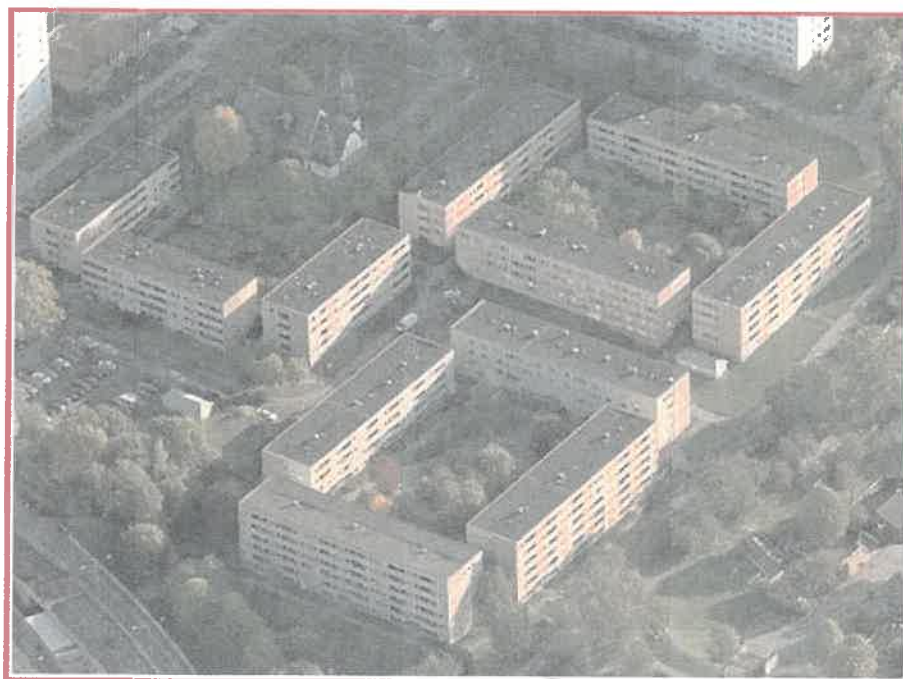


Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Kyrkbacken i Solna

Org.nr 769619-2223



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13
Underskrifter	17

Kontaktinformation

Kyrkbacken 25, 169 62 Solna

Mail: styrelsen@brfkyrkbacken.se

www.brfkyrkbacken.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

0752-46 46 20 (kundsupport)

backoffice.deloitte@h1.se

www.deloitte.se



Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

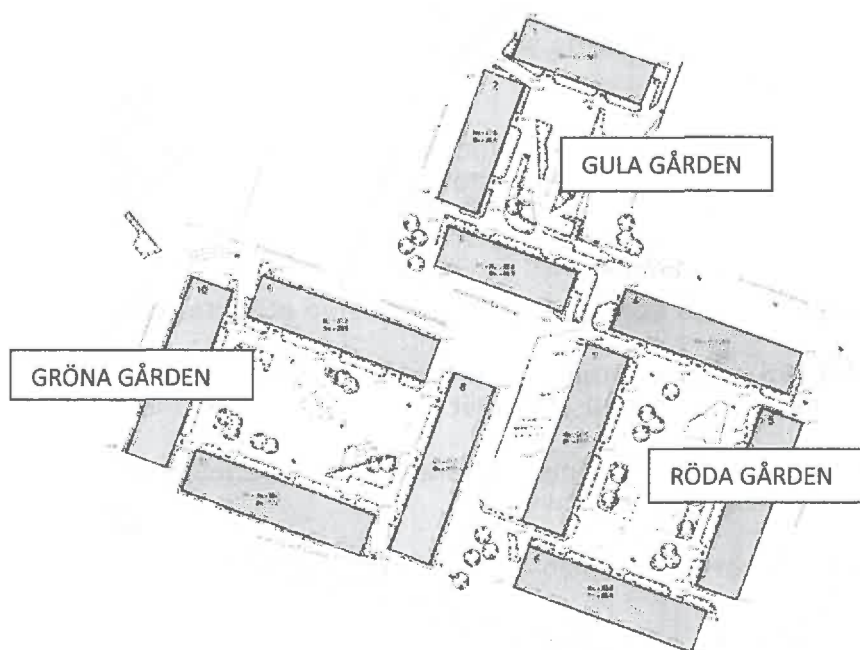
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Föreningens fastigheter förvärvades 2009-10-20 och utgör fastigheterna Sunnan 10, Sunnan 11 och Sunnan 13. Fastigheter består av 11 flerbostadshus på Kyrkbacken 1-35, 169 62 Solna. Fastigheterna byggdes 1973 och har värdeår 1973.

Föreningens tre fastigheter står på fri grund, tomt med äganderätt, tomtarealen uppgår till 20.651 m²

Den totala byggnadsytan uppgår till 22 958 kvm, varav 21 856 kvm utgör lägenhetsyta och 1 102 kvm lokalyta. I föreningen disponerar 80 garageplatser hos brf Hagalunden och 86 platser hos Signalisten.

u



Lägenhetsfördelning

Antal	M2	LGH-typ
14	18,5	1 ROP
2	39,0	1 ROK
38	48,0	1 ROK
2	49,5	1 ROK
22	62,5	2 ROK
37	64,0	2 ROK
7	66,5	2 ROK
1	74	2 ROK
1	79,5	3 ROK
107	80,5	3 ROK
6	84,0	3 ROK
1	97,5	4 ROK
1	98,0	4 ROK
1	98,5	4 ROK
30	99,0	3+1 ROK
29	99,0	4 ROK

299 st

Av dessa lägenheter är 238 upplåtna med bostadsrätt och 61 med hyresrätt.

Föreningen har 20 uthyrda lokaler och förråd.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,2 % av föreningens totala intäkter.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-09-21. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2014-06-25.

Försäkring, fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försikrings BA, Norge. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Denna ersätter inte den vanliga hemförsäkringen utan är som namnet säger ett tillägg för boende i bostadsrätter.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetens tekniska status, föreningen arbetar utifrån en underhållsplan som tagits fram under 2014 som sträcker sig 20 år framåt. Den är framtagen med hjälp av SBC.

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Driftia Förvaltning AB.

Föreningslokal, Styrelserum, Lokalen är 99 m2 och finns på Kyrkbacken 25-27, källarplan.

Sophusen, Föreningen har två stycken sophus, ett används för hushållsavfall och det andra sophuset för grovsopor. Båda sophusen har försetts med ett nytt låssystem.

M

Hagalunds samfällighetsförening, föreningen är med ett 10%-ägarskap delaktig i samfälligheten tillsammans med Solna Stad och övriga fastighetsägare i Hagalund. Föreningen är medlem av denna samfällighet sedan 2009. Samfälligheten bildades 1977 och består av sju stycken uppdragsgivare/ medlemmar. Samfälligheten har ansvar för drift och skötsel av en gemensamhetsanläggning som består av: Gångvägar, gångbroar, vägbommar, trappport, hiss (Hagalunds Centrumbyggnad), gatubelysning, papperskorgar m.m.

Organisationsanslutning, Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar och hyresgäster, föreningen hade vid årets slut 326 medlemmar. Under året har 24 överlåtelser skett och 4 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 61 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5 % av prisbasbeloppet f.n. 1113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet f.n. 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-19 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bengt Thorselius	Ledamot, Ordförande	
Titti Schöldberg	Ledamot, Sekreterare	
Kerstin Berg	Ledamot, Kassör	
Inez Fagerlund	Ledamot	
Berit Kaneteg	Ledamot	
Eva Karlsson	Ledamot	
Daniel Stankovic	Ledamot	
Mariusz Hedberg	Ledamot	
Tina Isaksson	Ledamot, Vice ordf	har avgått under året
Goran Krsic	Ledamot	har avgått under året
Irene Carlsson	Suppleant	har avgått under året

Till **revisorer** valde föreningsstämman:

Ordinarie externrevisor	Mats Lehtipalo	ADECO Revisorer KB
Extern revisorsuppleant	Birger Nordmark	ADECO Revisorer KB

Föreningens **valberedning** har bestått av:

Liselotte Mian	Sammanställande
Elias Hanna	
Giovanni Pattocchio	
Robab Payghambarian	

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 24 protokollförda styrelsemöten samt ett 20-tal arbetsmöten. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.



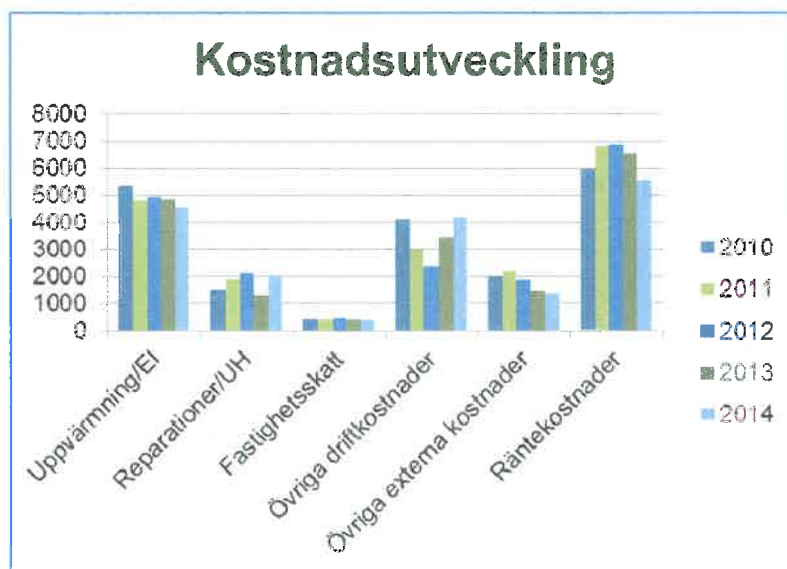
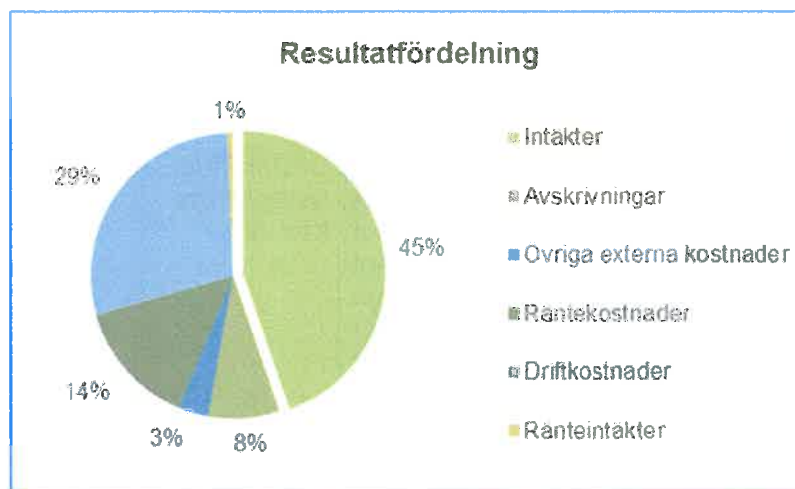
Händelser under räkenskapsåret

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Deloitte AB.

Tvättstuga, Föreningen har en gemensam tvättstuga på Kyrkbacken 12. Den är nyrenoverad och försedd med nya maskiner. Ett nytt bokningssystem har införts i tvättstugan.

Övernattningslokal, Föreningen har under hösten 2014 påbörjat en ombyggnad av en lokal till att fungera som övernattningslokal som bostadsrättsägarna kan få hyra. Lokalen kommer att ha 6 sovplatser och ett komplett kök. Övernattningslokalen beräknas vara helt iordningställd till slutet av maj 2015.

Föreningens resultat för år 2014 är en förlust med 3 600 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 som var en förlust med - 749 Kkr. Förändringen mellan åren beror till stor del av att föreningen tidigare år har tillämpat en progressiv avskrivning på 60 år för föreningens byggnad. Från och med 2014 är avskrivningstakten ändrad till en rak avskrivning om 100 år (1%) vilket gör att avskrivningsbeloppet ökar drastiskt mellan åren. Avskrivningen är dock endast en bokföringsmässig kostnad och alltså ingen utgift för föreningen och påverkar därmed inte föreningens kassaflöde.



M

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. Många driftkostnader har minskat marginellt jämfört med tidigare år. Räntekostnader har under året legat på en låg nivå jämfört med tidigare på grund av en låg genomsnittlig ränta på lånen. Enskilda kostnader som ökat jämfört med föregående år är kostnaderna för hyra av garagen och kostnader för obetalda hyror och avgifter.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Planerad åtgärd	År
Tak- och fasadrenovering	2015-2017
Fönsterbyte	2015-2017
Balkongrenovering, utbyggnad och inglasning	2015-2017
Entrédörrar	2015-2017

Till följd av budgetarbetet för 2015 beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 10 % från 1 januari 2015. I samband med de omfattande ombyggnationer som höjer standarden på husen och sänker driftkostnaderna, kommer nya lån förmodligen att tas upp och det kommer resultera i att avgiften kommer behövas höjas successivt även framöver.

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2010	2011	2012	2013	2014
Nettoomsättning, Kkr	16 384	16 961	17 151	17 049	17 305
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-2 880	-1 609	-998	-749	-3 601
Soliditet, %	55	56	56	56	57
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	618	641	639	639	637
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	11 072	10 927	10 858	10 703	10 575
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 923	13 951	13 928	13 927	13 933
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,25	3,75	3,78	3,57	3,02
Fastighetens belåningsgrad, % *	47	46	46	46	46

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

lu

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:

Balanserat resultat

- 6 163 431

Årets förlust

- 3 600 593

- 9 764 024

Styrelsen föreslår att

Till yttre fond avsätts

515 956

I ny räkning överföres

- 10 279 980

- 9 764 024

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

M

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	17 304 838	17 048 613
Övriga rörelseintäkter		50 670	0
		<u>17 355 508</u>	<u>17 048 613</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-11 179 181	-9 951 691
Övriga externa kostnader	3	-960 869	-1 077 532
Personalkostnader		-395 367	-352 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 124 553	-419 245
		<u>-15 659 970</u>	<u>-11 801 296</u>
Rörelseresultat		1 695 538	5 247 317
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		232 176	535 165
Räntekostnader		-5 528 307	-6 531 158
		<u>-5 296 131</u>	<u>-5 995 993</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 600 593	-748 676
Årets resultat		-3 600 593	-748 676

M

BALANSRÄKNING**2014-12-31****2013-12-31****Not****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	393 260 242	393 702 646
Inventarier, verktyg och installationer	5	904 834	805 398
Pågående nyanläggning		1 092 087	1 851 990
		<u>395 257 163</u>	<u>396 360 034</u>

Summa anläggningstillgångar**395 257 163****396 360 034****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		323 403	301 950
Aktuell skattefordran		24 846	10 693
Övriga fordringar		201 308	1 015 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	509 932	702 531
		<u>1 059 489</u>	<u>2 030 991</u>

Kassa och bank**32 274 538****28 312 511****Summa omsättningstillgångar****33 334 027****30 343 502****SUMMA TILLGÅNGAR****428 591 190****426 703 536**

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		252 546 242	246 941 242
		252 546 242	246 941 242
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 163 431	-5 414 754
Årets resultat		-3 600 593	-748 676
		-9 764 024	-6 163 430
Summa eget kapital		242 782 218	240 777 812
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		182 209 485	182 867 246
Summa långfristiga skulder		182 209 485	182 867 246
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		528 284	0
Leverantörsskulder		918 783	1 159 108
Övriga skulder		14 036	58 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	2 138 384	1 840 812
Summa kortfristiga skulder		3 599 487	3 058 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 591 190	426 703 536

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	183 000 000	183 000 000
	183 000 000	183 000 000

Ansvarsförbindelser

M

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 696 348	5 247 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 124 553	419 245
Erhållen ränta mm	232 176	535 165
Erlagd ränta	-5 528 307	-6 531 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	-475 230	-329 431
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-21 453	88 172
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	1 007 108	-152 214
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-240 325	146 565
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	238 897	-141 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten	508 997	-387 985
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-2 585 952	-67 500
Pågående ombyggnation	759 092	-967 307
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-195 633	-280 390
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 022 493	-1 315 197
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	2 820 810	3 370 886
Inbetalda upplåtelseavgifter	2 784 190	2 314 114
Amortering långfristiga lån	-129 477	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 475 523	5 685 000
Förändring av likvida medel	3 962 027	3 981 818
Likvida medel vid årets början	28 312 511	24 330 693
Likvida medel vid årets slut	32 274 538	28 312 511

u

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Föreningen har tidigare år tillämpat en progressiv avskrivning för byggnad och fastighetsförbättringar på 60 år, från och med 2014 tillämpas en rak avskrivning enligt nedan:

Byggnad: 1 %
Fastighetsförbättringar: 5-10 %
Inventarier: 5 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden inkl sociala avgifter har utbetalats med 395 367 kr.

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	10 562 695	10 775 250
	Hyresintäkter bostäder	5 084 114	5 233 999
	Hyresintäkter lokaler inkl fa skatt	386 352	328 662
	Hyresintäkter garage/p-pl	761 384	657 114
	Övriga hyresintäkter	110 293	53 588
		17 304 838	17 048 613
Not 2	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel inkl tekniskförvaltning	461 385	520 400
	Städ	265 324	232 571
	Snöröjning	135 133	152 417
	Marskötsel	383 415	391 283
	El	1 677 099	1 724 938
	Fjärrvärme	2 879 738	3 121 566
	Vatten	493 213	567 699
	Sophämtning inkl samfällighetsavgift	642 482	561 382
	Reparation och underhåll	1 996 545	1 254 071
	Försäkringspremie	207 747	185 827
	Fastighetsskatt	410 476	400 546
	Övriga driftkostnader	1 626 624	838 991
		11 179 181	9 951 691
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	303 188	273 813
	Revisionsarvode	40 813	43 813
	Försäljningskostnader lgh, bl. a. mäklrarvoden	121 763	127 067
	Konsultarvoden, advokatkostnader	240 738	356 790
	Kostnader för obetalda hyror och avgifter	119 412	48 734
	Förlust pga hyresgäst och medlemmar	0	87 085
	Övriga administrativa kostnader	134 955	138 230
		960 869	1 077 532

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	394 857 151	394 789 651
Årets anskaffning	2 585 952	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 443 103	394 857 151
Ingående avskrivningar	-1 154 505	-804 891
Årets avskrivningar	-3 028 356	-349 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 182 861	-1 154 505
Utgående redovisat värde	393 260 242	393 702 646
Redovisat värde byggnader	292 537 581	292 791 173
Redovisat värde mark	100 722 661	100 911 473
	393 260 242	393 702 646
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	201 125 000	201 125 000
varav byggnader:	141 104 000	141 104 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	907 142	626 752
Inköp	195 633	280 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 775	907 142
Ingående avskrivningar	-101 744	-32 113
Årets avskrivningar	-96 197	-69 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 941	-101 744
Utgående redovisat värde	904 834	805 398
Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	187 202	170 183
Förutbetalt arvode ekonomisk förvaltning	0	69 661
Förutbetald kostnad hyra garage	92 546	167 418
Övriga förutbetalda kostnader	230 184	295 269
<i>u</i>	509 932	702 531

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	237 954 064	8 987 178	0	-5 414 754	-748 676
Årets inbetalda insatser	2 820 810	2 784 190			
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:				-748 676	748 676
Årets förlust					-3 600 593
Belopp vid årets utgång	240 774 874	11 771 368	0	-6 163 430	-3 600 593

Not 8 Långfristiga skulder

2014-12-31

2013-12-31

Amortering inom 2 till 5 år

2 113 136

0

Amortering efter 5 år

180 096 349

182 867 246

182 209 485

182 867 246

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014-12-31
SBAB	2015-08-14	1,61	129 920	36 568 158
SBAB	2015-08-24	1,61	138 524	36 433 295
SBAB	2015-08-18	1,61	129 920	36 568 158
SBAB	2015-08-17	1,61	129 920	36 568 158
SBAB	2019-08-15	5,01		36 600 000
Avgår kortfristig del av lån				-528 284
			528 284	182 209 485

u

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förskottsbetalda hyror/avgifter jan	823 836	744 243
Uppl räntekostnad	178 893	246 846
Uppl el och fjärrvärme	577 653	552 543
Uppl kostnad fastighetsskötsel	25 056	47 133
Övriga upplupna kostnader	532 946	250 047
	2 138 384	1 840 812

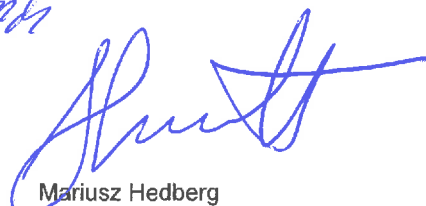
Stockholm 2015-04-21


Kerstin Berg


Inez Fagerlund


Berit Kaneteg


Eva Karlsson

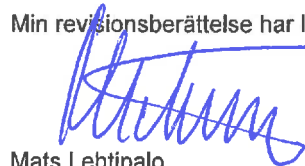

Mariusz Hedberg


Daniel Stancovic


Bengt Thorselius


Titti Schöldberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2015.


Mats Lehtipalo
~~Auktoriserad~~ revisor
Godkänd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kyrkbacken i Solna
Org.nr. 769619-2223

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kyrkbacken i Solna för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

U

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kyrkbacken i Solna för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

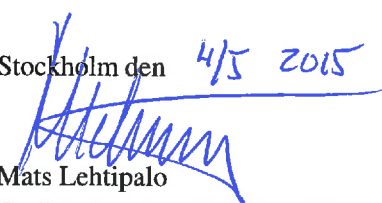
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

4/5 2015


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far

