

5-årig ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Rudviken 7

Fastighetsbeståndet kontrollbesiktigades den 9 april 2014. Besiktningen omfattade utvändig kontroll av fasaderna och samtliga allmänna utrymmen. Vid besiktningen konstaterades att fastigheterna i stort är i gott skick.

2014

- 1 Byte av tvättmaskin PODAB 550, Blomgatan 4
- 2 Byte av läckande fläkt i värmecentralen
- 3 Ommålning av golven på bottenvåningen och soprummen
- 4 Bättre belysning i grovsoprummet, byte till lampa med automatisk släckning
- 5 Ommålning av utbyggnaderna på Västra vägen
- 6 Rengöring av räcken på Västra vägen
- 7 Reparation av sprickor och skador i loftgångarnas ytterkanter och skiljeväggarna mellan uteplatserna på Västra vägen
- 8 Lagning av golvsprickorna i loftgångarna på Västra vägen
- 9 Byte av brunnspump, Blomgatan 2

Anmärkning

Hyreslägenheterna renoverades senast under år 2001. Lägenheterna skall besiktigas under året. Eventuella åtgärder och tidpunkter för dem kommer att beskrivas i 5-årsplanen 2015.

2015

- 1 Ommålning av fönstren på Blomgatan 4 och Västra vägen
- 2 Ommålning av fasaderna på Västra vägen alternativt byte av fasadbeläggning
- 3 Byte av ytterdörrar, övre etage på Västra vägen
- 4 Eventuellt byte av en hydraulisk hiss på Västra vägen om behov finns
- 5 Eventuellt byte av maskinell utrustning i tvättstugor om behov finns

2016

- 1 Eventuellt byte av en hydraulisk hiss på Västra vägen om behov finns
- 2 Eventuellt byte av maskinell utrustning om behov finns
- 3 Stamrensning, ingår i löpande underhåll, men utgör en större kostnad

2017

- 1 Eventuellt byte av en hydraulisk hiss på Västra vägen om behov finns
- 2 Eventuellt byte av maskinell utrustning i tvättstugor om behov finns

2018

- 1 Eventuellt byte av en hydraulisk hiss på Västra vägen om behov finns
- 2 Eventuellt byte av maskinell utrustning i tvättstugor om behov finns

Likviditet

Föreningens likviditet är god. Fastigheten skrivs av med 1 % per år, vilket motsvarar en ekonomisk livslängd på 100 år. Avskrivningsbeloppet är 429667 kr/år och är en bokföringsmässig transaktion som påverkar resultaträkningen, men inte likviditeten.

Föreningen har 6 hyreslägenheter, som kommer att säljas när respektive lägenhet blir ledig.