

Årsredovisning 2019

BRF JUNGFRUDANSEN
769605-9489

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-07-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Blomkålen 1 byggdes 1991 och har värdeår 1991. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8688 kvm varav 5721 kvm utgör lägenhetsyta och 2967 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 4817 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Nordeuropa.

I Lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Vårdföretaget Nytida AB	863 kvm	2020-09-30
Vattenfall AB	56 kvm	2021-09-30
Sorma AB	340 kvm	2020-09-30
Nordstaden	389 kvm	2023-01-31
Sir Williams	103 kvm	2021-02-28
Elfa Assistans i Sverige AB	280 kvm	2021-12-31
Outhyrd	210 kvm	
Outhyrd	387 kvm	
Outhyrd	170 kvm	

Styrelsens sammansättning

Stellan Erics	Ordförande
Thorsten Behr	Sekreterare
Robin Ullström	Kassör
Malek Chahin	Ledamot
Alexei Loubenets	Ledamot
David Igra	Ledamot
Sofia Vahlne	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsens säte är Solna.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AL", "ML", "TB", and "SE".

Revisorer

Tobias Berglund Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2011	Renovering garageslussar
2011	Renovering av trapphus 27
2009-2011	Hyresgästanpassningar
2013	Renovering av etagelägenhet
2013	Byte av garagebelysning
2013	Termostater i badrum och lägenheter
2013	Byte av expansionskärl och cirkulationspump
2015	Ny kyla & ventilation till kontor
2015	Fogtätning fasad
2015	Ommålning av tak
2017	Byte av undercentral
2018	Byte av tvättmaskiner
2018	Radonmätning
2018	Byte av stensarg på innergård
2019	Installation av övervakningssystem
2019	Byte av fläktmotorer samt brandspjäll

Planerade underhåll

2020	Stamspolning
2020	Byte belysning trapphus
2020	Nya cykelställ till cykelförrådet

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AL", "ZU", "ML", "TB", and "SE".

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Rådum/Nabo
Bredbandsleverantör	Ownit
Trädgårdsskötsel	Idrotts- och trädgårdsanläggningar
Takskottning	NP-Gruppen AB
TV och bredband	ComHem
Städbolag	Företagsmiljö i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 101 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 786 507	7 257 751	7 236 126	7 234 799
Resultat efter fin. poster	-273 083	1 283 559	1 703 556	2 403 383
Soliditet, %	56	56	55	55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	61 741 350	-	-	61 741 350
Upplåtelseavgifter	13 798 842	-	-	13 798 842
Fond, yttre underhåll	3 699 052	-	-	3 699 052
Balanserat resultat	-6 041 408	1 283 559	-	-4 757 849
Årets resultat	1 283 559	-1 283 559	-273 083	-273 083
Eget kapital	74 481 395	0	-273 083	74 208 312

Handwritten signatures and initials: AL, RU, MU, TB, and a large stylized signature.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 757 849
Årets resultat	<u>-273 083</u>
Totalt	-5 030 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	539 400
Balanseras i ny räkning	<u>-5 570 332</u>
	-5 030 932

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

20 R
AL MC TB
S

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 786 507	7 257 751
Rörelseintäkter		9 635	74 926
Summa rörelseintäkter		6 796 142	7 332 677
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-5 165 117	-4 437 759
Övriga externa kostnader	7	-207 292	-199 919
Personalkostnader	8	-317 148	-319 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-835 428	-543 836
Summa rörelsekostnader		-6 524 985	-5 500 522
Rörelseresultat		271 157	1 832 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 737	15 996
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-551 977	-564 592
Summa finansiella poster		-544 240	-548 596
Resultat efter finansiella poster		-273 083	1 283 559
Årets resultat		-273 083	1 283 559

20 AL
ML
TB
SE

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	123 355 677	124 185 273
Maskiner och inventarier	11	11 653	17 485
Pågående projekt		924 429	924 429
Summa materiella anläggningstillgångar		124 291 759	125 127 187
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		128 291 759	125 127 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		138 190	159 512
Övriga fordringar	13	92 255	92 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	138 800	130 289
Summa kortfristiga fordringar		369 245	382 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 643 742	7 273 556
Summa kassa och bank		3 643 742	7 273 556
Summa omsättningstillgångar		4 012 987	7 655 612
Summa tillgångar		132 304 746	132 782 798

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 540 192	75 540 192
Fond för yttre underhåll		3 699 052	3 699 052
Summa bundet eget kapital		79 239 244	79 239 244
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 757 849	-6 041 408
Årets resultat		-273 083	1 283 559
Summa fritt eget kapital		-5 030 932	-4 757 849
Summa eget kapital		74 208 312	74 481 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	55 816 600	56 138 428
Summa långfristiga skulder		55 816 600	56 138 428
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		321 828	321 828
Leverantörsskulder		466 115	401 907
Skatteskulder		132 748	5 338
Övriga kortfristiga skulder		290 295	274 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 068 847	1 159 559
Summa kortfristiga skulder		2 279 834	2 162 976
Summa eget kapital och skulder		132 304 746	132 782 798

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Jungfrudansen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	79 644	79 644
Hysesintäkter, lokaler	3 099 650	3 308 240
Hysesintäkter, p-platser	401 853	398 027
Årsavgifter, bostäder	2 941 158	3 208 086
Årsavgifter, lokaler	26 300	26 150
Övriga intäkter	247 537	312 531
Summa	6 796 142	7 332 677

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	144 705	162 796
Fastighetsskötsel	106 908	49 447
Snöskottning	37 589	79 956
Städning	79 279	94 851
Trädgårdsarbete	346 285	374 347
Övrigt	22 982	24 190
Summa	737 748	785 587

Not 4, Reparationer och underhåll	2019	2018
Balkonger	-145	0
Dörrar och lås	7 920	0
El	32 920	0
Försäkringsskador	843 476	357 469
Garage och p-platser	156 723	0
Hissar	13 903	0
Hyseslokaler	437 569	0
Reparationer	368 509	1 317 883
Soprum	117 712	0
Trapphus	32 695	0
VA	26 093	0
Ventilation	253 410	0
Värme	9 108	0
Summa	2 299 893	1 675 352

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	371 336	390 380
Sophämtning	184 445	116 728
Uppvärmning	676 323	700 332
Vatten	147 589	138 800
Summa	1 379 693	1 346 240

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	119 612	114 491
Fastighetsförsäkringar	110 778	82 953
Fastighetsskatt	494 978	367 568
Kabel-TV	21 615	21 246
Övrigt	800	44 321
Summa	747 783	630 580

AL
AL
MEZU
TS
S

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	11 850	5 009
Juridiska kostnader	25 009	0
Kameral förvaltning	120 125	121 993
Konsultkostnader	0	19 097
Revisionsarvoden	1 090	16 866
Övriga förvaltningskostnader	49 217	36 954
Summa	207 292	199 919

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	67 148	69 007
Styrelsearvoden	250 000	250 001
Summa	317 148	319 008

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	551 821	563 509
Övriga räntekostnader	156	1 083
Summa	551 977	564 592

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 411 635	128 411 635
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 226 362	-3 688 354
Årets avskrivning	-829 596	-538 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 055 958	-4 226 362
Utgående restvärde enligt plan	123 355 677	124 185 273
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 694 000</i>	<i>30 694 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 000 000	86 600 000
Taxeringsvärde mark	81 800 000	50 600 000
Summa	179 800 000	137 200 000

AL R MC 20 TB
SE

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	604 875	604 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	604 875	604 875
Ingående ackumulerad avskrivning	-587 390	-581 562
Avskrivningar	-5 832	-5 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-593 222	-587 390
Utgående restvärde enligt plan	11 653	17 485

Not 12, Andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>Tkr</i>	2019-12-31	2018-12-31
IB	0	0
Inköp	4 000	0
UB	4 000	0

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	73 967	73 967
Övriga fordringar	18 288	18 288
Summa	92 255	92 255

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	19 934	19 935
Fastighetsskötsel	0	22 662
Försäkringspremier	41 426	27 922
Förvaltning	54 888	31 190
Kabel-TV	5 481	5 429
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 070	23 152
Summa	138 800	130 289

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nordea	2021-02-10	0,93 %	15 200 000	15 200 000
Nordea	2021-02-10	0,93 %	13 273 585	13 273 585
Stadshypotek	2020-03-01	1,47 %	14 240 967	14 562 795
Nordea	2019-02-13	0,70 %	0	13 423 876
Stadshypotek	2022-01-30	0,82 %	13 423 876	0
Summa			56 138 428	56 460 256

Varav amorteras inom 12 månader 321 828 321 828

Handwritten notes:
m mzu
XL TB
E

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	37 950	42 156
Förutbetalda avgifter/hyror	889 342	908 313
Städning	0	6 073
Uppvärmning	88 395	99 977
Utgiftsräntor	50 355	82 225
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 805	20 816
Summa	1 068 847	1 159 559

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	82 000 000	82 000 000
Summa	82 000 000	82 000 000

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Installation av övervakningskameror i cykelförråd

Underskrifter

Solna, 2020 - 05 - 15
Ort och datum

Alexei Loubenets
Ledamot

David Igra
Ledamot

Malek Chahin
Ledamot

Robin Ullström
Kassör

Stellan Erici
Ordförande

Thorsten Behr
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 20

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen
Org.nr. 769605-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 maj 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 maj 2020


Tobias Berglund
Auktoriserad revisor