



HSB BRF ASPLUNDEN ÅRSREDOVISNING 2015



HSB – där möjligheterna bor

Att bo i en Bostadsrättsförening - vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, ”hyran” gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt ”äger” du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en ”i tiden obegränsad nyttjanderätt” till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland er boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – genom HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.

På bakre omslagets insida finns en ordlista med förklaringar till några av de vanligaste begreppen som förekommer i en årsredovisning.

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2016

Ordinarie föreningsstämma hålls den 3 maj klockan 18:30.

Plats: Solna Folkets Hus, Skytteholmsvägen 2, SOLNA. Det serveras kaffe och smörgås från klockan 18:00.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat
12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Frågan om arvoden för styrelse och revisor
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Anmälan av styrelseledamot utsedd av HSB Stockholm
Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av ombud och ersättare till HSB Stockholms distriktsverksamhet
18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden till stämman
Motioner:
Laddningsmöjlighet av elbil eller laddhybridbil vid garageplats
Uppfräschning av gräsmatta genom vertikalskärning och gödsling
19. Stämman avslutas
20. Andra ärenden ej hänförliga till stämman
21. Avslutning

REGLER FÖR RÖSTRÄTTEN

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens maka/make, sambo eller annan medlem får vara biträde.

Välkommen till stämman!

Styrelsen



Org Nr: 769614-4489

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna

Org.nr: 769614-4489

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSBS BOSTADSRÄTTSFÖRENING ASPLUNDEN I SOLNA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Repslagaren 4 i Solna kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	118	9380
Hyresrätter	0	0
Lokaler	0	0
Garageplatser	91	--
MC-platser	8	--

Föreningens fastighet är byggd 2009. Värdeår är 2009.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är inte delaktig i någon samfällighetsanläggning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Stamspolning av avloppsstammar har utförts i mars 2015. Arbetet genomfördes genom högttrycksspolning av stammar via köksstammen.

Föreningen har vidare åtgärdat vatteninträngning genom balkonggolv på plan 7, tak mot plan 6 på Armégatan 5 och Armégatan 7. Åtgärden har bestått av omfogning av betongplattor samt uppsättning av en mindre hängränna på plan 6, Armégatan 5.

Föreningen har köpt in hörnskydd i metall som har satts upp i utsatta hörn i trappuppgångarna och garaget. 02

Föreningen har installerat tilluft i ett förråd som används av fastighetsskötaren FT Drift och föreningen.

Under året har garantiarbeten utförts avseende balkongfasader på Armégatan samt grävningsarbeten på innergården för att avhjälpa läckage. Rostangrepp på balkar i garaget har åtgärdats och mögeltvätt och målning i fastighetsförråd är klart. Under 2016 kommer kvarvarande garantiarbeten att genomföras som i huvudsak avser balkongfasader på Lundagatan och fasadarbeten på Armégatan.

Övriga väsentliga händelser

Föreningen har 2015-04-27 undertecknat ett förlikningsavtal med HSB Bostad AB, 556520-6165. I enlighet med detta har garantiarbeten utförts under 2015 och kommer att fortgå under 2016.

Föreningen har utökat förvaltningstjänster från HSB, tidigare fanns rådgivande förvaltningstjänst. Nu har föreningen tecknat avtal för upprättande av årlig förvaltningsplan för att främja och säkerställa kvalitet i föreningens förvaltning av fastigheten. Vidare har föreningen tecknat avtal för upprättandet av en ny hemsida. Stämdavtalet med FT-Drift har förlängts med ett år.

Föreningen har tecknat ett nytt hissavtal som börjar att gälla från den första januari 2015. Avtalet har ändrats från Khone Classic till Khone Premium serviceavtal.

Föreningen har gått med i grannsamverkan i Solna via Polisen. Föreningen har via grannsamverka fått kontakt med närliggande föreningar.

Under året har 2 gemensamma städdagar genomförts och ett julmingel med syfte att öka gemenskap och trivsel för föreningens boende.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20. Vid stämman deltog 21 medlemmar varav 20 (20 var av en fullmakt) var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har innan årsstämman den 20 maj 2015 haft följande sammansättning:

Bengt Dahlström	Ordförande
Ann-Marie Kling	Ledamot,
Peter Lundström	Ledamot,
Melinda Ahlberg	Ledamot,
Christian Thunholm	Ledamot
Torbjörn Dacke	HSB-ledamot
Gunilla Blixt	Suppleant
Eric Johansson	Suppleant
Carin Enström	Suppleant HSB

Styrelsen har efter årsstämman den 20 maj 2015 haft följande sammansättning:

Terese Tengman	Ordförande
Elma Brankovic Hadziosmanovic	Ledamot, sekreterare
Inger Albinsson	Ledamot,
Eric Johansson	Ledamot,
Sarah Häger	Ledamot
Christian Thunholm	Ledamot (Avgick, beslut 2015-11-30)
Torbjörn Dacke	HSB-ledamot

Daniel Aaro

Suppleant (Avgick pga av flytt, beslut 2015-11-30)

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Terese Tengman och Inger Albinsson.

Styrelsen har under året hållit 14 stycken protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Terese Tengman, Elma Brankovic Hadziosmanovic, Inger Albinsson, Eric Johansson, Sara Häger, Christian Thunholm. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Jens Grenklo	Föreningsvald ordinarie
Magnus Naesman	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningen har under aktuellt räkenskapsår inte haft någon representant i HSB:s fullmäktige.

Valberedning

Valberedningen består av Tommie Elofson, Tommy Kellner och Anders Larsson.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-01-23.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 118 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 14 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2011	2012	2013	2014	2015
Nettoomsättning	7837	8069	8005	8217	8069
Resultat efter finansiella poster	209	304	461	-1009	-3710
Årsavgift*, kr/kvm	690	704	704	704	704
Drift**, kr/kvm	376	402	381	413	413
Belåning, kr/kvm	7884	7803	7722	7637	7842
Soliditet, %	78	78	79	79	78

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Gamla stadgar

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 473 598
Årets resultat	<u>3 710 207</u>
	5 183 805

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	465 000
I anspråkstagande av underhållsfond	-88 375
Balanserat resultat	<u>4 807 180</u>
	5 183 805 <i>02</i>

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 068 322	8 216 726
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 968 067	-3 877 767
Övriga externa kostnader	Not 3	-115 754	-53 364
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-193 223	-216 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 367 841	-2 367 841
Summa rörelsekostnader		-6 644 885	-6 515 275
Rörelseresultat		1 423 437	1 701 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	6 517	19 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-5 140 162	-2 729 855
Summa finansiella poster		-5 133 645	-2 710 509
Årets resultat		-3 710 207	-1 009 059

02

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	338 006 852	340 374 693
		<u>338 006 852</u>	<u>340 374 693</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>338 007 352</u>	<u>340 375 193</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		12 251	18 096
Övriga fordringar	Not 9	2 565 024	2 107 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	216 040	211 445
		<u>2 793 315</u>	<u>2 337 262</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	1 000 000	1 000 000
Kassa och bank	Not 12	107 575	94 753
Summa omsättningstillgångar		<u>3 900 890</u>	<u>3 432 015</u>
Summa tillgångar		<u>341 908 242</u>	<u>343 807 208</u>

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

270 227 000

270 227 000

Yttre underhållsfond

1 711 000

1 246 000

271 938 000

271 473 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 473 599

460

Årets resultat

-3 710 207

-1 009 059

-5 183 806

-1 008 599

Summa eget kapital

266 754 194

270 464 401

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

70 441 850

71 041 850

70 441 850

71 041 850

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

3 113 081

600 000

Leverantörsskulder

414 792

463 126

Aktuell skatteskuld

4

5 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 184 321

1 232 774

4 712 198

2 300 957

Summa skulder

75 154 048

73 342 807

Summa eget kapital och skulder**341 908 242****343 807 208****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

75 814 000

75 814 000

Summa ställda säkerheter**75 814 000****75 814 000****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*



HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2). Föreningen följer BFNAR 2009:1.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast om- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,86% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 2 781 586 kr. 02

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 605 772	6 605 772
	Årsavgifter el	546 018	704 541
	Hyrer	871 382	862 032
	Ersättning HSB Bostad	23 000	0
	Ersättning Skada Folksam	4 205	0
	Övriga intäkter	53 461	70 050
	Bruttoomsättning	8 103 838	8 242 395
	Avgifts- och hyresbortfall	-35 516	-25 616
	Hyresförluster	0	-53
		8 068 322	8 216 726
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	580 966	534 208
	Reparationer	440 641	550 691
	El	669 422	676 261
	Uppvärmning	1 089 121	1 076 357
	Vatten	170 576	173 598
	Sophämtning	143 844	140 378
	Fastighetsförsäkring	83 746	79 758
	Kabel-TV och bredband	263 953	272 438
	Fastighetsskatt	139 278	66 000
	Förvaltningsarvoden	237 527	270 890
	Övriga driftskostnader	60 618	37 189
	Planerat underhåll	88 375	0
		3 968 067	3 877 767
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	20 021	3 034
	Administrationskostnader	15 992	17 070
	Extern revision	10 700	10 200
	Konsultkostnader	51 241	5 260
	Medlemsavgifter	17 800	17 800
		115 754	53 364
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	144 000	160 000
	Revisionsarvode	5 000	5 000
	Övriga arvoden	4 000	4 000
	Sociala avgifter	40 223	47 303
		193 223	216 303
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	664	1 286
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	727	4 531
	Ränteintäkter skattekonto	279	109
	Övriga ränteintäkter	4 847	13 420
		6 517	19 346
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 145 484	1 618 921
	Ränteswap kostnader	3 993 828	1 109 934
	Övriga räntekostnader	850	1 000
		5 140 162	2 729 855

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	275 600 175	275 600 175
Anskaffningsvärde mark	70 440 825	70 440 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 041 000	346 041 000
Ingående avskrivningar	-5 666 307	-3 298 466
Årets avskrivningar	-2 367 841	-2 367 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 034 148	-5 666 307
Utgående bokfört värde	338 006 852	340 374 693
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	138 000 000	138 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	65 000 000	65 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	209 600 000	209 600 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	0	16 107
Avräkningskonto HSB Stockholm	2 040 568	1 569 076
Placeringskonto HSB Stockholm	523 266	522 539
Övriga fordringar	<u>1 190</u>	<u>0</u>
	2 565 024	2 107 721
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	215 794	209 834
Upplupna intäkter	<u>246</u>	<u>1 611</u>
	216 040	211 445

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår. 02

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

Noter		2015-12-31	2014-12-31		
Not 11 Kortfristiga placeringar					
Bunden placering		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>		
		1 000 000	1 000 000		
Not 12 Kassa och bank					
Nordea		90 154	84 087		
Nordea plusgiro		<u>17 421</u>	<u>10 666</u>		
		107 575	94 753		
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat	Årets resultat	
	Insatser	fond	resultat		
Belopp vid årets ingång	270 227 000	1 246 000	460	-1 009 059	
Resultatdisposition		465 000	-1 474 059	1 009 059	
Årets resultat				-3 710 207	
Belopp vid årets slut	270 227 000	1 711 000	-1 473 599	-3 710 207	
Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788571506	0,92%	2016-03-01	7 000 000	600 000
Nordea Hypotek	39788571514	2,65%	2016-11-16	10 000 000	0
Nordea Hypotek	39788588263	0,68%	2016-02-13	20 000 000	0
Nordea Hypotek	39788658881	1,40%	2017-11-15	14 041 850	0
Nordea Hypotek	39788697119	0,47%	2016-02-13	20 000 000	0
				71 041 850	600 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					70 441 850
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					68 041 850
De rörliga lånen i Nordea					
(Nominellt belopp per 31 december 20 000 000 kr) har ränteswapats till den bundna räntan 3,67% förfaller 2 mars 2018					
(Nominellt belopp per 31 december 20 000 000 kr) har ränteswapats till den bundna räntan 3,47% förfaller 2 mars 2017					
Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld				600 000	600 000
Swapränta enl K2				<u>2 513 081</u>	<u>0</u>
				3 113 081	600 000
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				165 897	168 442
Förutbetalda hyror och avgifter				598 785	571 118
Övriga upplupna kostnader				<u>419 639</u>	<u>493 214</u>
				1 184 321	1 232 774

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år. *02*



HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna

Noter

2015-12-31

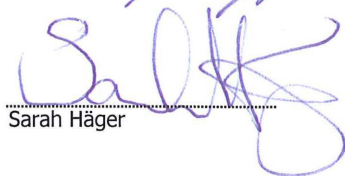
2014-12-31

Stockholm, den 18 mars 2016


Elma Brankovic Hadziosmanovic


Eric Johansson


Inger Albinsson

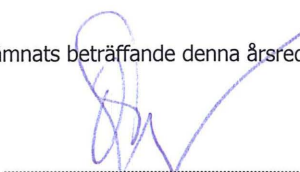

Sarah Häger


Terese Tengman


Torbjörn Dacke

Vår revisionsberättelse har 2016-03-23 lämnats beträffande denna årsredovisning


Jens Grenklo


Olena Zozulyak

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Asplunden i Solna org.nr. 769614-4489

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Asplunden i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Asplunden i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 mars 2016



Av föreningen vald
revisor
Jens Grenklo



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Olena Zozulyak

**HSB bostadsrättsförening Asplunden i Solna**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-3 710 207	-1 009 059
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 367 841	2 367 841
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 342 366	1 358 782
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	16 167	9 660
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-101 840	-125 055
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 428 040	1 243 388
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	1 913 081	-795 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 913 081	-795 000
Årets kassaflöde	485 041	448 388
Likvida medel vid årets början	3 186 368	2 737 980
Likvida medel vid årets slut	3 671 409	3 186 368

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Solna

2016-03-30

Motion till Brf Asplundens stämma 2016:

Laddningsmöjlighet av elbil eller laddhybridbil vid garageplats

Fler och fler bilar är numera eldrivna eller är s.k. laddhybrider. Antalet elbilar och laddhybrider ökar och en trolig utveckling är att dessa bilar kommer bli vanligare när tillverkningskostnaderna minskar och effekten ökar. För dessa bilägare är ett eluttag vid garageplatsen ett måste för att kunna utnyttja eldriftens fördelar både ur ett miljö- och ekonomiskt perspektiv.

Som ett led i att göra BRF Asplunden ytterligare miljöfokuserat och en attraktiv förening, skulle det därför vara värdefullt om det fanns möjlighet att hyra parkeringsplatser med eluttag för laddning av bilen.

Många elbolag idag går ut och marknadsför laddning av bilar och därför bör det finnas möjlighet för Brf Asplundens att samverka med nuvarande elbolag alternativt med HSB Stockholm.

Förslag till beslut

Jag föreslår att stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att utreda möjligheten att installera laddningsmöjligheter för elbilar vid garageplatserna.

Jag föreslår att stämman beslutar styrelsen får mandat att besluta om installation av eluttag vid ca 5-6 garageplatserna under verksamhetsåret, om detta kan göras med individuell mätning av förbrukning.

Jag föreslår att stämman ger styrelsen mandat att utforma ett system för byte av garageplats i de fall då en icke laddningsbar bil har den aktuella platsen.

Med vänlig hälsning

Stefan Tengman
Armégatan 1, lgh 84

Motion till Stämman 2016, Brf Asplunden

Vår gräsmatta behöver efter 8 års användande en uppfräschning i form av vertikalskärning och dressning/ gödsling.

Med hälsning

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tommie Elofson', written over a horizontal line.

Tommie Elofson, lgh 95, Lundagatan 1 C



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående(=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)

Ordlista

Årsredovisning: Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen.

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse). Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

Den ekonomiska redovisningen, bokslutet, följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott. För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta

redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Skulder: Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som följer inbetalningskorten varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

Ställda panter avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

