

Årsredovisning

2020

Brf Almen nr 6 i Solna

Org nr 769600-4113

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

M

CE
T.H. m

Styrelsen för Brf Almen nr 6 i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-19.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Föreningens fastighet, Almen 6, bebyggdes 1937 av byggmästare Claes Groschinski och är belägen i Solna kommun.

Föreningen äger fastigheten.

Föreningen förvärvade fastigheten mars-april 1998 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 16 lägenheter och 1 st lokal.

Dessutom finns 9 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök
13 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1170 kvm Total lokalyta: 140 kvm

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Måleri & Byggservice	140,0	2022-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på / Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet / 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB, hos vilket fastigheten är fullvärdeförsäkrad. I försäkringen ingår bl a ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och tilläggförsäkring för bostadsrättshavares egendom (observera att denna inte ersätter hemförsäkringen).



Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-06 bestått av:

Ordinarie	Marcus Malmberg Johanna Karlsson Carl Rygart	Ordförande Ledamot Ledamot
Suppleanter	Mikael Näslund Annsofi Cederörn	
Revisorer		
Ordinarie	Mats Lethipalo	Godkänd revisor
Suppleant	Philip Roth	
Valberedning	Marianne Claesson Marianne Ryding	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna, dock har entreprenör anlåtats för trapphusstädning och annat vid behov.

För fastigheten finns en 30 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 35 776 kronor.
Inga reparationer enligt underhållsplan har utförts under året.

- Nytt avtal för bredband som ger 1000 mbit till alla boende.
- Tagit bort antennen på taket.
- Radonmätning har gjorts.
- Nya dörrar till cykelrummet.
- Fixardagen i corona-anda.

M

*CE Ju
NM*

Medlemsinformation

Under perioden har två överlåtelser ägt rum. Styrelsen har inte beviljat några andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 25 (24) medlemmar.

Årsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under 2020.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	974	960	955	955
Resultat efter finansiella poster (tkr)	77	-594	38	86
Reservering yttre reparationsfond	92	67	67	67
Saldo yttre reparationsfond	491	1 029	963	896
Lån per kvm boyta, kr	4 119	4 161	4 202	4 243
Kassalikviditet (%)	49	349	550	430
Soliditet (%)	60	59	61	60
Årsavgift bostäder kronor/kvm	679	679	679	679

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningsförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt.

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut.

De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån. Kassalikviditeten har gått ner från 349 % till 49 % eftersom man nu frångår tidigare princip att redovisa endast ett års kommande amorteringar som kortfristiga.

M

*CR
Mh 24*

Förändring eget kapital

	Medlems- avgifter	Kapital tillskott	Balkong fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 206 000	1 500 015	98 800	1 029 569	-925 317	-594 155
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering till balkongfond			15 600			
Reservering fond för yttre underhåll				92 028	-92 028	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll				-630 464	630 464	
Balanseras i ny räkning					-594 155	594 155
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat						77 152
Belopp vid årets utgång	6 206 000	1 500 015	114 400	491 134	-981 037	77 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-981 037
årets vinst	77 152
	-903 885

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	92 028
ianspråkstagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-995 913
	-903 885

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.





Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		973 784	960 476
Övriga rörelseintäkter		2 127	5 584
Summa rörelseintäkter		975 911	966 060
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-414 553	-1 082 833
Övriga externa kostnader	5	-109 880	-102 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 026	-310 035
Summa rörelsekostnader		-834 460	-1 495 312
Rörelseresultat		141 451	-529 252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 299	-64 903
Resultat efter finansiella poster		77 152	-594 155
Resultat före skatt		77 152	-594 155
Årets resultat		77 152	-594 155

M

CR JU
MM

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	11 031 867	11 332 219
Inventarier, verktyg och installationer	7	38 699	48 373
Summa materiella anläggningstillgångar		11 070 566	11 380 592

Summa anläggningstillgångar

11 070 566

11 380 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	765	708 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	41 027	25 318
Summa kortfristiga fordringar		41 792	734 060

Kassa och bank

Kassa och bank		1 278 155	322 621
Summa kassa och bank		1 278 155	322 621

Summa omsättningstillgångar

1 319 947

1 056 681

SUMMA TILLGÅNGAR

12 390 513

12 437 273

W

*CR
mm JK*

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 706 015	7 706 015
Balkongfond		114 400	98 800
Yttre reparationsfond		491 134	1 029 570
Summa bundet eget kapital		8 311 549	8 834 385
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-981 037	-925 317
Årets resultat		77 152	-594 155
Summa fritt eget kapital		-903 885	-1 519 472
Summa eget kapital		7 407 664	7 314 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	2 292 500	4 819 988
Summa långfristiga skulder		2 292 500	4 819 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	2 527 488	48 000
Leverantörsskulder		4 416	40 122
Skatteskulder		3 515	2 683
Övriga skulder		473	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	154 457	211 567
Summa kortfristiga skulder		2 690 349	302 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 390 513	12 437 273

M

CR JK
MM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråkstagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Balkongfond - avsättning sker enligt underhållsplan för balkongerna.

Anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

m

*CR
mm ju*

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	146 900	133 592
Hysesintäkter garage och p-platser	32 400	32 400
Årsavgifter bostäder	794 484	794 484
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 129	0
Övriga ersättningar och intäkter ej moms	-2	5 584
	975 911	966 060

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	35 776	45 415
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	630 464
	35 776	675 879

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	35 669	27 292
Obligatorisk ventilationskontroll	3 825	6 375
Besiktning / Serviceavtal	21 956	23 100
Yttre skötsel / Snöröjning	0	15 288
Fastighetsel	15 764	17 737
Uppvärmning	181 751	193 886
Vatten	27 291	30 426
Sophämtning	16 412	16 413
Fastighetsförsäkring	23 632	20 799
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	4 000
Kabel-TV / Internet	16 853	16 846
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	35 624	34 792
	378 777	406 954

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	9 480	15 140
Revisionsarvode	20 375	10 000
Förvaltningsarvode	57 534	59 146
Övriga externa tjänster/kostnader	12 518	13 512
Övriga förbrukningsinventarier/material	9 972	4 646
	109 879	102 444

M

CR JK
MM

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 159 747	13 159 747
Ingående anskaffningsvärden mark	2 174 070	2 174 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 333 817	15 333 817
Ingående avskrivningar	-4 001 598	-3 701 237
Årets avskrivningar	-300 352	-300 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 301 950	-4 001 598
Utgående redovisat värde	11 031 867	11 332 219
Taxeringsvärden byggnader	12 682 000	12 682 000
Taxeringsvärden mark	17 994 000	17 994 000
	30 676 000	30 676 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 743	96 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 743	96 743
Ingående avskrivningar	-48 370	-38 696
Årets avskrivningar	-9 674	-9 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 044	-48 370
Utgående redovisat värde	38 699	48 373

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra kortfristiga fordringar	765	529
Avräkningskonto Simpleko AB	0	708 214
	765	708 743

Avräkningskontot hos Simpleko AB är avslutat och föreningen har ett eget transaktionskonto hos SEB.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 504	8 926
Förutbetald kabel-TV	3 065	3 189
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 458	13 203
U	41 027	25 318



Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB Bolån AB	0,87	2021-01-28	139 033	187 033
SEB Bolån AB	1,09	2022-01-28	2 340 500	2 340 500
SEB Bolån AB	1,58	2021-01-28	2 340 455	2 340 455
			4 819 988	4 867 988
Kortfristig del av långfristig skuld			2 527 488	48 000

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	7 875 000	7 875 000
<i>M</i>	7 875 000	7 875 000

CR JU
MM

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 481	2 491
Förskottsbetalda hyror och avgifter	107 034	116 754
Upplupna uppvärmningskostnader	23 626	24 677
Upplupna elavgifter	4 214	4 473
Upplupna reparationer och underhåll	1 277	54 174
Beräknat arvode för revision	15 000	9 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	826	0
	154 458	211 569

Solna den 2021-05-07



Marcus Malmberg
Ordförande



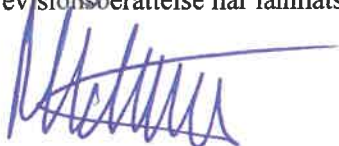
Carl Rygart

Johanna Karlsson

2021-05-10



Min revisionsberättelse har lämnats . 11/5-21.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Almen 6
Org.nr. 769600-4113

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Almen 6
Org.nr. 769600-4113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Almen 6 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Almen 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

11/5-21.

Mats Kohnstam

Godkänd revisor / Medlem i FAR