

Återvinning och matsopor

Under 2014 blev det lönsamt för föreningar att ha egen återvinning. **Vilket vi anammat fullt ut med både matsopor och återvinning** av glas, wellpapp, plast, tidningar och metall. Alla behållare står samlat vid sopstationen till vänster om entrén. **Allt öppnas med portnyckeln.** Eftersom Solna Stad tömmer matsopor helt gratis ser vi gärna att så många som möjligt sorterar sina sopor. Matsoporna behöver läggas i bruna matpåsar som ligger i lokalen. Vill du veta mer eller är påsarna slut? Kontakta någon i styrelsen.

Bidra till föreningen

Det är viktigt att några boende engagerar sig i styrelsen för att allt ska fungera. Men det finns andra sätt att bidra till föreningen. **Att delta på städdagarna och hjälpa till med gräsklippning är några exempel.** Är du snickare, rörmokare, elektriker eller allmänt händig? Eller har du andra färdigheter som kan vara en tillgång? **Kontakta gärna styrelsen om du har en kompetens du tror kan vara en tillgång i föreningen!**

Hemsida

Det finns en hemsida för föreningen. Du loggar enklast in via www.sbc.se och du klickar på **Logga in** på **Vår Brf** uppe till höger. **Det finns uppgifter om ditt login på din avi från SBC.**

Kontaktuppgifter styrelsen

Förutom här nedan finns även kontaktuppgifterna på föreningens hemsida samt på informations tavlan i porten.

Lisen Nordenswan, mobil 073-503 78 16, ordförande
lisen.nordenswan@mitti.se

Lena Hornbo, mobil 070-582 84 04
lena.hornbo@gmail.com

Tommy Kanrell, mobil 076-041 04 12
tomba@kanrell.se

Jennie Lagerstedt, mobil 073-977 48 87
jennie.lagerstedt@hotmail.com

Om inte förr, **väl mött på årsmötet i september eller på nästa städdag!**

Välkommen till Brf Näcken!



Först och främst vill vi gratulera dig till ditt lägenhetsköp i Brf Näcken!

Brf Näcken är en förening som bildades 2003. Huset köptes från en privat fastighetsägare, Solporten AB. Sedan ombildningen har huset renoverats i etapper. **Följande har gjorts under åren;**

2003 -2005 Nytt tegeltak och ny takpapp. Trapphuset tvättades och målades om. Tvättstugan renoverades och maskinparken byttes ut. **Tomten köptes** loss av Solna Stad.

2005-2007 Hissmaskineriet renoverades. Nya utomhus lampor runt port, garage och källare sattes upp, med ljus/mörker styrda lampor. **Alla lampor på varje våningsplan** till ny energi-snålare armatur.

Huset stambyttes med nya rör (*ej relining*) ner till källarnivå. **Alla elstigare** drogs om. **Ny elcentral** i källaren installerades och nya proppskåp i varje lägenhet. I samband med stambytet **renoverades** även den gamla butikslager lokalen i källaren **till dagens föreningslokal**. *Lagerlokalen stod tom och outnyttjad sedan ICA butiken som funnits i huset sedan 50-talet. Butiken las ner på 80-talet.* Idag driver nuvarande hyresgäst ett café i butiksdelen i gatuplan.

Låsen till alla allmänna utrymme byttes ut, då de gamla låsen från 50-talet var slitna och många nycklar var på vift. De nya nycklarna är serienummerlåsta och **kan bara beställas på Råsunda Lås** (*mitt emot huset*). Råsunda Lås kontrollerar med styrelsen vid varje ny nyckelbeställning att beställaren är medlem i föreningen.

2008-2010 Ny undercentral som reglerar fjärrvärmens installerades då den gamla sjöng på sista versen efter 35 år. En **vattenuppskjutare installerades** på samma gång, då trycket i de övre våningsplanen var väldigt dåligt.

2010-2013 Totalrenovering av fasad, fönster och balkonger. Fasaden putsades om, lagades samt infärgades med originalfärgerna från 50 talet. Fönsterna var i väldigt bra skick och skrapades och målades därför om. Balkong plattorna gjöts om och nya balkongräcken sattes upp. **Hissen fräschades upp invändigt** med nytt golv och nya väggar samt ny belysning installerades. Bara hissdörrarna kvar att åtgärda.

Bredband och TV

Comhem står sedan många år för bredbands och TV- utbudet. Nyligen drog föreningen fram fiberkablar från Bredbandsbolaget till alla lägenheter. Nu finns därför möjligheten att även köpa bredband och TV från **Bredbandsbolaget**.

Eldningsförbud

Man kan inte elda i lägenheternas öppna spisar eftersom rökkanalerna inte är godkända och läcker. Varje lägenhet har en egen rökkanal och måste tätas och godkännas. Många i huset är intresserade av att kunna använda sina eldstäder och det måste i så fall bli en kollektiv upphandling för alla som är intresserade.

Lokal för fest och bastubad

I källaren finns en föreningslokal med bastu, dusch, kök, pingisbord. Din lägenhetsnyckel passar dit. Om du gillar att basta eller vill använda lokalen till någon aktivitet är du välkommen att göra det. Bastun bokas på plats i lokalen. **Om du vill ha privat fest, barnkalas eller annan privat tillställning måste lokalen bokas upp.** Det kostar 350 kr att hyra lokalen för ett dygn och du bokar med Ishtar Polite i huset på mejladress: info@siljemark.se Ishtar bor på plan 2, har mobil 070-764 52 40, ifall du har några frågor om lokalen.

Oavsett om du nyttjar lokalen för att basta en kväll eller har haft fest, **måste du självklart städa efter dig!** Det är viktigt att vi tillsammans gör allt vi kan för att de gemensamma utrymmena ska vara trivsamma att vistas i. **Saknas det något städmaterial, tar något slut eller om något gått sönder?** Mejla någon i styrelsen, alt fyll på själv och ge någon i styrelsen kvittot.

Städning & gräsklippning & trädgård

Trappstädningen sköts av en extern firma. Däremot delar vi på gräsklippningen. Två gånger om året har vi städdag. Då gör vi fint runt husets "trädgård", städar i trapphus, i föreningslokalen, bastu och tvättstugan. Sen fikar vi tillsammans.

Vi har **en trädgårdsgrupp** som planterar och rensar i rabatterna framför entrén och vattnar när det behövs. **Är du intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen?** Maila **Lisen** på lisen.nordenswan@mitti.se eller slå en pling på 073-503 78 16.

