

# ÅRSREDOVISNING

## Brf Hexametern 2

Org nr 769608-5567

2020-01-01 – 2020-12-31

HW 51 70 26 

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hexametern 2 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31, föreningens nittonde verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Hexametern 2 registrerades hos Bolagsverket 2002-07-12.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Reviderad ekonomisk plan upprättades 2008 och registrerades 2008-09-29.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2019-01-09.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

#### Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst två suppleanter.

Nuvarande styrelse är dels utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2020-05-19 samt vid extrastämma 2020-09-16.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Helena Wallenberg | ordförande |
| Jonas Andrén      | ledamot    |
| Jan Eriksson      | ledamot    |
| Stefan Holmström  | ledamot    |
| Florent Obesse    | ledamot    |
| Karin Brunskog    | suppleant  |

Styrelsen har under året hållit 21 st protokollförda sammanträden.

Styrelsearvoden avseende år 2020 om 94 600 kr (93 000 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Extra föreningsstämma har hållits 2020-09-16.

#### Revisor

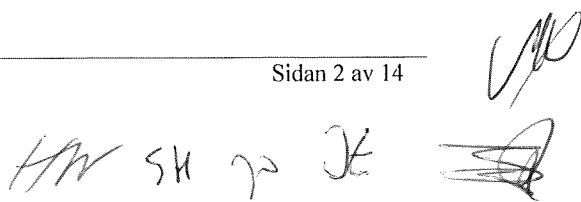
Föreningens revisorer har varit

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Mikael Jennel | ordinarie revisor, Baker Tilly Stockholm KB |
| Fredrik From  | revisorssuppleant, Baker Tilly Stockholm KB |

Till ordinarie revisor har reserverats 16 000 kr inklusive moms avseende revision av år 2020.

#### Valberedning

Nuvarande valberedning, utsedd av stämman 2020-05-19, har utgjorts av Martin Börjesson och Gabriella Hagström.



## Fastighet

Föreningen äger fastigheten Hexametern 2 i Solna. På fastigheten finns ett bostadshus som byggdes 1954. Bostadsrättsföreningen bildades 2002-07-12.

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt och 3 med hyresrätt samt 1 affärslokal.

4 st källarförråd är uthyrda till externa hyresgäster.

| Bostad  | 1/1,5 R o k | 2 R o k | 3 R o k | 4 R o k | 5 R o k | Summa |
|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|-------|
| antal   | 15          | 6       | 18      | 3       | 2       | 44    |
| S:a yta | 447         | 323     | 1 309   | 268     | 237     | 2 584 |

Dessutom innehåller byggnaden 1 st lokal om totalt ca 76 m<sup>2</sup> samt 6 st förråd om totalt ca 108 m<sup>2</sup>. Till fastigheten hör också 8 st parkeringsplatser.

| (kvm/upplåtelseform) | Bostadsrätt | Hyresrätt | Summor |
|----------------------|-------------|-----------|--------|
| Bostäder             | 2 411       | 173       | 2 584  |
| Lokaler              | 0           | 76        | 76     |
| Lokaler, förråd      | 0           | 198       | 198    |
| Summor               | 2 411       | 447       | 2 858  |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB (publ) och som tillägg finns styrelseansvarsförsäkring.

Taxeringsvärdet 2020 uppgår till 70 278 000 kr (föregående år 70 278 000 kr) fördelat enligt nedan:

| (tkr)   | Bostäder | Lokaler | Summor |
|---------|----------|---------|--------|
| Byggnad | 29 000   | 951     | 29 951 |
| Mark    | 40 000   | 327     | 40 327 |
| Summor  | 69 000   | 1 278   | 70 278 |

## Utförda renoveringar

| Komponent | Specifikation              | Åtgärd                            | Senaste underhåll |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Fasader   | Balkonger                  | Renovering av balkonger           | 1997              |
|           | Putsad fasad               | Omputsning och målning            | 2012              |
|           | Fastighetssockel           | Omfogning                         | 2012              |
|           | Fönster                    | Byte av fönster                   | 2012              |
|           | Uteplatser                 | Renovering av uteplatser markplan | 2013              |
|           | Uteplatser                 | Inoljning                         | 2015              |
| Tak       | Tegeltak                   | Byte av tak                       | 1992              |
| Trapphus  | Våningsplan inkl entréplan | Målning 100%                      | 2005              |
|           | Rökluckor                  | Byte av rökluckor                 | 2014              |
|           | Rökluckor                  | Årlig service                     | 2016              |
|           | Entréportar                | Byte av entréportar               | 2016              |
|           | Golv                       | Slipning                          | 2017              |

HN 54 70 26

|             |                                   |                                    |      |
|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|------|
| Tvättstuga  | Tvättmaskiner                     | Byte, PW 6065+                     | 2014 |
|             | Torkskåp                          | Byte                               | 2014 |
|             | Torkrum                           | Nytt aggregat                      | 2014 |
|             | Tvättstuga, hall, mangel- torkrum | Målning inkl golv                  | 2015 |
| Ventilation | Torkskåp                          | Inköp av nytt skåp                 | 2017 |
|             | Fastighet                         | OVK Besiktning, utförs vart 6:e år | 2014 |
|             | Fastighet                         | Byte av 4 st fläktaggregat         | 2018 |
|             | Fastighet                         | Injustering vent. system           | 2019 |
| Övrigt      | Stammar                           | Byte av avloppsstammar             | 2005 |
|             | Stammar                           | Spolning                           | 2017 |
|             | Energideklaration                 | Utförs var 10:e år                 | 2009 |
|             | Fjärrvärme                        | Byte av fjärrvärmecentral          | 2016 |
|             | Fjärrvärme                        | Byte av termostater                | 2019 |
|             | Fjärrvärme                        | Injustering av element             | 2019 |
|             | Fastighet                         | Indragning av fibernät             | 2018 |
|             | El/belysning                      | Byte av armaturer                  | 2018 |
|             | Trädgård                          | Renovering                         | 2019 |
|             | Dörrar                            | Byte vind och källardörrar         | 2020 |
|             | Skyddsrum                         | Renovering av skyddsrum            | 2020 |
|             | Förråd                            | Nybyggnad förråd källare           | 2020 |

Föreningens underhållsplan omfattar åren 2014-2059 och reviderades senast 2019-12-19.

### Årets underhåll, reparationer och fastighetsförbättringar

Under året löpande reparationer uppgår till ca 45 tkr (föregående år ca 119 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 673 tkr (ca 1 188 tkr). Se vidare not 2.

Inga investeringar har gjorts under året.

### Framtida planerat underhåll

Under 2021 kommer följande underhåll att ske:

- OVK
- Energideklaration
- Radonmätning
- Iordningställande vid uteplatser
- Översyn dagvattensystem
- Planeringsarbete åtgärder tak

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsskötsel har ombesörjts av egen anställd personal. Arvoden avseende år 2020 om totalt 28 125 kr (45 000 kr) har utbetalats.

Fastighetsstädning har ombesörjts av KEAB Gruppen AB.

Fastigheten är ansluten till Com Hems kabelnät för TV, och sedan 1 januari 2019 Stockholms Stadsnät för fiberanslutning till internet och IP-telefoni.

Medlemmar debiteras en månadsavgift på 260 kr.

*Handwritten signatures and initials:*  
 AN SH 20 JK

Per 2020-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 17 392 134 kr (15 706 026 kr).  
Uttagna och ställda panter 20 184 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om högst 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Föreningens hemsida är [www.brfhexametern.se](http://www.brfhexametern.se)  
Föreningens e-post är [styrelsen@brfhexametern.se](mailto:styrelsen@brfhexametern.se)

## Medlemsinformation

### Upplåtelser och överlåtelser

Av 44 st bostadslägenheter upplåts per bokslutsdagen 41 st med bostadsrätt samt 3 st med hyresrätt.

Under året har 6 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen och hälsats välkomna.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

| <b>Förändringar i medlemsantalet</b>              | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början        | 58          | 58          |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 9           | 10          |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret     | - 7         | - 10        |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut          | 60          | 58          |

| <b>Flerårsöversikt</b>                                              | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                                     | 1 985 172   | 1 914 702   | 1 924 627   | 1 918 821   |
| Resultat efter finansiella poster                                   | - 759 923   | - 1 282 478 | - 315 705   | - 27 182    |
| Balansomslutning                                                    | 48 970 303  | 48 047 659  | 48 405 881  | 48 792 920  |
| Kassa och bank                                                      | 1 777 333   | 497 365     | 496 909     | 743 952     |
| Soliditet                                                           | 63%         | 66%         | 68%         | 68%         |
| Belåningsgrad                                                       | 25%         | 22%         | 29%         | 29%         |
| Fastighetslån kr/m <sup>2</sup> (BR-yta)                            | 7 214       | 6 514       | 6 136       | 6 173       |
| Skuldkvot                                                           | 8,7         | 8,2         | 7,7         | 7,7         |
| Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt                         | 582         | 582         | 582         | 582         |
| Bostadshyra kr/m <sup>2</sup> /år                                   | 1 160       | 1 138       | 1 112       | 1 099       |
| Uppvärmning kr/m <sup>2</sup> (tot)                                 | 152         | 156         | 167         | 149         |
| Resultat exkl avskrivningar o.<br>underhåll kr/m <sup>2</sup> (tot) | 97          | 94          | 115         | 145         |

Årsavgiften har höjts med 8% fr o m 2021-01-01.

## Förändringar i eget kapital

|                                                 | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>Avgifter | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 26 423 777           | 8 886 105               | 788 477                        | - 3 053 402            | - 1 282 478       | 31 762 479 |
| Resultatdisposition enligt<br>föreningsstämman: |                      |                         |                                |                        |                   |            |
| Reservering till fond<br>för yttre underhåll    |                      |                         | 210 834                        | - 210 834              |                   |            |
| Ianspråktagande av fond<br>för yttre underhåll  |                      |                         | - 788 477                      | 788 477                |                   |            |
| Balanseras i ny räkning                         |                      |                         |                                | - 1 282 478            | 1 282 478         |            |
| Årets resultat                                  |                      |                         |                                |                        | - 759 923         | - 759 923  |
| Belopp vid årets utgång                         | 26 423 777           | 8 886 105               | 210 834                        | - 3 758 237            | - 759 923         | 31 002 556 |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

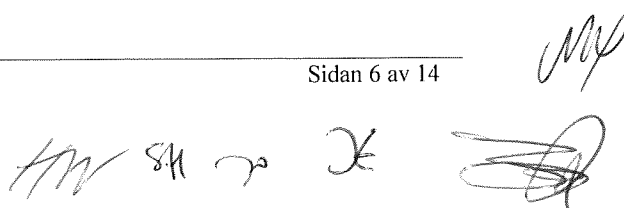
|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | - 3 758 237 |
| Årets resultat      | - 759 923   |
| Summa               | - 4 518 160 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Reservering fond för yttre underhåll (0,3% av taxvärde) | 210 834     |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll             | - 210 834   |
| Balanseras i ny räkning                                 | - 4 518 160 |
| Summa                                                   | - 4 518 160 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2021.



## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>                            |     |                  |                  |
| Nettoomsättning                                   | 1   | 1 985 172        | 1 914 702        |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | <u>8 235</u>     | <u>5 810</u>     |
| <i>Summa rörelseintäkter</i>                      |     | 1 993 407        | 1 920 512        |
| <i>Rörelsekostnader</i>                           |     |                  |                  |
| Övriga externa kostnader                          | 2   | - 2 007 544      | - 2 475 123      |
| Personalkostnader                                 | 3   | - 160 147        | - 181 359        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | <u>- 362 634</u> | <u>- 362 634</u> |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>                     |     | - 2 530 325      | - 3 019 116      |
| <i>Rörelseresultat</i>                            |     | - 536 918        | - 1 098 604      |
| <i>Finansiella poster</i>                         |     |                  |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 0                | 0                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | <u>- 223 005</u> | <u>- 183 874</u> |
| <i>Summa finansiella poster</i>                   |     | - 223 005        | - 183 874        |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i>          |     | - 759 923        | - 1 282 478      |
| <i>Årets resultat</i>                             |     | - 759 923        | - 1 282 478      |

HW su 20

X


## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar                         |       |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4, 11 | 47 007 304        | 47 358 926        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5     | <u>33 035</u>     | <u>44 047</u>     |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |       | 47 040 339        | 47 402 973        |
| Summa anläggningstillgångar                   |       | 47 040 339        | 47 402 973        |
| Omsättningstillgångar                         |       |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |       |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |       | 73 239            | 70 320            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 6     | <u>79 392</u>     | <u>77 001</u>     |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |       | 152 631           | 147 321           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |       |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 7     | <u>1 777 333</u>  | <u>497 365</u>    |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |       | 1 777 333         | 497 365           |
| Summa omsättningstillgångar                   |       | 1 929 964         | 644 686           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |       | <b>48 970 303</b> | <b>48 047 659</b> |

*Handwritten signatures and initials:*  
HW 54 70 JK [Signature] [Signature]

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b>  |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |            |                   |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 35 309 882        | 35 309 882         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | <u>210 834</u>    | <u>788 477</u>     |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | 35 520 716        | 36 098 359         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                    |
| Balanserat resultat                          |            | - 3 758 237       | - 3 053 402        |
| Årets resultat                               |            | <u>- 759 923</u>  | <u>- 1 282 478</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | - 4 518 160       | - 4 335 880        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |            | <b>31 002 556</b> | <b>31 762 479</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8, 11      | <u>10 329 000</u> | <u>15 617 126</u>  |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |            | 10 329 000        | 15 617 126         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8, 11      | 7 063 134         | 88 900             |
| Leverantörsskulder                           |            | 45 782            | 58 899             |
| Skatteskulder                                | 9          | 149 024           | 143 816            |
| Övriga skulder                               |            | 74 239            | 84 759             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | <u>306 568</u>    | <u>291 680</u>     |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |            | 7 638 747         | 668 054            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>48 970 303</b> | <b>48 047 659</b>  |

*Handwritten signatures and initials:*  
 MW SH JO KE 

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar om byte av klassificeringsprincip

FAR:s normgivningsgrupp Revision har tagit fram ett nytt uttalande RevU 18 Revisorns agerande vid felaktig klassificering av skulder i bostadsrättsföreningar.

Uttalandet fastställdes av FAR:s styrelse den 11 december 2020 och ska tillämpas från och med räkenskapsår som avslutas den 31 december 2020 eller senare.

Uttalanden innebär följande:

God redovisningssed ställer krav på att skulder som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga, om inte bindande avtal finns vid balansdagen innebärande att föreningen har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen.

I årets balansräkning har de långfristiga skulderna omklassificerats till kortfristiga skulder i enlighet med ovanstående.

### Nyckeltal

*Soliditet* uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

*Belåningsgrad* uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

*Skuldkvot* uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

*Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m<sup>2</sup> (tot)* visar vad verksamheten lämnat i överskott per m<sup>2</sup> totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

### Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 210 834 kr motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

### Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär.

Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| Byggnad                                                     | 200 år |
| Ombyggnation tvättstuga 2008 (142 500 kr)                   | 20 år  |
| Fastighetsförbättringar 2012 (2 724 095 kr)                 | 50 år  |
| Fastighetsförbättringar fjärrvärmecentral 2016 (375 000 kr) | 10 år  |
| Fastighetsförbättringar nya entréportar 2016 (552 605 kr)   | 10 år  |
| Fastighetsförbättringar fibernät 2018 (232 740 kr)          | 10 år  |
| Byggnadsinventarier                                         | 10 år  |

*[Handwritten signatures and initials]*

| <b>Not 1 Nettoomsättning</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter                  | 1 402 056        | 1 402 068        |
| Hysesintäkter bostäder       | 199 788          | 194 598          |
| Hysesintäkter lokal          | 111 324          | 109 584          |
| Hysesintäkter parkering      | 33 000           | 33 000           |
| Hysesintäkter förråd         | 111 084          | 47 532           |
| Tv- och bredbandsavgifter    | 127 920          | 127 920          |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 985 172</b> | <b>1 914 702</b> |

| <b>Not 2 Övriga externa kostnader</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
|---------------------------------------|-------------|-------------|

*Driftskostnader*

Fastighetskostnader

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel och gård       | 20 306         | 73 880         |
| Elavgifter                       | 69 986         | 80 330         |
| Fjärrvärme                       | 435 824        | 446 749        |
| Vatten                           | 59 599         | 57 167         |
| Städning                         | 77 172         | 77 172         |
| Renhållning hushållssopor        | 54 942         | 54 942         |
| Renhållning grovsopor            | 32 822         | 42 853         |
| Löpande reparationer fastigheten | 45 003         | 119 643        |
| Övriga fastighetskostnader       | 6 251          | 5 849          |
| Fastighetsavgift/-skatt          | 75 656         | 73 368         |
| Fastighetsförsäkring             | 49 265         | 43 384         |
| Kabel-TV och bredband            | <u>112 755</u> | <u>112 309</u> |
| <i>Summa fastighetskostnader</i> | 1 039 581      | 1 187 646      |

Förvaltningskostnader

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förvaltningskostnader              | 55 223         | 54 063        |
| Revision                           | 16 034         | 15 375        |
| Övriga förvaltningskostnader       | 7 134          | 10 789        |
| Bankavgifter                       | 68 384         | 2 637         |
| Advokatkostnader                   | <u>147 844</u> | <u>16 031</u> |
| <i>Summa förvaltningskostnader</i> | 294 619        | 98 895        |

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Summa driftskostnader</i> | 1 334 200 | 1 286 541 |
|------------------------------|-----------|-----------|

Underhållskostnader

|                                      |                |           |
|--------------------------------------|----------------|-----------|
| Värmesystem (2019)                   | 0              | 558 989   |
| Fönster entré (2019)                 | 0              | 24 000    |
| Ventilation (2019)                   | 0              | 562 718   |
| Framtagande av underhållsplan (2019) | 0              | 42 875    |
| Plattsättning entré                  | 19 100         | 0         |
| Byte av källar- och vindsörrar       | 271 750        | 0         |
| Nybyggnation av 11 st källarförråd   | 63 000         | 0         |
| OVK-besiktning                       | 40 875         | 0         |
| Renovering av skyddsrum              | <u>278 619</u> | <u>0</u>  |
| <i>Summa underhållskostnader</i>     | 673 344        | 1 188 582 |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Summa</b> | <b>2 007 544</b> | <b>2 475 123</b> |
|--------------|------------------|------------------|

| <b>Not 3 Personalkostnader</b>                                                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Löner och andra ersättningar för styrelse                                        | 94 600         | 93 000         |
| övriga anställda                                                                 | <u>28 125</u>  | <u>45 000</u>  |
| Summa löner och andra ersättningar                                               | 122 725        | 138 000        |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader)                                      | 37 422<br>(0)  | 43 359<br>(0)  |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>160 147</b> | <b>181 359</b> |

| <b>Not 4 Byggnader och mark</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 51 133 651        | 51 133 651        |
| Inköp                           | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden     | 51 133 651        | 51 133 651        |
| Ingående avskrivningar          | - 3 774 725       | - 3 423 103       |
| Årets avskrivningar             | <u>- 351 622</u>  | <u>- 351 622</u>  |
| Utgående avskrivningar          | - 4 126 347       | - 3 774 725       |
| <b>Redovisat värde</b>          | <b>47 007 304</b> | <b>47 358 926</b> |
| Fastighetens taxeringsvärde     |                   |                   |
| Byggnad                         | 29 951 000        | 29 951 000        |
| Mark                            | <u>40 327 000</u> | <u>40 327 000</u> |
| Summa                           | 70 278 000        | 70 278 000        |

| <b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 182 403           | 182 403           |
| Inköp                                                | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden                          | 182 403           | 182 403           |
| Ingående avskrivningar                               | - 138 356         | - 127 344         |
| Årets avskrivningar                                  | <u>- 11 012</u>   | <u>- 11 012</u>   |
| Utgående avskrivningar                               | - 149 368         | - 138 356         |
| <b>Redovisat värde</b>                               | <b>33 035</b>     | <b>44 047</b>     |

| <b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stadsnät bredband per mars                                | 11 748            | 11 748            |
| Com Hem kabel-tv per mars                                 | 16 011            | 15 988            |
| If Skadeförsäkringar, fastighetsförsäkring per dec        | 51 633            | 49 265            |
| <b>Summa</b>                                              | <b>79 392</b>     | <b>77 001</b>     |

*[Handwritten signatures and initials]*

| <b>Not 7 Kassa och bank</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsbanken PM-konto      | 1 777 333         | 497 365           |
| <b>Summa</b>                | <b>1 777 333</b>  | <b>497 365</b>    |

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

| Långgivare   | Ränta | Bundet per      | Nästa års<br>amortering | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--------------|-------|-----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek |       |                 |                         | 0                 | 2 351 992         |
| Stadshypotek |       |                 |                         | 0                 | 370 000           |
| Stadshypotek | 0,95  | 2021-10-30 3 år | 0                       | 900 000           | 900 000           |
| Stadshypotek | 1,23  | 2021-02-01 90 d | 0                       | 1 773 000         | 1 773 000         |
| Stadshypotek | 0,94  | 2021-12-01 3 år | 25 000                  | 2 395 834         | 2 420 834         |
| Stadshypotek | 1,02  | 2022-04-30 3 år | 0                       | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Stadshypotek | 0,97  | 2021-10-30 2 år | 19 900                  | 1 930 300         | 1 950 200         |
| Stadshypotek | 1,07  | 2023-01-30 3 år | 40 000                  | 1 905 000         | 1 940 000         |
| Stadshypotek | 1,30  | 2025-04-30 5 år | 24 000                  | 4 488 000         | 0                 |
| Stadshypotek | 0,96  | 2022-10-30 2 år | 0                       | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa</b> |       |                 | <b>108 900</b>          | <b>17 392 134</b> | <b>15 706 026</b> |

varav långfristig del 10 329 000 15 617 126

varav kortfristig del 7 063 134 88 900

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.  
Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

|                                  |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|
| Belåningsgrad lån/taxeringsvärde | 25%   | 22%   |
| Lån per kvm bostadsrättsyta (kr) | 7 214 | 6 514 |

| <b>Not 9 Skatteskulder</b>            | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2018 | 0                 | 70 448            |
| Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2019 | 73 368            | 73 368            |
| Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2020 | 75 656            | 0                 |
| <b>Summa</b>                          | <b>149 024</b>    | <b>143 816</b>    |

| <b>Not 10 Upplupna kostnader och<br/>förutbetalda intäkter</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen kostnad städning                                      | 6 431             | 6 431             |
| Upplupen kostnad elavgifter                                    | 5 727             | 7 142             |
| Upplupen kostnad fjärrvärme                                    | 55 292            | 60 387            |
| Upplupen bankavgift                                            | 351               | 381               |
| Upplupen kostnad grovsopor                                     | 2 028             | 1 368             |
| Upplupen kostnad OVK-besiktning                                | 13 500            | 0                 |
| Upplupen räntekostnad                                          | 27 731            | 26 482            |
| Förutbetalda avgifter och hyror                                | 179 508           | 173 489           |
| Beräknad upplupen kostnad revision                             | 16 000            | 16 000            |
| <b>Summa</b>                                                   | <b>306 568</b>    | <b>291 680</b>    |

*M*  
*HW 54 70* *JE* *[Signature]*

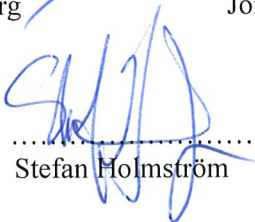
| Not 11 Ställda säkerheter                                                                    | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                       | 20 184 000        | 17 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                              | <b>20 184 000</b> | <b>17 000 000</b> |

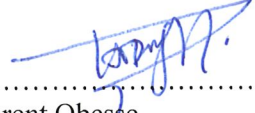
Solna den 16/2 2021.

  
Helena Wallenberg  
Ordförande

  
Jonas André

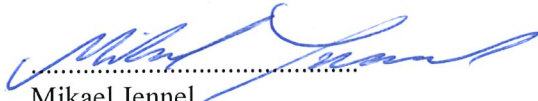
  
Jan Eriksson

  
Stefan Holmström

  
Florent Obesse

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2021.

  
Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Hexametern 2

Org.nr 769608-5567

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hexametern 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hexametern 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 februari 2021



Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor

| <b>Resultatbudget (tkr)</b>                     | <b>BUDGET</b>  | <b>UTFALL</b>  | <b>BUDGET</b>  | <b>UTFALL</b>  | <b>UTFALL</b>  | <b>UTFALL</b>  | <b>UTFALL</b>  |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| <b>Intäkter</b>                                 |                |                |                |                |                |                |                |
| Årsavgifter                                     | 1514,3         | 1402,1         | 1402,1         | 1402,1         | 1402,1         | 1402,1         | 1441,0         |
| Hysesintäkter bostäder                          | 200,8          | 199,8          | 196,9          | 194,6          | 191,8          | 190,2          | 188,6          |
| Hysesintäkter lokal                             | 111,6          | 111,3          | 111,3          | 109,6          | 101,4          | 97,6           | 95,9           |
| Hysesintäkter p-platser                         | 46,2           | 33,0           | 33,0           | 33,0           | 24,6           | 24,6           | 24,6           |
| Hysesintäkter förråd                            | 111,7          | 111,1          | 108,0          | 47,5           | 76,9           | 76,4           | 76,3           |
| TV- och bredbandsavgifter                       | 127,9          | 127,9          | 127,9          | 127,9          | 127,9          | 127,9          | 127,9          |
| Övriga intäkter                                 | 0              | 8,2            | 0              | 5,8            | 2,2            | 10,6           | 7,8            |
| <b>S:a intäkter</b>                             | <b>2112,5</b>  | <b>1993,4</b>  | <b>1979,2</b>  | <b>1920,5</b>  | <b>1926,9</b>  | <b>1929,4</b>  | <b>1962,1</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                          |                |                |                |                |                |                |                |
| Fastighetsskötsel, gård                         | -24,0          | -20,3          | -16,0          | -73,9          | -1,4           | -13,9          | -5,9           |
| Elavgifter                                      | -80,0          | -70,0          | -90,0          | -80,3          | -107,0         | -98,4          | -92,5          |
| Fjärrvärme                                      | -446,0         | -435,8         | -440,0         | -446,7         | -478,4         | -425,5         | -394,1         |
| Vatten                                          | -60,0          | -59,6          | -60,0          | -57,2          | -58,5          | -55,1          | -57,3          |
| Städning                                        | -78,0          | -77,2          | -78,0          | -77,2          | -77,0          | -52,5          | -72,0          |
| Renhållning hushållssopor                       | -56,0          | -54,9          | -56,0          | -54,9          | -43,8          | -42,5          | -44,0          |
| Renhållning grovsopor                           | -38,0          | -32,8          | -38,0          | -42,9          | -42,4          | -33,8          | -33,3          |
| Löpande reparationer                            | -100,0         | -45,0          | -120,0         | -119,6         | -39,9          | -54,1          | -49,7          |
| Övriga fastighetskostnader                      | -8,0           | -6,3           | -8,0           | -5,8           | -6,1           | -23,4          | -21,2          |
| Fastighetsskatt                                 | -77,0          | -75,7          | -75,7          | -73,4          | -70,4          | -69,5          | -67,4          |
| Fastighetsförsäkring                            | -51,6          | -49,3          | -49,3          | -43,4          | -41,0          | -38,8          | -36,2          |
| Kabel-TV, bredband                              | -111,0         | -112,8         | -111,0         | -112,3         | -151,5         | -139,1         | -138,4         |
| Förvaltning                                     | -56,0          | -55,2          | -55,0          | -54,1          | -52,7          | -52,5          | -52,6          |
| Styrelsearvoden inkl soc avg                    | -125,1         | -123,2         | -124,3         | -122,2         | -117,8         | -116,2         | -116,4         |
| Revision                                        | -16,0          | -16,0          | -16,0          | -15,4          | -16,6          | -15,2          | -15,2          |
| Övriga förvaltningskostnader                    | -10,0          | -7,1           | -10,0          | -10,8          | -17,8          | -22,7          | -20,9          |
| Bankavgifter                                    | -2,7           | -68,4          | -2,7           | -2,6           | -2,7           | -2,7           | -3,0           |
| Advokatkostnader                                | -20,0          | -147,8         | -20,0          | -16,0          | -21,4          | 0              | -56,3          |
| Löner fast sköts inkl soc avgifter              | -59,1          | -37,0          | -59,1          | -59,1          | -59,1          | -59,1          | -59,1          |
| <b>S:a driftskostnader</b>                      | <b>-1418,5</b> | <b>-1494,4</b> | <b>-1429,1</b> | <b>-1467,8</b> | <b>-1405,5</b> | <b>-1315,0</b> | <b>-1335,5</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           | <b>694,0</b>   | <b>499,0</b>   | <b>550,1</b>   | <b>452,7</b>   | <b>521,4</b>   | <b>614,4</b>   | <b>626,6</b>   |
| <b>Ränteintäkter</b>                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Räntekostnader</b>                           | <b>-189,3</b>  | <b>-223,0</b>  | <b>-185,5</b>  | <b>-183,9</b>  | <b>-192,5</b>  | <b>-200,7</b>  | <b>-191,2</b>  |
| <b>S:a finansiella intäkter &amp; kostnader</b> | <b>-189,3</b>  | <b>-223,0</b>  | <b>-185,5</b>  | <b>-183,9</b>  | <b>-192,5</b>  | <b>-200,7</b>  | <b>-191,2</b>  |
| <b>Kassaflöde från driftsverksamhet</b>         | <b>504,7</b>   | <b>276,0</b>   | <b>364,6</b>   | <b>268,8</b>   | <b>328,9</b>   | <b>413,7</b>   | <b>435,4</b>   |
| <b>Underhållskostnader</b>                      | <b>0</b>       | <b>-673,3</b>  | <b>-500,0</b>  | <b>-1188,6</b> | <b>-282,0</b>  | <b>-101,5</b>  | <b>-30,3</b>   |
| <b>Resultat före avskrivningar</b>              | <b>504,7</b>   | <b>-397,3</b>  | <b>-135,4</b>  | <b>-919,8</b>  | <b>46,9</b>    | <b>312,2</b>   | <b>405,1</b>   |
| <b>Avskrivningar</b>                            | <b>-362,6</b>  | <b>-362,6</b>  | <b>-362,6</b>  | <b>-362,6</b>  | <b>-362,6</b>  | <b>-339,4</b>  | <b>-339,4</b>  |
| <b>Redovisat resultat</b>                       | <b>142,1</b>   | <b>-759,9</b>  | <b>-498,0</b>  | <b>-1282,4</b> | <b>-315,7</b>  | <b>-27,2</b>   | <b>65,7</b>    |

HW SH JF JE