

Årsredovisning

för

Brf Nyckeln 2

716460-3388

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Nyckeln 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Nyckeln 2 bildades 2017 och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad, det kallas bostadsrätt.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), en sk. äkta bostadsrättsförening.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2017-06-01.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-11-21 och reviderades 2020-12-21.

Föreningens byggnad

Byggnaden som uppfördes år 1910 ligger i Solna kommun och har beteckningen Nyckeln 2. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad i Fastighetsägarnas egna försäkring. Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten den 24 mars 2017 och består av 23 lägenheter alla upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har även 2 lokaler och 1 parkeringsplats som hyrs ut.

Friköpt tomt om 659 kvm. Den totala bruksarean för lokaler och bostäder uppgår till 1 380 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	20 st
Lokaler	2 st

Föreningen har sitt säte i SOLNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fyra lägenheter på föreningens råvind har färdigställts.

Föreningens uppfart och gemensamma uteplats har lagts om med gatsten i fiskbensmönster och inbyggda spotlights. El har även dragits till uteplatsen.

Samtliga fönster har renoverats och tätats.

Medlemmarna har fått ett erbjudande om att installera säkerhetsdörr till lägenheten. Majoriteten av medlemmarna har valt att göra detta.

Föreningens stadgar samt andelstal har ändrats genom beslut på två extra föreningsstämmor.

Föreningen har haft en gemensam städ- och informationsdag.

Från och med 2021 har föreningen bara en lokal.

Tidigare års underhåll och renoveringar

2017 - Köksstammar byts

2018 - Trefas el dras fram till samtliga lägenheter

2018 - Ny tvättmaskin införskaffas

2019 - Större delen av byggnadens plåttak har bytts ut

2019 - Ny tvättmaskin införskaffas

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 31 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar har under året varit 8 st och antalet avgående medlemmar har varit 7 st. Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 32 medlemmar.

Under året har 6 överlåtelse skett. Alla köpare har godkänts som medlemmar.

Vid lägenhetsöverlåtelse utgår en överlåtelseavgift om 2,5% av prisbasbelopp. Vid pantsättning utgår en pantsättningsavgift om 1 % av prisbasbelopp.

Styrelse och revisorer

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter samt högst tre suppleanter.

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Christoffer Björklund	Ordförande
Niklas Neville	Kassör
Lars Dannegård	Ledamot
Sara Grahed Thunberg	Ledamot
Ywonh Jannerfalk	Ledamot
Jean-Marc Mayotte	Ledamot

Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelsemöten under året.

Årsstämma hölls den 27 maj 2020.

Revisor

Mikael Jennel, Baker Tilly Stockholm KB, valdes på årsstämman.

Förvaltning

Föreningen har under det gånna året haft avtal med Carin Forslund AB gällande den ekonomiska förvaltningen och avtal med Fastighetskötsel AB gällande den tekniska förvaltningen.

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Fastighetsägarnas försäkring.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde uppgick 2020 till 29 265 000 kr, varav byggnad 12 221 000kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	836	816	831	623
Resultat efter finansiella poster	-1 419	-1 048	-544	-71
Soliditet (%)	90,1	90,1	90,2	89,9

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	835 774	815 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 774	815 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 823 570	-1 427 683
Personalkostnader	5	-30 556	-29 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 854	-339 853
Summa rörelsekostnader		-2 193 980	-1 797 431
Rörelseresultat		-1 358 206	-981 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 790	9 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 569	-76 003
Summa finansiella poster		-60 779	-66 105
Resultat efter finansiella poster		-1 418 985	-1 047 817
Resultat före skatt		-1 418 985	-1 047 817
Årets resultat		-1 418 985	-1 047 817

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	66 034 449	66 374 303
Summa materiella anläggningstillgångar		66 034 449	66 374 303
Summa anläggningstillgångar		66 034 449	66 374 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		17 734	122 925
Övriga fordringar		151 524	13 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 653	34 262
Summa kortfristiga fordringar		206 911	171 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 000	2 563 891
Summa kassa och bank		1 261 000	2 563 891
Summa omsättningstillgångar		1 467 911	2 734 972
SUMMA TILLGÅNGAR		67 502 360	69 109 275

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 934 405	63 934 405
Reservfond		69 977	40 712
Summa bundet eget kapital		64 004 382	63 975 117
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 733 177	-656 095
Årets resultat		-1 418 985	-1 047 817
Summa fritt eget kapital		-3 152 162	-1 703 912
Summa eget kapital		60 852 220	62 271 205
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 434	150
Leverantörsskulder		5 152	34 090
Skatteskulder		73 295	64 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	60 259	238 855
Summa kortfristiga skulder		150 140	338 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 502 360	69 109 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

Stambyte: 50 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning med 2 % har skett från 2021-04-01.

Not 3 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	734 108	734 112
Hyror lokaler	77 503	72 588
Hyra parkeringsplats	7 500	4 500
Övriga intäkter	16 663	4 519
	835 774	815 719

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Sophämtning	21 917	21 523
El	22 545	28 880
Uppvärmning	204 676	211 626
Vatten	30 324	2 698
Städning	35 926	37 794
Fastighetsskatt/avgift	39 517	32 813
Fastighetsförsäkring	24 406	19 037
Fastighetsskötsel och förvaltning	52 551	50 920
Kabeltv	5 672	5 585
Redovisningstjänster	41 813	34 377
Övriga förvaltningskostnader	10 076	13 221
Snöröjning	0	3 380
Övriga fastighetskostnader	107 384	60 924
Revisionsarvode	15 000	15 000
Föreningsavgifter	5 184	9 522
Trädgårdsskötsel	234 100	0
Takreovering	508 870	860 876
Fönsterreovering	463 609	0
Övriga kostnader	0	19 507
	1 823 570	1 427 683

Not 5 Styrelsearvoden

	2020	2019
Styrelsearvode och sociala avgifter		
Styrelsearvode	23 251	22 748
Sociala avgifter	7 305	7 147
Totala arvoden och sociala avgifter	30 556	29 895

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 512 375	33 512 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 512 375	33 512 375
Ingående avskrivningar	-880 116	-540 263
Årets avskrivningar	-339 854	-339 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 970	-880 116
Utgående redovisat värde	32 292 405	32 632 259
Taxeringsvärden byggnader	12 221 000	12 221 000
Taxeringsvärden mark	17 044 000	17 044 000
	29 265 000	29 265 000
Bokfört värde byggnader	32 292 145	32 631 999
Bokfört värde mark	33 742 304	33 742 304
	66 034 449	66 374 303

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån SEB, ränta 1,01%, förfallodag 2023-06-28	1 800 000	1 800 000
Lån SEB, ränta 1,01%, förfallodag 2023-06-28	2 500 000	2 500 000
Lån SEB, ränta 1,01%, förfallodag 2023-06-28	2 200 000	2 200 000
	6 500 000	6 500 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	2 188	2 188
Förutbetalda intäkter	29 742	204 774
Vattenfall	2 269	2 579
Norrenergi AB	26 060	26 048
Direktstad i Stockholm AB	0	3 266
	60 259	238 855

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Stockholm den maj 2021

Christoffer Björklund
Ordförande

Ywonh Jannerfalk

Lars Dannegård

Sara Grahed Thunberg

Jean-Marc Mayotte

Niklas Neville

Min revisionsberättelse har lämnats den maj 2021

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nyckeln 2

Org.nr 716460-3388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nyckeln 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nyckeln 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2021

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SJdfMCNtO-SJtfMCEF_
Document	ÅR+RB 2020 Brf Nyckeln.pdf
Pages	15
Sent by	Nathalie Martio

Signing parties

Christoffer Björklund	christofferbjo@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niklas Neville	niklas.neville@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ywonh Jannerfalk	ywonh@hotmail.com	Action: Sign	Method: Email
Lars Dannegård	lardanne@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sara Grahed Thunberg	Saragt@me.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jean-Marc Mayotte	jmmayotte@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mikael Jennel	mikael.jennel@bakertilystockholm.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to christofferbjo@gmail.com

2021-05-21 08:28:28 CEST,

Clicked invitation link Christoffer Björklund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-23 07:31:55 CEST,IP address: 80.216.0.56

Document signed by CHRISTOFFER BJÖRKLUND

Birth date: 05/07/1989,2021-05-23 07:34:16 CEST,

E-mail invitation sent to niklas.neville@gmail.com

2021-05-23 07:34:19 CEST,

Clicked invitation link Niklas Neville

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-23 07:42:18 CEST,IP address: 80.216.28.10

Document signed by NIKLAS NEVILLE

Birth date: 08/07/1989,2021-05-23 08:40:11 CEST,

E-mail invitation sent to ywonh@hotmail.com

2021-05-23 08:40:14 CEST,

Clicked invitation link Ywonh Jannerfalk

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A505FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-05-23 19:00:02 CEST,IP address: 81.235.177.193

E-mail invitation sent to lardanne@gmail.com

2021-05-23 19:14:24 CEST,

Document signed by Ywonh Jannerfalk

ywonh@hotmail.com

2021-05-23 19:14:24 CEST,IP address: 81.235.177.193

Clicked invitation link Lars DannegårdMozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 21:29:28 CEST,IP address: 85.246.253.203

Document signed by Lars Gustaf DannegårdBirth date: 20/10/1959,2021-05-24 21:42:36 CEST,

E-mail invitation sent to Saragt@me.com2021-05-24 21:42:37 CEST,

Clicked invitation link Sara Grahed ThunbergMozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 00:52:43 CEST,IP address: 94.191.152.91

Document signed by Sara Linnéa Grahed ThunbergBirth date: 15/04/1995,2021-05-25 00:55:28 CEST,

E-mail invitation sent to jmmayotte@gmail.com2021-05-25 00:55:31 CEST,

Clicked invitation link Jean-Marc MayotteMozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 06:33:02 CEST,IP address: 89.253.86.58

Document signed by Jean-Marc MayotteBirth date: 02/07/1983,2021-05-25 06:36:15 CEST,

E-mail invitation sent to mikael.jennel@bakertilystockholm.se2021-05-25 06:36:16 CEST,

Clicked invitation link Mikael JennelMozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-25 16:39:32 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Claes Mikael JennelBirth date: 21/03/1966,2021-05-25 16:40:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

