokalen är hyresrätter.

Dessutom finns 7 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

16 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 238 kvm Total lokalyta: 149 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Målerifirma	149	2021-01-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)



Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-11-14 bestått av:

Ordinarie	Anton Barsk Josefin Enoksson Eva Schyffert Robert Brundin	Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot avgått mars 2020
Suppleanter	Oliver Dell	

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Mats Lehtipalo	Adeco revisorer
Suppleant	Birger Nordmark	Adeco revisorer
Valberedning	Rolf Nehl Moa Larsson	

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av RB Trädgård, B Larsson Trädgårdsservice.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-04-08 (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett 2019-03-22 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 37 695 SEK.
- Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 46 922 SEK.
- Inköp av nya terrassmöbler till takterrassen.
- Stampolning av fastigheten.

Medlemsinformation

Under perioden har 7 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.
Föreningen hade vid årets slut 31 (år 2018-2019, 30) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48	-63	24	-36
Balansomslutning (tkr)	10 350	10 339	10 372	10 362
Nettoomsättning (tkr)	1 166	1 163	1 152	1 152
Kassalikviditet (%)	763	570	600	440
Soliditet (%)	36	35	36	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlemsin- satser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 516 141	2 002 282	537 522	-2 334 445	-62 830
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			102 330	-102 330	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-62 830	62 830
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					47 962
Belopp vid årets utgång	3 516 141	2 002 282	639 852	-2 499 604	47 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 499 604
årets vinst	47 962
	-2 451 642

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	102 330
i ny räkning överföres	-2 553 972
	-2 451 642

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 165 686	1 163 074
Övriga rörelseintäkter		6 168	11 836
Summa rörelseintäkter		1 171 854	1 174 910
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-655 891	-782 517
Övriga externa kostnader	5	-81 272	-69 909
Personalkostnader	6	-45 174	-44 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 423	-253 423
Summa rörelsekostnader		-1 035 760	-1 150 713
Rörelseresultat		136 094	24 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 141	-87 047
Summa finansiella poster		-88 132	-87 027
Resultat efter finansiella poster		47 962	-62 830
Resultat före skatt		47 962	-62 830
Årets resultat		47 962	-62 830

M

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 861 059	9 114 482
Summa materiella anläggningstillgångar		8 861 059	9 114 482
Summa anläggningstillgångar		8 861 059	9 114 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 177 700	923 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 868	30 890
Summa kortfristiga fordringar		1 220 568	954 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 956	269 506
Summa kassa och bank		267 956	269 506
Summa omsättningstillgångar		1 488 524	1 224 379
SUMMA TILLGÅNGAR		10 349 583	10 338 861

M

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 518 423	5 518 423
Yttre reparationsfond		639 852	537 522
Summa bundet eget kapital		6 158 275	6 055 945
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 499 604	-2 334 445
Årets resultat		47 962	-62 830
Summa fritt eget kapital		-2 451 642	-2 397 275
Summa eget kapital		3 706 633	3 658 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	6 430 148	6 447 788
Övriga skulder		17 702	17 702
Summa långfristiga skulder		6 447 850	6 465 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	17 640	17 640
Leverantörsskulder		35 814	2 668
Skatteskulder		11 740	7 194
Övriga skulder		3 187	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	126 719	187 199
Summa kortfristiga skulder		195 100	214 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 349 583	10 338 861

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	20-100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.



Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Hysesintäkter bostäder	58 224	56 856
Hysesintäkter lokaler	210 030	206 040
Hysesintäkter garage och p-platser	23 704	27 250
Årsavgifter bostäder	863 328	863 328
Hysesbortfall ./.	-4 000	-4 800
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	14 400	14 400
Inkasso/avhysning	180	180
Intäkt fakt/krav avgift	180	180
Avgift andrahandsupplåtelse	2 733	11 476
Pant- överlåtelseavgift	3 075	0
	1 171 854	1 174 910

Not 3 Underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löpande reparationer	37 695	43 866
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	46 922	139 866
	84 617	183 732

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	74 539	61 632
Obligatorisk ventilationskontroll	0	14 375
Energideklarationer	0	11 063
Besiktning / Serviceavtal	12 032	17 180
Yttre skötsel / Snöröjning	36 368	30 088
Fastighetsel	42 831	39 449
Uppvärmning	214 898	211 573
Vatten	31 537	31 544
Sophämtning	19 052	16 944
Fastighetsförsäkring	39 492	34 334
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	25 203
Kabel-TV / Internet	23 533	30 543
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	51 396	50 148
Arvode teknisk förvaltning	25 596	24 708
	571 274	598 784



Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Administration, kontor och övrigt	4 925	0
Förvaltningsarvode	50 312	52 583
Övriga externa tjänster/kostnader	9 305	6 601
Övriga förbrukningsinventarier/material	16 730	10 725
	81 272	69 909

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Styrelsearvode	35 474	34 874
Sociala avgifter	9 700	9 990
	45 174	44 864

Not 7 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	11 456 106	11 456 106
Ingående anskaffningsvärden mark	1 782 752	1 782 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 238 858	13 238 858
Ingående avskrivningar	-4 124 376	-3 870 953
Årets avskrivningar	-253 423	-253 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 377 799	-4 124 376
Utgående redovisat värde	8 861 059	9 114 482
Taxeringsvärden byggnader	14 266 000	14 266 000
Taxeringsvärden mark	19 844 000	19 844 000
	34 110 000	34 110 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Avräkning skattekonto	4 654	4 654
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 157 015	919 329
Kortfr fordringar hos leverantörer	16 031	0
	1 177 700	923 983



Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	18 892	20 600
Förutbetald kabel-TV	7 907	7 719
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 069	2 571
	42 868	30 890

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
Stadshypotek	1,50 %	Löpande	1 265 168	1 265 168
Stadshypotek	1,50 %	Löpande	2 542 100	2 542 100
Stadshypotek	1,50 %	Löpande	1 640 520	1 658 160
Stadshypotek	1,50 %	Löpande	1 000 000	1 000 000
Kortfristig del			-17 640	-17 640
			6 430 148	6 447 788

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 359 588 kronor.

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 709 000	7 709 000
	7 709 000	7 709 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	20 090	16 899
Förskottsbetalda hyror och avgifter	93 565	100 929
Upplupna uppvärmningskostnader	8 429	19 872
Upplupna elavgifter	2 903	2 973
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 732	46 526
	126 719	187 199



Solna 2020-09-10



Anton Barsk
Ordförande

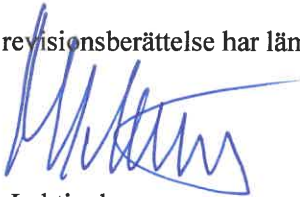


Josefin Enoksson



Eva Schyffert

Min revisionsberättelse har lämnats 15/9 - 2020.



Mats Lehtipalo
Revisor
Adeco revisorer

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Poppeln 8
Org.nr. 769602-2891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Poppeln 8 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 oktober 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Poppeln 8 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

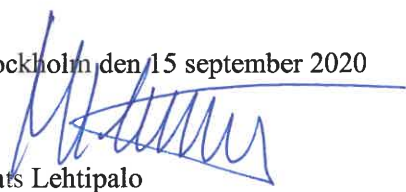
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 september 2020



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR