

Brf Framnäs 10

716418-2342

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Framnäs 10
716418-2342

Räkenskapsåret 2020

Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31
 Senaste ver.nr: A112, L65, M9, U65

Sida 1 (1)
 Utskriven: 2021-04-08 21:13:18

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Hyresintäkter	318 771,00	100,9%	316 044,00
S:a Nettoomsättning	318 771,00	100,9%	316 044,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	318 771,00	100,9%	316 044,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror			
4010 Inköp materiel och varor	-1 447,00	-	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	-1 447,00	-	0,00
Bruttovinst	317 324,00	100,4%	316 044,00
Övriga externa kostnader			
5120 El	-49 105,06	76,7%	-64 042,35
5130 Värme	-57 795,00	93,7%	-61 677,00
5131 Trädgård	-730,82	40,2%	-1 818,40
5140 Vatten och avlopp	-14 407,00	90,9%	-15 853,00
5160 Renhållning och städning	-3 524,00	83,3%	-4 230,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-12 913,00	60,9%	-21 191,00
5420 Dataprogram	-4 126,00	101,2%	-4 079,00
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,0%	-30 682,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	100,0%	-1 250,00
6992 Kabel-TV	-20 383,00	75,3%	-27 058,00
S:a Övriga externa kostnader	-164 233,88	70,8%	-231 880,75
Avskrivningar			
7820 Ack avskrivn byggnader	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Avskrivningar	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Rörelsens kostnader	-241 150,88	78,5%	-307 350,75
Rörelseresultat	77 620,12	892,9%	8 693,25
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-39 267,00	120,1%	-32 703,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 267,00	120,1%	-32 703,00
S:a Finansiella poster	-39 267,00	120,1%	-32 703,00
Resultat efter finansiella poster	38 353,12	-159,7%	-24 009,75
Resultat före skatt	38 353,12	-159,7%	-24 009,75
Skatter			
Skatt på årets resultat			
8910 Årets skattekostnad	-17 112,00	160,0%	-10 696,00
S:a Skatt på årets resultat	-17 112,00	160,0%	-10 696,00
S:a Skatter	-17 112,00	160,0%	-10 696,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-21 241,12	-61,2%	34 705,75
S:a Årets resultat	-21 241,12	-61,2%	34 705,75
Beräknat resultat:	0,00	-	0,00

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31
 Senaste ver.nr: A112, L65, M9, U65

Sida 1 (2)
 Utskriven: 2021-04-08 21:15:31

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	2 303 170,00	2 303 170,00	0,00	2 303 170,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 422 521,00	-1 422 521,00	-75 470,00	-1 497 991,00
1182 Till och ombyggnad	1 470 386,00	1 470 386,00	0,00	1 470 386,00
1189 Värden till och ombyggnad	-326 671,00	-326 671,00	0,00	-326 671,00
1220 Inventarier och verktyg	146 972,00	146 972,00	0,00	146 972,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-146 972,00	-146 972,00	0,00	-146 972,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 024 364,00	2 024 364,00	-75 470,00	1 948 894,00
 S:a Anläggningstillgångar	 2 024 364,00	 2 024 364,00	 -75 470,00	 1 948 894,00
 Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattekonto	7 997,00	7 997,00	28 128,00	36 125,00
1791 Förutbetalda kostnader	24 331,00	24 331,00	0,00	24 331,00
S:a Kortfristiga fordringar	32 328,00	32 328,00	28 128,00	60 456,00
 Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	243 485,01	243 485,01	75 051,12	318 536,13
S:a Kassa och bank	243 485,01	243 485,01	75 051,12	318 536,13
 S:a Omsättningstillgångar	 275 813,01	 275 813,01	 103 179,12	 378 992,13
 S:a TILLGÅNGAR	 2 300 177,01	 2 300 177,01	 27 709,12	 2 327 886,13
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
2083 Grundavgift	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
S:a Aktiekapital	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
 Reservfond				
2086 Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
S:a Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
 Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst-förlust	1 521 906,83	1 521 906,83	34 705,75	1 556 612,58

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A112, L65, M9, U65

Sida 2 (2)

Utskriven: 2021-04-08 21:15:31

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2098 Vinst/förlust föregående år	10 796,93	10 796,93	-34 705,75	-23 908,82
S:a Balanserad vinst eller förlust	1 532 703,76	1 532 703,76	0,00	1 532 703,76
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	0,00	0,00	-21 241,12	-21 241,12
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-21 241,12	-21 241,12
S:a Eget kapital	269 448,76	269 448,76	-21 241,12	248 207,64
Skulder				
Långfristiga skulder				
2351 Lån Stadshypotek	-2 546 168,00	-2 546 168,00	27 756,00	-2 518 412,00
S:a Långfristiga skulder	-2 546 168,00	-2 546 168,00	27 756,00	-2 518 412,00
Kortfristiga skulder				
2510 Skatteskulder	0,00	0,00	-34 224,00	-34 224,00
2641 Debiterad ingående moms	2 713,23	2 713,23	0,00	2 713,23
2970 Förutbetalad hyresintäkt	-26 171,00	-26 171,00	0,00	-26 171,00
S:a Kortfristiga skulder	-23 457,77	-23 457,77	-34 224,00	-57 681,77
S:a Skulder	-2 569 625,77	-2 569 625,77	-6 468,00	-2 576 093,77
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 300 177,01	-2 300 177,01	-27 709,12	-2 327 886,13
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

Styrelsen har 2020 bestått av

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)
Sekreterare Claes Nero (omval)
Kassör Fredrik Rudolph (omval)
Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren
Internrevisor Fredrik Fries

Lägenheter och medlemmar

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren
Lägenhet 1002: Carina Andersson
Lägenhet 1003: Fredrik Fries/Gabriella Fries
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke
Lägenhet 1103: Jeff Thomas
Lägenhet 1201: Oscar Öhrner

Större reparationer och underhåll

Under det gångna året har två städdagar genomförts och inga större reparationer har genomförts.

Möten:

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten. Årsmöte hölls 18 april.

Slutord:

Inga planerade större arbeten för 2021.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10, 2020

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 13 medlemmar.

Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

Noter

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Till- och ombyggnad	2%

Byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader	9 690 000
--------------------------	-----------

Underskrifter

Solna den

17/4 2021

Margareta Hynge



Fredrik Rudolph



Claes Nero



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2020. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.



Fredrik Fries

Internrevisor