

*Årsredovisning
med bilagor
för*

Brf Mässen i Järvastaden

2019

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen MÄSSEN I JÄRVASTADEN

Tid: Onsdagen den 3 juni 2020, kl. 18:00

Lokal: Jaktvillan, Solna

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan om stämмоordförandes val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justerare, tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
19. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Bef Mässen i Järvastaden
Org nr 769614-3226

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Föreningen har sitt säte i Solna.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfattas mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229), vilket innebär att den klassificeras som en äkta bostadsföreningsförening. Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-06-12 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, hållt följande sammansättning:

		Vald till stämman
Gunnar Tängving	Ordförande	2020
Elin Uddén	Ledamot	2020
Anna Lasell	Ledamot	2020
Helena Ahl	Ledamot	2020
Postus Stredé	Ledamot (Avgift)	2020
Nikos Arzolidakis	Suppleant (Avgift)	2020
Sven Holmberg	Suppleant	2020
Majula Dabo	Suppleant	2020
Emilia Stenman	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 12 protokollföreläsa sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämman hållits valdes KPMG

Föreningens firma tecknas, förstom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämman valdes Gabriel Sandström (sammankallande), Evert Seijbult samt Sofie Wallenberg.

Föreningsstämman reserverade 3 prisbelopp (139 500 kr) exkl sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Bostadsrättsföreningen bildades 2006-04-28. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-12-09 och på en extra stämman 2018-09-23 fastställdes nya stadgar.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Mässen 1 i Solna 2009. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i fem våningar som rymmer 78 lägenheter.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har en lokal som hyrs ut.

I husets entréväning finns utrymmen för tvättstuga samt barnvagns- och rullstolarum. Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser varav 50 bilplatser och 3 MC-platser är i garage.

Total BOA 5 733 kvm och total LOA 1 333 kvm.

Nybyggnadsår 2009. Vårdele 2009.

Under räkenskapsåret har ända bostadsrätter överläts.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos IF Skadeförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Renew Service AB avseende fastighetskötsel och med KEAB Service avseende lokalvården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft periodiskt underhåll enligt angivelser i not 5. För övrigt har föreningen endast haft underhåll av löpande karaktär.

Flersårsöversikt

		2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	kr	4 765 060	4 813 553	4 791 306	4 813 893
Resultat efter finansiella poster	kr	291 421	-3 562	6 557	-563 183
Solidsitet	%	75	75	74	74
Läsvärdet	%	446	392	17	380
Åravgift per kvm bostadsdelen	kr	639	639	639	639
Låneskuld per totala kvm	kr	8 828	9 088	9 347	9 607
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	96	112	99	90

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Inkomst	Uppläselse- avgift	Food för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Inglående balans	157 170 000	0	3 127 907	-3 033 004	-3 562
Reservering till yttre food			480 000	-480 000	
Inspråktagande av yttre food			-235 508	235 508	
Balansering av föregående års resultat				-3 562	3 562
Årets resultat					291 421
Belopp vid årets utgång	157 170 000	0	3 372 399	-3 281 058	291 421

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 765 060	4 813 551
Övriga rörelseintäkter		0	78 650
Summa rörelseintäkter		4 765 060	4 892 201
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 921 666	-2 036 118
Periodiskt underhåll	5	-17 514	-235 508
Övriga externa kostnader	6	-157 665	-192 690
Arvodet och personalkostnader	7	-168 943	-165 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 699 000	-1 699 000
Summa rörelsekostnader		-3 964 788	-4 328 406
Rörelseresultat		800 272	563 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12 543	8 331
Räntekostnader		-521 694	-575 688
Summa finansiella poster		-508 851	-567 357
Resultat efter finansiella poster		291 421	-3 562
Årets resultat		291 421	-3 562
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		291 421	-3 562
Inspråktagande av fond för yttre underhåll		17 514	235 508
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-480 000	-480 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-171 065	-248 054

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	205 354 200	207 053 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		205 354 200	207 053 200
Summa anläggningstillgångar		205 354 200	207 053 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	7 615	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 617	35 260
Klientmedel i SHB		2 797 112	2 365 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 884 344	2 401 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 239 085	1 234 845
<i>Summa kassa och bank</i>		1 239 085	1 234 845
Summa omsättningstillgångar		4 123 429	3 635 960
Summa tillgångar		209 477 629	210 689 160

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		157 170 000	157 170 000
Fond för yttre underhåll		3 372 399	3 127 907
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>160 542 399</u>	<u>160 297 907</u>
<i>Frött eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 281 057	-3 033 004
Årets resultat		291 421	-3 562
<i>Summa frött eget kapital</i>		<u>-2 989 636</u>	<u>-3 036 566</u>
Summa eget kapital		157 552 763	157 261 341
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	51 000 000	51 000 000
Summa långfristiga skulder		51 000 000	51 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 500 000
Leverantörsskulder		187 535	149 474
Skatteskulder		7 387	109 225
Övriga skulder	13	95 950	96 150
Upplagda kostnader och flerbetalda intäkter		633 994	572 970
Summa kortfristiga skulder		924 866	2 427 819
Summa eget kapital och skulder		209 477 629	210 689 160

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upptecknad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskontrakter efter beslut på förmöngstämman. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningsålder:

Byggnad (omlagd till rak plan 2013) 100 år (i.o.m. år 2113)

Nyckeltal/uldförhållanden

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balanssumman.

Likviditet beräknas som omsättningsstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för år 2020.

Föreningen har från och med 1 april 2020 tagit över förvaltningen av garaget.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	3 660 564	3 660 564
Hyror lokaler	96 813	113 442
Hyror garage	465 833	470 916
Hyror parkering	21 600	21 600
Uppvärmningsavgifter	5 400	5 400
Elavgifter	328 148	330 089
Övriga hyresintäkter (förråd)	9 000	15 750
Kabel-TV avgifter	207 792	207 792
Övriga intäkter - överskjärning	0	-2
Brutto	4 795 150	4 825 351
Hysesförbrukat vakanser parkering	-21 090	0
Övriga vakanser hyresförbrukat	-9 000	-12 000
Samma nettoomsättning	4 765 060	4 813 351

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsaktsuel	241 097	281 833
Reparationer, löpande underhåll	140 614	128 465
Elavgifter	478 183	511 567
Uppvärmning	554 330	648 028
Vatten och avlopp	88 249	95 760
Renhållning	77 930	61 760
Försäkringar	30 745	28 824
Kabel-TV/Internet	207 014	191 808
Övriga fastighetskostnader	12 220	0
Fastighetsavgift/fastighetskatt	91 284	88 073
Summa driftskostnader	1 921 666	2 036 118

Not 5 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Högtryckspolning	0	71 549
Byte styreskor hissar	0	54 375
Byte belysning hissar	0	33 923
Lagning balkong	0	73 661
Målning bord, stolar och hissdörr	17 514	0
Summa periodiskt underhåll	17 514	235 508

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Förbrukningsinventarier	4 848	0
Kontormaterial	150	0
Kommunikation	2 505	0
Person	180	360
Förlost hyresfordringar	0	19 396
Revision	16 234	32 414
Föreningsmöten	2 911	5 477
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 169	80 742
Övriga förvaltningskostnader	12 308	6 200
Konsultarvoden	29 691	48 100
Medlems- och föreningsavgifter	6 670	0
Summa övriga externa kostnader	157 666	192 689

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Arvode styrelse	128 552	125 198
Sociala kostnader	40 391	39 892
Summa arvoden, personalkostnader	168 943	165 090

Not 8 Finansiella intäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Ränteinläggt klientmedel i SFIB	8 379	7 712
Övriga ränteinläggt	4 463	619
Summa finansiella intäkter	12 842	8 331

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	215 900 000	215 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 900 000	215 900 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 846 800	-7 147 800
Årets avskrivningar	-1 699 000	-1 699 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 545 800	-8 846 800
Utgående planmässigt värde	<u>159 354 200</u>	<u>161 053 200</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000 000	46 000 000
Utgående planmässigt värde byggnader och mark	205 354 200	207 053 200

	2019-12-31	2018-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	99 622 000	91 491 000
Taxeringsvärde mark	57 140 000	42 102 000
	<u>156 762 000</u>	<u>133 593 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	153 000 000	130 000 000
Lokaler	3 762 000	3 593 000
	<u>156 762 000</u>	<u>133 593 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekontot	7 615	2
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7 615</u>	<u>2</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid ärens slutg
SEB	0,870	2023-04-28	16 000 000
Stadshypotek	0,950	2020-01-30	17 500 000
Stadshypotek	1,160	2022-01-30	17 500 000
Summa			51 000 000
Avgir kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			51 000 000
Innevärande är är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			51 000 000

	Amortering	Utgående skuldsaldo
2014	1 830 000	57 000 000
2015	1 500 000	55 500 000
2016	0	55 500 000
2017	1 500 000	54 000 000
2018	1 500 000	52 500 000
2019	1 500 000	51 000 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventuallförläster

2019-12-31 2018-12-31

Ställda säkerheter

*Pantar och skrämd jämförbara säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*


Fastighetsinteckningar	58 830 000	58 830 000
Summa ställda säkerheter	58 830 000	58 830 000

Not 13 Övriga skulder

2019-12-31 2018-12-31

Moms	8 075	16 504
Personalens källskatt	38 560	38 899
Sociala avgifter	40 301	40 747
Skulder till anställda	8 924	0
Summa övriga kortfristiga skulder	95 950	96 150

Solna 2020-05-06


Gunnar Thengring
Ordförande


Anna Lantell


Elin Uddén


Helma Ahl

Vår revisionsberättelse har ämnats 2020-05-11.

KPMG



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstyrelsen i Bf Mässan i Järveliden, org. nr 79914-3226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Mässan i Järveliden för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi uttrycker därför att föreningsstyrelsen fastställer resultatredovisningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsvet i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsvet i Sverige och har i övrigt följt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi ansvarar inte för revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den väljer, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att användas antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avsluta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsvet i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anges vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som det är en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skapad inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningstjänster bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskera, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller ändosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningstjänster som är lämpliga med hänsyn till osäkerheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi tillräckligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om tillräckligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, motstås uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas från tillräckligt för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt bidraget för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BfMässen i Järvestaden för år 2010 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi intygar att föreningens styrelse behandlar förslagen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarighet för rikenskapet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisionsansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt följt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inlett är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, likviditetsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortsätta bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tillräckligt sätt.

Revisionsansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarighet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumma som kan föranleda ersättningsansvarighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försumningar som kan föranleda ersättningsansvarighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skapad inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rikenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, välförda åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarighet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Söndagen 11 maj 2010

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktionsad revisor