

Årsredovisning

för

Brf Marskalken 2

769604-1644

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

SK Vb
MS EC MD

Styrelsen för Brf Marskalken 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-07-01 - 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 1999-04-16. Den ekonomiska planen registrerades 2000-09-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-02-05. Föreningen förvärvade 2000-11-30 fastigheten Fältmarskalken 3 av Solnabostäder AB.

Brf Marskalken är, liksom tidigare år, en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten

Nybyggnadsår och värdeår är 1969 och tillbyggnadsår 2006.

Föreningens fastighet har 90 lägenheter varav 85 är upplåtna med bostadsrätt och 5 är upplåtna med hyresrätt. Boytan är 7884 kvm och den totala ytan är 8040 kvm. I fastigheten finns gemensamhetslokaler, en samlingslokal med kök, ett övernattningsrum med dusch/toalett, hobbyrum, tvättstuga, förråd samt 2 lokaler som hyrs ut till externa hyresgäster.

Lägenhetsfördelningen är enligt följande:

1 rok	6 st
2 rok	2 st
3 rok	40 st
4 rok	42 st

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar

JK Rc
15/10/20

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Avtal leverantörer

Fastighetsskötsel	CEMI Förvaltning AB
Trädgårdsskötsel	Crafttech AB
Snöröjning	CEMI Förvaltning AB
Städning	NSF Städ juli och augusti, Maries Puts & Städ Fastighet AB fr.o.m.september
Kabel-TV	ComHem AB
Bredband	Bredband2 AB
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
Avfallshantering	SUEZ AB
Webbplats, portal	Reduca AB
Entrémattor	Herr Entrématta & Hygien AB

Fastighetslån

Föreningens lån uppgick 2020-06-30 till 24,5 miljoner kronor. Föreningens lån är amorteringsfria. Föreningen har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anpassning av GDPR

Föreningens hantering av persondata har anpassats till de nya reglerna (GDPR) och de boende har informerats om detta.

Städdag höst och vår

P.g.a. Covid 19 höll vi ingen städdag på våren.

Stambyte

Föreningen fortsatte med projektet genom att upphandla en konsult, AFRY för att ta fram offertunderlag.

Bokning av tvättstugan samt utrustning

Ett nytt system, bokatvättid, anskaffades och driftsattes. Föreningen har även köpt in två torkskåp och en tvättmaskin under räkenskapsåret.

Städentreprenör

Avtal har tecknats med ny städentreprenör, Maries Puts & Städ Fastighet AB, fr.o.m.2019-09-01.

Bredband

Omkonfigurering av fibernät och uppgradering från 100/100 till 1000/1000. Bredband ingår i avgiften vilken inte påverkats av kapacitetsökningen.

Brandskydd

Täby Brandskyddsteknik har åtgärdat bristerna i brandskyddet (brandtätning) i fastigheten. Kostnaden är inkluderad i Not 3 Underhåll/rep bostäder/ lokaler och gemensamhetsutrymmen.

SK RC
MS Vemo

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 126 (124) medlemmar och vid året slut 122 (126) medlemmar. Under året har 7 (6) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren med 1% av gällande prisbasbelopp.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt innehar en bostadsrätt har de tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 2019-11-26 haft följande sammansättning:

Matti Vene	Ledamot/ordförande
Margareta Dahlner	Ledamot
Richard Carlsson	Ledamot
Kristina Sundberg	Ledamot
Sandra Karlström	Ledamot
Jenny Wilke-Black	Suppleant
Dan Lundqvist	Suppleant
Ender Akcan	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Föreningens firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Under verksamhetsåret 2019/2020 har 9(10) protokollförda möten hållits.

Valberedning

Annika Wik	Sammanställande
Susanne Torén	

Revisor

Margareta Kleberg, auktoriserad revisor BDO
Karolina Lövström, suppleant

X

SK RC
KS
VE MB

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	5 040	5 018	4 994	4 975	4 988
Resultat efter finansiella poster	789	974	719	-26	334
Soliditet (%)	70,1	69,7	68,2	66,4	66,9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 478 969	7 362 163	2 422 116	-1 191 853	974 221	60 045 616
Avskrivn uppskriven tillgång		-79 163				-79 163
Disposition av föregående års resultat:			268 842	784 542	-974 221	79 163
Årets resultat					789 118	789 118
Belopp vid årets utgång	50 478 969	7 283 000	2 690 958	-407 311	789 118	60 834 734

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-407 311
årets vinst	789 118
	381 807
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	509 007
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-349 000
i ny räkning överföres	221 800
	381 807

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SK
Ve MD
20

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 040 458	5 018 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 040 458	5 018 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 713 713	-2 477 846
Övriga externa kostnader	4	-278 365	-257 783
Personalkostnader	5	-135 246	-133 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-898 477	-904 051
Summa rörelsekostnader		-4 025 801	-3 772 764
Rörelseresultat		1 014 657	1 245 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 703	12 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-229 242	-284 012
Summa finansiella poster		-225 539	-271 405
Resultat efter finansiella poster		789 118	974 221
Resultat före skatt		789 118	974 221
Årets resultat		789 118	974 221

MD GK & C
ve vb

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	78 922 973	79 806 334
Inventarier, verktyg och installationer	9	120 926	136 042
Summa materiella anläggningstillgångar		79 043 899	79 942 376

Summa anläggningstillgångar

79 043 899 **79 942 376**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		863 866	849 613
Övriga fordringar		21 669	26 899
Summa kortfristiga fordringar		885 535	876 512

Kassa och bank

Kassa och bank		6 890 616	5 303 974
Summa kassa och bank		6 890 616	5 303 974
Summa omsättningstillgångar		7 776 151	6 180 486

SUMMA TILLGÅNGAR

86 820 050 **86 122 862**

ST MS
VE RC
W

Balansräkning

Not

2020-06-30

2019-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	50 478 969	50 478 969
Uppskrivningsfond	7 283 000	7 362 163
Fond för yttre underhåll	2 690 958	2 422 116
Summa bundet eget kapital	60 452 927	60 263 248

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-407 311	-1 191 853
Årets resultat	789 118	974 221
Summa fritt eget kapital	381 807	-217 632
Summa eget kapital	60 834 734	60 045 616

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	24 500 000	24 500 000
Summa långfristiga skulder	24 500 000	24 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	4 200
Leverantörsskulder	163 002	223 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 322 314	1 349 387
Summa kortfristiga skulder	1 485 316	1 577 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 820 050

86 122 862

SK 20 MD
Ve 10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Typ	Procent
Byggnad	1
Fastighetsförbättringar	3,5-20
Markanläggningar	20
Stamrening	10
Maskiner	10
Installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder	4 458 707	4 458 699
Hysesintäkter bostäder	426 078	417 224
Hysesintäkter lokaler	48 501	51 901
Uppvärmning	34 260	32 207
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	12 560	9 581
Gästlägenhet	13 855	18 790
Övriga Intäkter	46 497	29 987
	5 040 458	5 018 389

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel	104 583	205 984
Fastighetsskötsel gård	69 897	65 968
Snöröjning/halkbekämpning	5 112	31 754
Städning	131 226	110 550
Dörrar/lås	8 707	13 528
Serviceavtal	3 315	3 243
Övriga kostnader	60 418	14 050
Fastighetsförsäkring	94 063	93 050
Internet/kabel-TV	84 395	102 445
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	135 850	130 070
Hiss	115 683	80 078
Underhåll/rep bostäder/lokaler/gemensamhetsutrymmen	30 578	5 156
VVS	9 876	22 911
Tvättstuga	170 662	8 465

SKEN
veb

Ventilation	88 481	70 029
Självrisk vattenskador	85 385	202 830
El	223 889	232 003
Fjärrvärme	755 794	769 671
Vatten	141 620	146 591
Renhållning/återvinning	147 328	134 470
Stambyte	246 851	35 000
	2 713 713	2 477 846

Årets kostnad för internet/kabelTV innehåller ett kvartal mindre för internet p g a ändrade redovisningsprinciper, vilket ger en lägre kostnad detta år.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Tele- och datakommunikation	44 152	44 606
Revisionsarvode	29 693	53 069
Arvode ekonomisk förvaltning	120 526	78 688
Konsultarvode	0	4 250
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	5 142
Förbrukningsmaterial	850	2 398
Styrelse-/medlemsmöten	8 450	6 636
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	22 206	8 559
Administration	35 963	18 530
Övriga externa kostnader	11 341	35 905
	278 365	257 783

Årets arvode för ekonomisk förvaltning innehåller 5 kvartal p g a ändrade redovisningsprinciper.

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Styrelsearvoden	111 475	107 675
Sociala kostnader	23 771	25 409
Totala arvoden och sociala kostnader	135 246	133 084

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Skattefria ränteintäkter	3 703	12 607
	3 703	12 607

OK Re MD
Ve US

Not 7 Räntekostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Räntekostnader långfristiga skulder	229 242	283 866
Kostnadsräntor skatter och avgifter	0	146
	229 242	284 012

Not 8 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 409 438	90 409 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 409 438	90 409 438
Ingående avskrivningar	-10 603 104	-9 719 743
Årets avskrivningar	-883 361	-883 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 486 465	-10 603 104
Utgående redovisat värde	78 922 973	79 806 334
Taxeringsvärden byggnader	82 187 000	70 302 000
Taxeringsvärden mark	87 482 000	54 312 000
	169 669 000	124 614 000

I anskaffningsvärdet finns mark för 22 693 912 kr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	890 991	890 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 991	890 991
Ingående avskrivningar	-754 949	-734 259
Årets avskrivningar	-15 116	-20 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 065	-754 949
Utgående redovisat värde	120 926	136 042

SK E, MP
Ve Vo

Not 10 Långfristiga skulder

Lån med villkorsändring inom ett år anses som kortfristiga skulder men då styrelsen inte avser att lösa lånen ligger de kvar under långfristig skuld.

	2020-06-30	2019-06-30
Stadshypotek ränta 1,07% villkorsändringsdag 2021-09-30	12 500 000	12 500 000
Swedbank Hypotek ränta 0,889% villkorsändringsdag 2020-09-28	8 000 000	8 000 000
Swedbank Hypotek ränta 1,210% villkorsändringsdag 2020-09-25	4 000 000	4 000 000
	24 500 000	24 500 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Stf K. M
Ve VS

Solna 26 oktober 2020



Matti Vene
Ordförande



Margareta Dahlnér



Richard Carlsson



Sandra Karlström



Kristina Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2 november 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Marskalken nr 2
Org.nr. 769604-1644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Marskalken nr 2 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Marskalken nr 2 för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

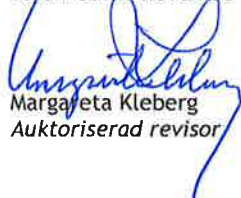
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2 november 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor