

Årsredovisning för

Brf Lundagatan 3 i Solna

769611-4441

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lundagatan 3 i Solna får härmed avge årsredovisning för 2012.

Styrelse

Föreningsstämman hölls 2012-03-25, föreningens funktionärer är följande:

Daniel Westlien	ordförande
Pävi Persson, efterträdd av Sebastian Wangmo 2012-05	
Boris Juric	
Janna Lennerup	
Joel Tjernlund	
Sven Eriksson	suppleant
Anna-Ida Lundberg	suppleant
Benny Widenberg	suppleant

Revisor

Föreningens externa revisor är Joakim Guiance, Nova Revision AB.

Händelser av väsentlig betydelse

Det har tagits in offerter på tilläggsisolering, beslutet togs att inte genomföra tilläggsisoleringen.

Fortsatt diskussion om utökning av parkeringsplatserna och cykelställe utanför huset.
Beslut kommer att tas under 2013.

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 277 803
årets resultat	-93 993
Totalt	-1 371 796
disponeras för	
avsättning till yttre fond enl. stadgar (0,3% av taxeringsvärde)	39 600
balanseras i ny räkning	-1 411 396
	-1 371 796

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Förvaltningsintäkter			
Årsavgifter		522 468	483 648
Hysesintäkter		172 564	216 534
Övriga rörelseintäkter		54	-
		<u>695 086</u>	<u>700 182</u>
Fastighetens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-339 487	-344 255
Administrationskostnader		-45 837	-45 185
Fastighetsskatt/-avgift		-21 840	-20 832
		<u>-407 164</u>	<u>-410 272</u>
Avskrivningar		-113 890	-111 812
		<u>174 032</u>	<u>178 098</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 035	-310 410
		<u>-268 025</u>	<u>-310 394</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-93 993</u>	<u>-132 296</u>
Årets resultat		<u>-93 993</u>	<u>-132 297</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 472 501	16 579 313
Maskiner och inventarier	2	10 815	7 500
		<u>16 483 316</u>	<u>16 586 813</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 483 316</u>	<u>16 586 813</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 924	13 952
Övriga fordringar		2 477	1 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 211	3 119
		<u>21 612</u>	<u>19 043</u>
Kassa och bank		97 335	139 646
Summa omsättningstillgångar		<u>118 947</u>	<u>158 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 602 263</u>	<u>16 745 502</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		10 327 824	8 478 304
Fond för yttre underhåll		208 560	168 960
		<u>10 536 384</u>	<u>8 647 264</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 277 803	-1 105 907
Årets resultat		-93 993	-132 297
		<u>-1 371 796</u>	<u>-1 238 204</u>
Summa eget kapital		<u>9 164 588</u>	<u>7 409 060</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 288 640	9 163 160
		<u>7 288 640</u>	<u>9 163 160</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 885	47 886
Skatteskulder		1 248	1 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	123 902	124 064
		<u>149 035</u>	<u>173 282</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 602 263</u>	<u>16 745 502</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjadeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1
-Maskiner och inventarier	20

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas eller erhållas från Skatteverket.

Noter

Not 1 Byggnad och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	10 681 220	10 681 220
-Mark	6 547 879	6 547 879
	<u>17 229 099</u>	<u>17 229 099</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-649 786	-542 974
-Årets avskrivning enligt plan	-106 812	-106 812
	<u>-756 598</u>	<u>-649 786</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 472 501	16 579 313
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	5 200 000
	<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>

Not 2 Maskiner och inventarier

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 238	114 238
-Nyanskaffningar	10 393	
	<u>124 631</u>	<u>114 238</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 738	-101 738
-Årets avskrivning enligt plan	-7 078	-5 000
	<u>-113 816</u>	<u>-106 738</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 815	7 500

Not 3 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 478 304	168 960	-1 238 203
Årets förändring	1 849 520		
Disposition enl föreningsstämmobeslut			
Avs. till yttre reparat.fond enl. stadgar		39 600	-39 600
Årets resultat			-93 993
Vid årets slut	10 327 824	208 560	-1 371 796

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31	Räntesats 2012-12-31
SEB 28853106	875 760	893 940	3,70%
SEB 28812701	2 612 880	2 669 220	3,70%
Swedbank 2750812840	2 800 000	2 800 000	2,75%
SEB 30637712	1 000 000	2 800 000	4,07%
	7 288 640	9 163 160	

Därav kortfristig del av långfristig skuld 74 520 kr

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

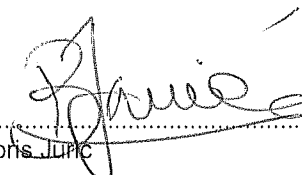
	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda hyres-/avgiftsintäkter	58 972	54 782
Upplupna räntekostnader	21 702	33 915
Övriga upplupna kostnader	43 228	35 367
	123 902	124 064

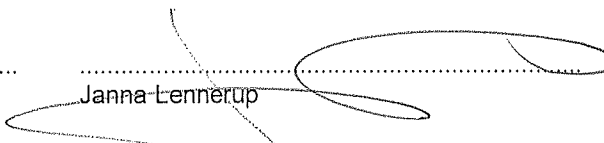
Underskrifter

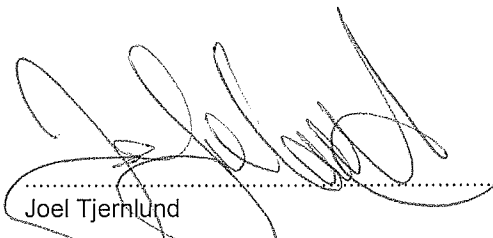
Stockholm den 130530


.....
Daniel Weslien

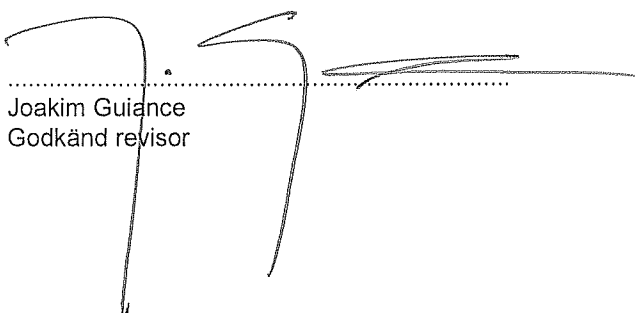

.....
Sebastian Wangmo


.....
Boris Junc


.....
Janna Lennerup


.....
Joel Tjernlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6-2013


.....
Joakim Guidance
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lundagatan 3 i Solna

Org.nr 769611-4441

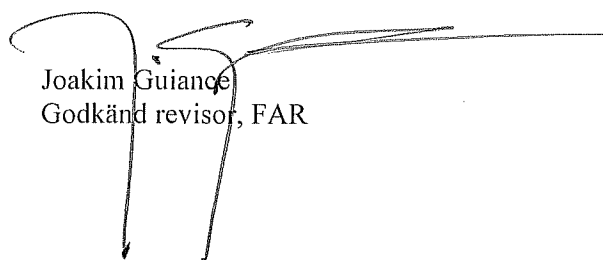
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lundagatan 3 i Solna för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 juni 2013


Joakim Guiançe
Godkänd revisor, FAR