

Årsredovisning 2025

Brf Järven

716419-8082



 Sy5GJ180bx-H1xcf1y8Rbl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Järven

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-08-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad sedan 2022-12-02.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Västan 3 och Västan 4. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 80 bostadsrätter om totalt 5 632 kvm och 3 lokaler om 253 kvm.

Lägenhetsfördelning

11 st. 1 rum och kök

21 st. 2 rum och kök

33 st. 3 rum och kök

6 st. 4 rum och kök

10 st. 5 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Erland George Svahn	Ordförande
Marie Dahlgren	Styrelseledamot
Monika Lindberg	Styrelseledamot
Thomas Moberg	Styrelseledamot
Anna Ander	Suppleant
Inger Grape Olausson	Suppleant
Mona Schönström	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

My Bolin Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 1992 ● Renovering balkonger och fasad.
- 2001 ● Fönsterbyte
- 2004 ● Stambyte
- 2006 ● Föreningen köpte marken av Solna kommun.
- 2012 ● Omläggning av de stenlagda gångarna framför varje port och nya längre cykelställ sattes upp.
- 2014 ● Målning av trapphusen och all belysningsarmatur i alla allmänna utrymmen byttes ut mot LED-lampor.
- 2015 ● Plåtarbeten för takfot.
Föreningen har stängt igen sopnedkast och öppnat en miljöanpassad källsorteringsstation.
- 2018 ● Montering av postboxar och byte av stuprör.
Genomfört en såkallad ISO-drän, dvs. dränering- och isoleringsarbeten runt fastigheten.
- 2019 ● Byte samtliga källardörrar och dörrstänger.
- 2020 ● Påbörjad radonmätning.
Samtliga portar byttes ut och nytt inpasseringssystem med "blippar" installerades.
Garagetrösklar har bytts ut.
- 2021 ● Översyn av elsystemet (kabelrensning, kartläggning, uppmärkning användarid.)
- 2023 ● OVK-besiktning samt ventilationsåtgärder
Utbyte lamporna i trapphusen
Diverse planteringar samt upprustning av utemiljön.
Laddstationer till bilar installerades i 4 garage och vid 17 parkeringsplatser.
Stampolning horisontellt och vertikalt samt filmning horisontellt.
Radonmätning
Statusbesiktning av balkongerna.
- 2024 ● Rivning av förråd för utökad cykelförvaring

- 2024 ● Frivillig inglasning av balkonger
Byte av avloppsstammar
- 2025 ● Ljudisolering av tak och väggar i uthyrd lokal
Reparation och underhåll av dräneringspump
Fläktbyte och rengöring av ventilations-kanalsystem
Installation av ventilationsfläkt i tvättstuga

Avtal med leverantörer

Keijo Johansson Fastighetsskötsel
Simpleko AB Ekonomisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har amorterat ett större belopp till följd av försäljning av lägenhet.

Övriga uppgifter

Frivillig installation av eluttag på balkongen har erbjudits under året.

En affärslokal har tillgängliggjorts för ny användning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 117 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 156 533	3 871 090	3 822 171	3 795 505
Resultat efter fin. poster	-678 192	-393 663	61 158	-103 593
Soliditet (%)	90	77	78	77
Yttre fond	1 176 565	854 565	713 723	541 286
Taxeringsvärde	111 171 000	128 465 000	128 465 000	128 465 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	643	597	596	594
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,3	86,0	84,6	85,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	457	1 516	1 133	1 347
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	433	1 437	1 052	1 251
Sparande / kvm totalyta, kr	191	134	190	154
Elkostnad / kvm totalyta, kr	60	41	22	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	147	145	141	129
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	30	26	18	14
Energikostnad / kvm totalyta, kr	237	212	181	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,07	4,03	2,70	1,36
Räntekänslighet (%)	0,71	2,54	1,90	2,27

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 260 512 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Avser främst avskrivningar

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	15 100 982	-	-	15 100 982
Upplåtelseavgifter	22 520 708	-	-	22 520 708
Fond, yttre underhåll	854 565	-	322 000	1 176 565
Balanserat resultat	-5 999 310	-393 663	-322 000	-6 714 973
Årets resultat	-393 663	393 663	-678 192	-678 192
Eget kapital	32 083 282	0	-678 192	31 405 091

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 714 973
Årets resultat	-678 192
Totalt	-7 393 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	322 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-532 439
Balanseras i ny räkning	-7 182 725
	-7 393 164

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 156 532	3 871 090
Summa rörelseintäkter		4 156 532	3 871 090
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-3 033 399	-2 393 932
Övriga externa kostnader	8	-260 798	-298 863
Personalkostnader	9	-160 113	-142 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 268 387	-1 182 563
Summa rörelsekostnader		-4 722 697	-4 018 255
RÖRELSERESULTAT		-566 165	-147 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706	49 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-113 733	-295 518
Summa finansiella poster		-112 027	-246 498
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-678 192	-393 663
ÅRETS RESULTAT		-678 192	-393 663

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	33 235 645	33 820 648
Maskiner och inventarier	12	575 094	673 478
Summa materiella anläggningstillgångar		33 810 739	34 494 126
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 810 739	34 494 126
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49 889	15 581
Övriga fordringar	13	95 812	171 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	155 356	101 260
Summa kortfristiga fordringar		301 057	288 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		599 236	6 647 582
Summa kassa och bank		599 236	6 647 582
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		900 293	6 935 731
SUMMA TILLGÅNGAR		34 711 032	41 429 857

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 621 690	37 621 690
Fond för yttre underhåll		1 176 565	854 565
Summa bundet eget kapital		38 798 255	38 476 255
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 714 973	-5 999 310
Årets resultat		-678 192	-393 663
Summa ansamlad förlust		-7 393 164	-6 392 973
SUMMA EGET KAPITAL		31 405 091	32 083 282
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 550 500	8 457 375
Leverantörsskulder		180 593	150 167
Skatteskulder		8 343	14 633
Övriga kortfristiga skulder		11 834	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	554 671	724 400
Summa kortfristiga skulder		3 305 941	9 346 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 711 032	41 429 857

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-566 165	-147 165
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 268 387	1 182 563
	702 222	1 035 398
Erhållen ränta	1 179	49 020
Erlagd ränta	-169 719	-260 049
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	533 682	824 369
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 381	7 026
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-77 773	-504 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten	443 529	326 671
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-585 000	-5 497 622
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-585 000	-5 497 622
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5 550 000
Upptagna lån	0	2 529 497
Amortering av lån	-5 906 875	-260 622
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5 906 875	7 818 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	-6 048 346	2 647 924
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 647 582	3 999 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	599 236	6 647 582

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Järven är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,45 - 9,04 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 4 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 149 364	3 101 502
Hysesintäkter, bostäder	61 356	147 810
Hysesintäkter, lokaler	227 037	222 168
Hysesintäkter garage	102 500	54 000
Hysesintäkter p-plats	143 750	78 600
Övriga intäkter	29 294	37 572
Intäkter internet	179 628	179 114
El	263 603	50 324
Summa	4 156 532	3 871 090

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	-83 950	57 150
Städning	180 000	172 500
Besiktning och service	36 991	30 720
Trädgårdsarbete	85 884	64 242
Snöskottning	57 584	122 018
Summa	276 509	446 630

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	258 117	124 444
Summa	258 117	124 444

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	532 349	0
Summa	532 349	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	355 804	240 860
Uppvärmning	862 576	855 066
Vatten	178 296	150 791
Sophämtning	157 327	162 120
Summa	1 554 003	1 408 837

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 431	72 418
Kabel-TV	173 636	184 923
Fastighetsskatt	161 354	156 680
Summa	412 421	414 021

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	75 757	74 160
Förbrukningsmaterial	3 493	60 087
Juridiska kostnader	2 813	18 625
Revisionsarvoden	29 000	20 375
Ekonomisk förvaltning	96 980	93 492
Övriga externa tjänster	52 756	32 125
Summa	260 798	298 863

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	127 000	115 917
Sociala avgifter	33 113	26 980
Summa	160 113	142 897

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	113 733	295 400
Övriga räntekostnader	0	118
Summa	113 733	295 518

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 960 030	45 716 807
Årets inköp	585 000	5 243 223
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 545 030	50 960 030
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-17 139 382	-16 070 383
Årets avskrivning	-1 170 003	-1 068 999
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 309 385	-17 139 382
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 235 645	33 820 648
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 894 650</i>	<i>5 894 650</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 289 000	64 394 000
Taxeringsvärde mark	54 882 000	64 071 000
Summa	111 171 000	128 465 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 537 827	1 283 428
Årets inköp	0	254 399
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 537 827	1 537 827
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-864 349	-750 785
Årets avskrivning	-98 384	-113 564
Utgående ackumulerad avskrivning	-962 733	-864 349
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	575 094	673 478
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	95 812	107 708
Momsfordran	0	63 600
Summa	95 812	171 308

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 973	17 062
Försäkringspremier	19 605	18 616
Kabel-TV	41 847	41 337
Förvaltning	25 404	24 245
Inkomsträntor	527	0
Summa	155 356	101 260

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTYT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB			0	570 000
Stadshypotek AB	2026-01-02	3,11 %	2 550 500	3 149 000
Stadshypotek AB			0	2 238 375
Stadshypotek AB			0	2 500 000
Summa			2 550 500	8 457 375
Varav kortfristig del			2 550 500	8 457 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 412 440 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 418	110 591
Fastighetsskötsel	50 000	171 450
El	36 895	44 383
Utgiftsräntor	19 389	75 375
Uppl kostn renhållningsavg	12 730	3 900
Förutbetalda avgifter/hyror	325 239	318 701
Summa	554 671	724 400

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna kommun

Erland George Svahn
Ordförande

Marie Dahlgren
Styrelseledamot

Monika Lindberg
Styrelseledamot

Thomas Moberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

My Bolin
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 20:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 04.05.2026 10:55

DOCUMENT ID:

H1xcf1y8Rbl

ENVELOPE ID:

Sy5GJ180bx-H1xcf1y8Rbl

DOCUMENT NAME:

Brf Järven, 716419-8082 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

8287fdf7b0504ea9e1f83a51f7b01c8e1cef19bc78af085d1c061669a21022e49768f0c4f84c6f99457691d2a93b73f76d333ea116f81fdb79e3089bddd8dde4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS ERIC MOBERG Thoms-moberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 11:01 04.05.2026 10:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.78.56
2. KARIN INGER MARIE DAH LGREN Kimlulea@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:48 04.05.2026 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.92.178
3. MONIKA LINDBERG brf.jarven@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 14:03 04.05.2026 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.59.134
4. Erland Carl Gunnar Georg e Svahn Erland_svahn@yahoo.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:07 06.05.2026 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.72.219
5. My Gudrun Maria Bolin my.bolin@balansen.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:14 06.05.2026 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.185.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed