

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Dammtorps Allé 11, 170 62 Solna
Solna stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 830000

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

77 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Jönsson, AB Franska Bukten,
2018-03-21

Energideklarationen är giltig till:

2028-03-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Liljekonvaljen i Järvastaden		Organisationsnummer 769624-0329		Utländsk adress ☐
Adress c/o Adrian Jelveh, Våtmarksvägen 33		Postnummer 17062	Postort Solna	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Liljekonvaljen 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 627604	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Dammtorps Allé 11		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☒
Adress Dammtorps Allé 13		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Dammtorps Allé 15		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Fridensborgsvägen 132		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Fridensborgsvägen 140		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Fridensborgsvägen 142		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Meanderslingan 34		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐
Adress Meanderslingan 36		Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 12311 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 3480 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang 1	
Antal bostadslägenheter 119		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1702 - 1801		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 657706 kWh ☐ ☒ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) 41082 kWh ☐ ☒ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 698788 kWh Varav energi till varmvattenberedning 299909 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Ange solfångararea m²		Mätt värdeFördelat värde	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Fastighetsel² (15)207282 kWh☐☒ Hushållsel³ (16)☐☐ Verksamhetsel⁴ (17)☐☐ El för komfortkyla (18)☐☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19)0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)906070 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)248364 kWh	
Ange solcellsarea m²			
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸			
Sollentuna		949454 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
77 kWh/m², år		81 kWh/m², år	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
21 kWh/m², år		109 - 133 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60	Långtidsmätning enligt SSM	2016-05-04

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Hälften av lägenheterna är försedda med komfortgolvvärme i badrum kopplat till hushållselen. Då dessa bidrar till uppvärmning av byggnaden ska det ingå i byggnadens energiprestanda. Ett tillägg på 1 000 kWh/lägenhet med golvvärme har gjorts enligt branschstandard. 70 % av energin beräknas tillgodogöra byggnaden i form av värme.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m ² , Atemp. Den faktiska uppmätta tappvarmvattenanvändningen uppgick till 23,6 kWh/m ² , Atemp.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Normalisering av internlasten i form av avvikande hushållselanvändning har utförts enligt Boverkets föreskrift BEN 2. Differensen uppgick till 8,7 kWh/m ² varav 70 % beräknas tillgodogöra byggnaden i form av värme.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-21	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		