

Årsredovisning

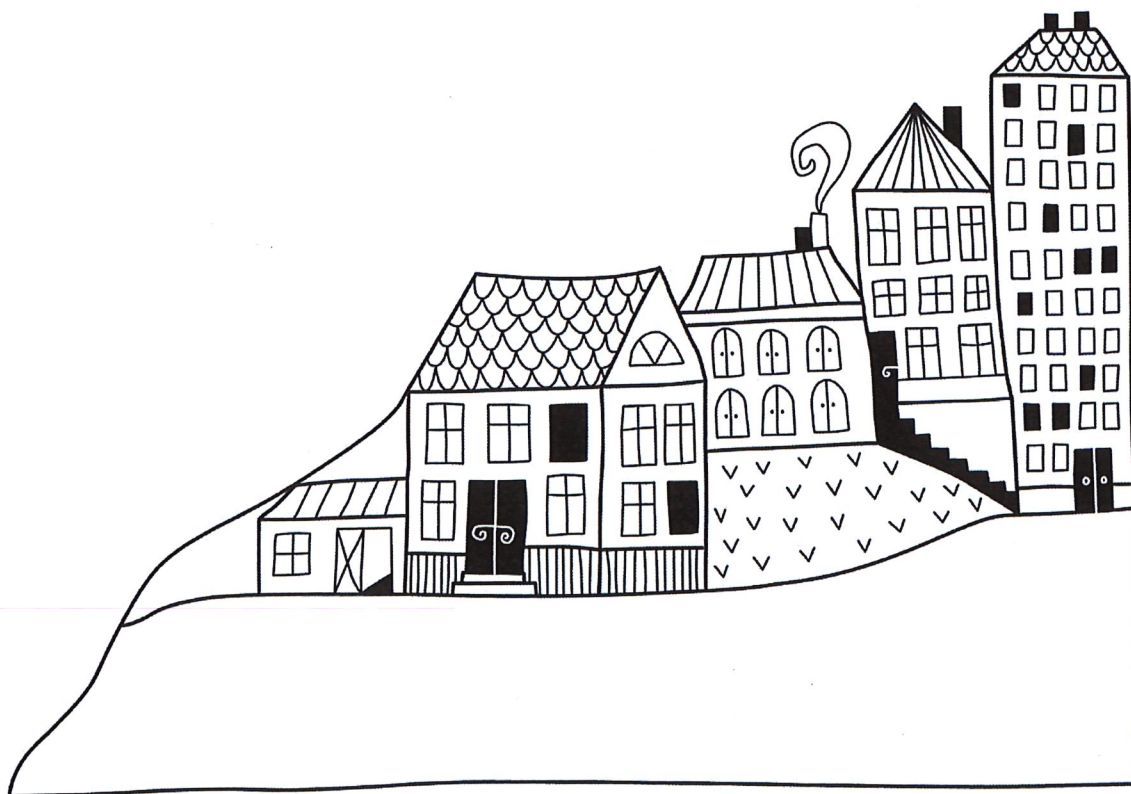
2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Polyporus
Org nr: 769609-8891



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Polyporus får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-08-20. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-07.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 949% till 848%.

I resultatet ingår avskrivningar med 251 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 001 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 257 m², vilket motsvarar 15 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tickan 3 i Solna kommun. På fastigheten finns en byggnad med 54 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1951. Fastighetens adress är Råsunda i Solna.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	Summa
52	2	54

Dessutom tillkommer:

Lokaler
3

Bostäder hyresrätt	28 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 473 m ²
Total bostadsarea	1 501 m ²
Lokaler hyresrätt	252 m ²

Årets taxeringsvärde	42 630 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	42 630 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Rätt & Råd	170	2026-03-31
Vakant	27	
Järva Förvaltning AB	60	2022-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 20,83 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Järva förvaltning	Fastighetsförvaltning
I.T.K AB	Hisservice
Inspecta Sweden	Hissbesiktning
Kabel-TV	ComHem AB
Aktiebolaget Flodesal	Städning
Kapacitator	Snö-och halkbekämpning
Riksbyggen	Juridisk rådgivning
Great Security	Passagesystem

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 127 tkr och planerat underhåll för 1 181 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 127 890 kr (85,2 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Vindslägenhet	13 180
Rivning, badrumsrenovering	77 182
Hissmodernisering	572 812
Ventilation	398 242
Fönsterarbeten	119 841

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Josefine Esp	Ordförande	2021
Stephanie Carlsson	Ledamot	2021
Carl Liljefors	Ledamot	2021
Kristin Nerman, <i>avflyttad augusti 2020</i>	Ledamot	2021
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jessica Klingberg	Suppleant	2021
Manda Frankzen	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
Carina Toresson	Extern revisor	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2020 har föreningen färdigställt en totalrenovering av hissen samt fönster i hisschaktet. Föreningen har haft ett pågående arbete kring att få en godkänd OVK och blev godkänd januari 2021. En förstudie har pågått under 2020 för renovering av fasad, fönster, tak och balkonger. Beslut har tagits att genomföra renoveringen med start januari 2021. Kommande verksamhetsår är planen att renoveringen färdigställs.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 66 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 70 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2017-04-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 978 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 850	1 813	1 863	1 855	1 857
Resultat efter finansiella poster	-1 252	-403	453	265	-454
Årets resultat	-1 252	-403	453	265	-454
Soliditet %	69	70	70	70	67
Likviditet %	848	949	1 079	934	504
Lån, kr/m ²	5 704	5 778	5 857	5 782	6 999

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Lån kr/m²: Beräknad på totalytan.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	17 712 945	9 936 506	30 423	-2 472 615	-403 303
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-403 303	403 303
Reservering underhållsfond			127 890	-127 890	
Ianspråktagande av underhållsfond			-158 313	158 313	
Årets resultat					-1 252 143
Vid årets slut	17 712 945	9 936 506	0	-2 845 495	-1 252 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 875 918
Årets resultat	-1 252 143
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-127 890
Årets ianspråktagande av underhållsfond	158 313
Summa	-4 097 639

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 097 639**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 850 417	1 813 952
Övriga rörelseintäkter	Not 3	125 185	30 182
Summa rörelseintäkter		1 975 602	1 844 134
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 218 381	-1 575 869
Övriga externa kostnader	Not 5	-434 858	-170 714
Personalkostnader	Not 6	-155 403	-123 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-251 327	-251 327
Summa rörelsekostnader		-3 059 969	-2 121 530
Rörelseresultat		-1 084 367	-277 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 665	7 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-174 441	-133 279
Summa finansiella poster		-167 776	-125 907
Resultat efter finansiella poster		-1 252 143	-403 303
Årets resultat		-1 252 143	-403 303

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	29 444 258	29 695 585
Summa materiella anläggningstillgångar		29 444 258	29 695 585
Summa anläggningstillgångar		29 444 258	29 695 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		43 746	70 355
Övriga fordringar	Not 11	19 832	19 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	61 951	35 690
Summa kortfristiga fordringar		125 528	125 877
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	4 383 295	5 593 647
Summa kassa och bank		4 383 295	5 593 647
Summa omsättningstillgångar		4 508 823	5 719 524
Summa tillgångar		33 953 081	35 415 109

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 649 451	27 649 451
Fond för yttre underhåll		0	30 423
Summa bundet eget kapital		27 649 451	27 679 874
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 845 495	-2 472 615
Årets resultat		-1 252 143	-403 303
Summa fritt eget kapital		-4 097 639	-2 875 918
Summa eget kapital		23 551 812	24 803 956
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	9 869 712	10 008 462
Summa långfristiga skulder		9 869 712	10 008 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	130 000	130 000
Leverantörsskulder		27 061	76 184
Skatteskulder		6 752	3 944
Övriga skulder	Not 15	11 768	7 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	355 976	384 765
Summa kortfristiga skulder		531 557	602 691
Summa eget kapital och skulder		33 953 081	35 415 109

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	125
Fastighetsförbättringar	Linjär	20-21
Tvättstuga	Linjär	20
Tak	Linjär	20
Värmeanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 439 929	1 443 396
Hyrer, bostäder	49 436	49 236
Hyrer, lokaler	385 476	326 742
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-48 000	-24 000
Debiterad fastighetsskatt-	23 576	18 578
Summa nettoomsättning	1 850 417	1 813 952

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	23 059	25 007
Fakturerade kostnader	360	1 260
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	4	-1
Övriga rörelseintäkter	24 981	3 916
Försäkringsersättningar	76 781	0
Summa övriga rörelseintäkter	125 185	30 182

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-1 181 257	-557 733
Reparationer	-127 445	-177 574
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-105 466	-102 658
Försäkringspremier	-35 136	-33 361
Kabel- och digital-TV	-18 607	-22 326
Pcb/Radonsanering	-27 844	0
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-26 650
Serviceavtal	-26 390	-7 261
Obligatoriska besiktningar	-39 681	-6 994
Bevakningskostnader	-10 295	-13 775
Snö- och halkbekämpning	-6 836	-29 001
Ersättningar till hyresgäster	-75 000	0
Förbrukningsinventarier	-1 863	-75 197
Vatten	-50 458	-27 877
Fastighetsel	-62 887	-60 460
Uppvärmning	-257 349	-263 429
Sophantering och återvinning	-29 692	-25 094
Förvaltningsarvode drift	-162 174	-146 477
Summa driftskostnader	-2 218 381	-1 575 869

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-77 545	-65 923
IT-kostnader	-119	-589
Arvode, yrkesrevisorer	-15 619	-15 619
Övriga försäljningskostnader	-1 650	-1 875
Övriga förvaltningskostnader	-12 058	-8 881
Kreditupplysningar	-3 862	-5 700
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-23 108	-23 929
Telefon och porto	-3 172	-1 161
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-6 060
Medlems- och föreningsavgifter	-6 020	-5 910
Konsultarvoden	-252 215	-3 250
Bankkostnader	-2 085	-1 830
Advokat och rättegångskostnader	-12 825	0
Övriga externa kostnader	-24 580	-29 987
Summa övriga externa kostnader	-434 858	-170 714

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-118 250	-94 400
Sociala kostnader	-37 153	-29 221
Summa personalkostnader	-155 403	-123 621

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-163 319	-163 319
Avskrivningar tillkommande utgifter	-88 008	-88 008
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 327	-251 327

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	6 665	7 372
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 665	7 372

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-174 261	-133 279
Övriga räntekostnader	-180	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-174 441	-133 279

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	20 414 859	20 414 859
Mark	10 516 746	10 516 746
Tillkommande utgifter	1 802 594	1 802 594
	32 734 199	32 734 199
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 734 199	32 734 199

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-1 997 435	-1 834 116
Tillkommande utgifter	-1 041 179	-953 171
	-3 038 614	-2 787 287

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-163 319	-163 319
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-88 008	-88 008
	-251 327	-251 327

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 289 941	-3 038 614
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	18 254 105	18 417 424
Mark	10 516 746	10 516 746
Anslutningsavgifter	673 407	761 415

Taxeringsvärden

Bostäder	39 800 000	39 800 000
Lokaler	2 830 000	2 830 000

Totalt taxeringsvärde

	42 630 000	42 630 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 581 000</i>	<i>18 581 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>24 049 000</i>	<i>24 049 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	19 832	19 832
Summa övriga fordringar	19 832	19 832

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 880	8 498
Förutbetalt förvaltningsarvode	5 078	5 063
Förutbetald kabel-tv-avgift	23 350	3 805
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	613	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 031	18 325
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 951	35 690

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	6 720	6 720
Transaktionskonto	4 376 575	5 586 927
Summa kassa och bank	4 383 295	5 593 647

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	9 999 712	10 138 462
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-130 000	-130 000
Långfristig skuld vid årets slut	9 869 712	10 008 462

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,09%	2021-02-28	3 651 648,00	0,00	60 000,00	3 591 648,00
NORDEA	1,36%	2022-05-18	3 133 506,00	0,00	35 000,00	3 098 506,00
NORDEA	0,90%	2022-06-29	3 344 558,00	0,00	35 000,00	3 309 558,00
Summa			10 129 712,00	0,00	130 000,00	9 999 712,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 130 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

d

Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för moms	11 768	7 798
Summa övriga skulder	11 768	7 798

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	28 780	28 780
Upplupna räntekostnader	20 122	22 621
Upplupna driftskostnader	1 139	0
Upplupna elkostnader	8 326	6 318
Upplupna värmekostnader	34 432	34 766
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 801
Upplupna styrelsearvoden	93 000	93 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 200	27 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 519	3 791
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	156 458	164 538
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 976	384 765

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	18 515 000	18 515 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Solna 22/4-2021
Ort och datum

Josefine Esp

Stephanie Carlsson

Carl Liljefors

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 04-23

Toressons Revision AB

Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Polyporus, org.nr 769609-8891.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Polyporus för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Polyporus för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

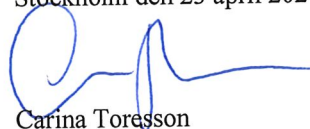
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 april 2021



Carina Torésson

BRF Polyporus

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Polyporus i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

