

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                            |                                                 |                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ägarens namn<br>HCB Fastigheter AB         | Personnummer/Organisationsnummer<br>556684-6779 | Utländsk adress<br>e              |
| Adress<br>Götgatan 15                      | Postnummer<br>17230                             | Postort<br>Sundbyberg             |
| Land                                       | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>073-6876685 |
| E-postadress<br>erland.berninge@hcbfast.se |                                                 |                                   |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                                      |                        |                                 |
|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                     | Kommun<br>Solna        | Fastighetsbeteckning<br>Aspen 3 |
| Egen beteckning                                      | Egna hem<br>e          |                                 |
| Husnummer<br>1                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>518219            |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>e |                        |                                 |
| Adress<br>Stråkvägen 18                              | Postnummer<br>16935    | Postort<br>Solna                |
|                                                      |                        | Huvudadress<br>H                |
| Adress<br>Vintervägen 5                              | Postnummer<br>16935    | Postort<br>Solna                |
|                                                      |                        | Huvudadress<br>H                |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Nybyggnadsår<br>1938                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 494 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| BOA<br>380 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | LOA<br>76 m <sup>2</sup>                                         |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Avarmgarage<br>76 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Köpcentrum                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 86 555 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>86 555 kWh</b>        |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 25 967 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 8 000 kWh                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>8 000 kWh</b>         |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>94 555 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>8 000 kWh</b>         |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sollentuna                 | 105 418 kWh                           | Sollentuna                              | 105 809 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 214 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 16 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                         |  |                                                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |  |                                                                     |                                                                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                                                               |  | <input type="radio"/> FTX                                           | <input type="radio"/> FT                                                               |
|                                                                                                                         |  | <input checked="" type="radio"/> F                                  | <input type="radio"/> Självdrag                                                        |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?                                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                                     | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW                                                                                                                    | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                                                                                          |                                                 |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                 |                                 |
| Radonhalt                                                                                | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning          |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                                   | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2004-12-21 |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                             |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Minskad energianvändning    | Kostnad per sparad kWh      | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år        |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 193 kWh/år                | 0,06 kr/kWh                 | 0,47 ton/år                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                             |                                    |
| <p>Installation av snålspolande munstycken (perlatorer) till kranar och dusch i samtliga lägenheter. Genom att installera perlatorer i varje lägenhet kan varmvattenförbrukningen minska med omkring 20%. Perlatorerna blandar in luft i vattnet så att vattenåtgången minskar utan att funktionen försämras. I kostnadskalkylen har ingen hänsyn tagits till besparingen av kallvatten och den reduktion i vattenavgifter detta medför. Minskad energianvändning är i detta fall beräknad med antagande om en varmvattenbesparing på 20%.</p> <p>Besparingskostnaden baseras på ett antagande om en investeringskostnad på 500kr/lägenhet (vilket ger en total investeringskostnad på 2500 kr) och en kalkylperiod på 10 år. Återbetalningstiden för denna investering blir knappt ett år.</p> |                             |                             |                                    |

## Övrigt

|                                                    |                                                    |                                     |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | Har experten besiktigat byggnaden?                 | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/>  |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är nyrenoverad i bra skick där värmeväxlare och styrutrustning till fjärrvärmeundercentralen är utbytta, nya termostatventiler, tilläggsisolerade burspråk samt tilläggsisolerat tak med 220 mm ekofibrer. Närvarostyrning av belysning i trapphus. Tilläggsisoleringen skedde under 2008 vilket antagligen kommer att synas på 2009 års energianvändning och ge ett lägre värde på energiindex än nuvarande 214 kWh/m2 som för denna byggnad i nuvarande skick verkar högt.

Den angivna fastighetselen är relativt osäker då mätning av specifikt fastighetsel varit svårt.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                            |                     |                                        |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Ackrediterat företag       | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer                   |
| Energibesiktningar EMTD AB | 556576-2159         | 7136:01                                |
| Förnamn                    | Efternamn           | E-postadress                           |
| Aaron                      | Timmstråle          | aron.timmstrale@energibesiktningar.com |

## Expert

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |
| Åsa                   | Ögren                            |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |
| 2009-03-23            | asa.ogren@energibesiktningar.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

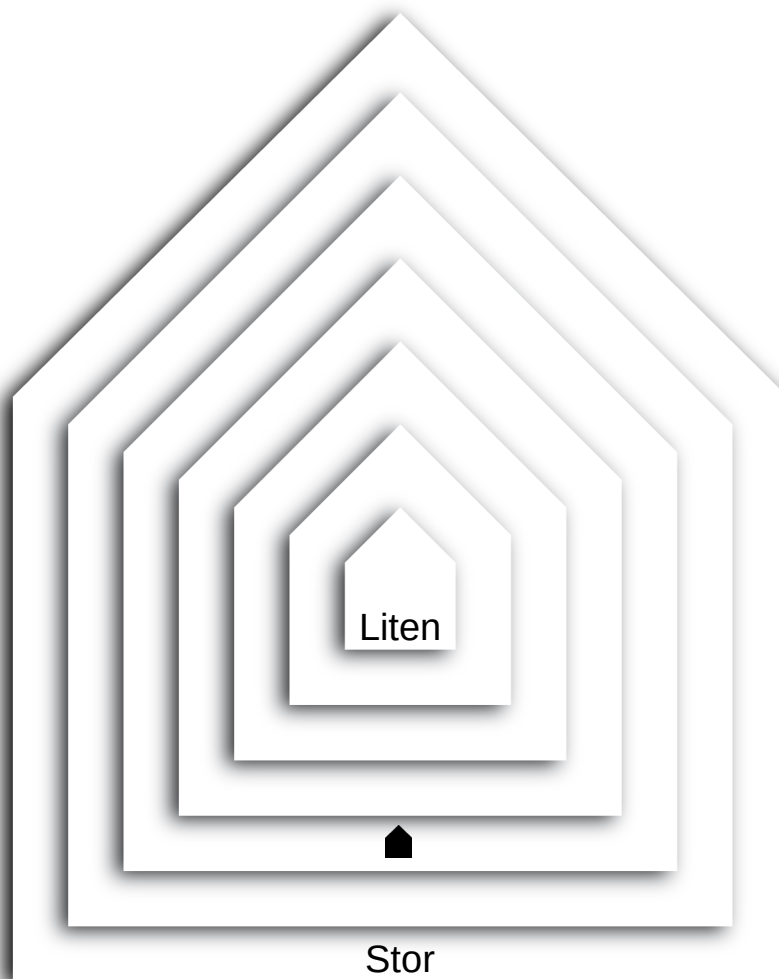
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Stråkvägen 18, Solna.

- Detta hus använder 214 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 16 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-03-23 av:

Åsa Ögren, Energibesiktnings EMTD AB