



ÅRSREDOVISNING 2015

Brf Ålkistan i Solna

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Erik Axel Jacobsson	Ledamot
Kenneth Åke Lager	Ledamot
Lars Erik Lindstrand	Ledamot
Eva Lundin	Ledamot
Leif Joakim Widman	Ledamot

Claude Louis Beauchamp	Suppleant
Anneli Helena Nilsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Katica Dineva	Ordinarie Extern	Öhrlings PriceWaterhouseCoopers
Jenny Nobrand	Suppleant Extern	Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Valberedning

Bert Anderbring
Sven Erik Andersson
Yvonne Berg
Suzanne Gustafzon

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laveringen 1	2001	Solna
Laveringen 2	2001	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 4 flerbostadshus.

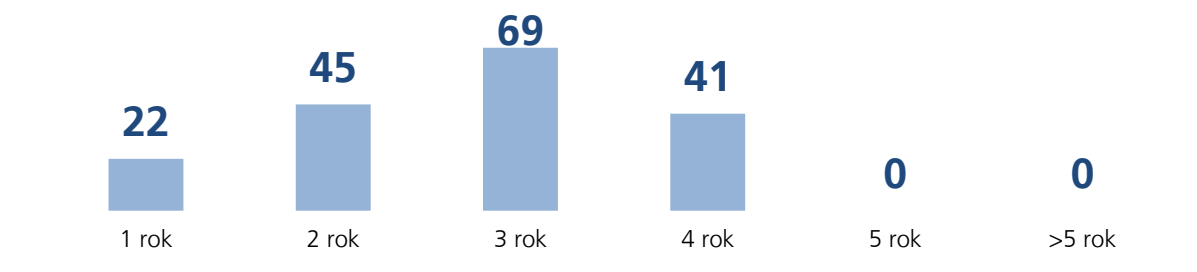
Fastigheternas värdeår är 1961.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 273 m², varav 12 243 m² utgör lägenhetsyta och 30 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 166 lägenheter med bostadsrätt samt 10 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Mek	18 m ²	t.v.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Denna hyrs ut till medlemmar
Övrigt	Källsorteringshus, Styrelserum

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av frånluftsfläktar	2014	Ripstigen 2, 4, 8
Tilläggsisolering och putsning fasader Ripstigen 8	2014	Fasadrenovering, etapp 4
Återställning av markytor efter fasad renoveringar.	2014 - 2015	Samtliga ytor
Byte av frånluftsfläktar	2013 - 2014	Ripstigen 6 år 2013, övriga planerade år 2014
Tilläggsisolering och putsning av fasader, Ripstigen 4 och 6	2013	Fasadrenovering, etapp 2 och 3
Isolering husgrunder Ripstigen 2-8	2012	Isolering och dränering har utförts
Tilläggsisolering och putsning av fasader, Ripstigen 2	2012	Fasadrenovering, etapp 1
Undersökning fasader samtliga hus status och rasrisk.	2012	
Reparation fasad Ripstigen 2	2012	Stort ras av puts på norra fasaden Ripstigen 2. Reparerades.
Högtrycksspolning av stammar	2012	
Renovering av portar och montering av mekaniska dörröppnare	2011	
Fasadskador har reparerats	2010	Ripstigen 6, skador i östra och norra fasaderna har reparerats och putsats om
Renovering tvättstuga	2010	Tvättstugor och mangelrum har målats om
Fönsterbyten	2009	Byte av samtliga fönster i föreningen
Renovering av balkongpelare	2009	Pelartoppar har gjutits om, pelarna har ytbehandlats
Högtrycksspolning av stammar	2007	
Nya balkonger	1995	Av Solnabost 1995
Rörstambyte	1994 - 1995	Byte av horisontella stammar
Omputsning av fasad		Av Solnabost på 1990-talet
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK	2015	Enligt lag., Ej godkänd. Ny besiktning 2016 efter åtgärder.
Högtrycksspolning av avloppsstammar	2015	Uppskjutet ett år
Utredning och planer för återvinning av Frånluftsvärme och bergvärmeanläggning	2017	Senarelagt ett år. Endast utredning och planering. Genomförande från 2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Digital-TV och Internet	ComHem
Hisservice	ManKan Hiss AB
Fjärrvärme	Norrenergi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Ventilation	Henriksbergs Verkstäder
Returpapper	IL Recycling
Sophämtning	SITA Sverige AB
El	Vattenfall och Storuman Energi AB
Vicevärd	Håjos Maskin o Trädgårdsservice

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Föreningen har avtalat med grannföreningen Ripan att Ålkistan övertar ägarskapet av de 24 garagen från 20160701.

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 166 st
Överlåtelse under året: 14 st
Nyupplåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 238 st

Tillkommande medlemmar: 24 st

Avgående medlemmar: 17 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 245 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	610	587	537	508
Hyror/m ² hyresrättsyta	790	829	1 023	752
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 162	2 340	2 559	2 698
Elkostnad/m ² totalyta	18	18	21	19
Värmekostnad/m ² totalyta	111	101	130	134
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	20	20	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	59	65	84	65
Soliditet (%)	83	81	79	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	136	-528	422	-2 809
Nettoomsättning (tkr)	8 307	8 014	7 623	7 181

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 243 m² bostäder och 30 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	136 284
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 434 950
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-555 210
summa balanserat resultat	-8 853 876

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	400 000
att i ny räkning överförs	-8 453 876

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	8 306 628	8 014 400
Övriga rörelseintäkter	Not 2	82 985	135 031
Summa rörelseintäkter		8 389 613	8 149 431

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-4 995 780	-5 373 216
Övriga externa kostnader	Not 4	-615 865	-580 009
Personalkostnader	Not 5	-261 020	-328 200
Avskrivningar	Not 6	-1 662 471	-1 629 785
Summa rörelsekostnader		-7 535 136	-7 911 210

RÖRELSERESULTAT

854 477 **238 221**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 542	29 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	-721 735	-795 764
Summa finansiella poster	-718 193	-765 948

ÅRETS RESULTAT

136 284 **-527 727**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	148 012 978	149 067 329
Maskiner och inventarier Not 8	151 986	74 136
Summa materiella anläggningstillgångar	148 164 964	149 141 465
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	5 000	5 000
	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	148 169 964	149 146 465
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	24 534	8 322
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 809 411	1 242 873
Summa kortfristiga fordringar	1 833 945	1 251 195
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	369 453	366 537
Summa kassa och bank	369 453	366 537
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 203 398	1 617 732
SUMMA TILLGÅNGAR	150 373 362	150 764 197

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 535 422	130 335 422
Fond för yttre underhåll	Not 12	929 194	789 239
Summa bundet eget kapital		133 464 616	131 124 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 990 159	-8 322 478
Årets resultat		136 284	-527 727
Summa fritt eget kapital		-8 853 875	-8 850 204
SUMMA EGET KAPITAL		124 610 741	122 274 457
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	24 601 726	26 654 226
Summa långfristiga skulder		24 601 726	26 654 226
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	30 000	0
Leverantörsskulder		260 124	774 023
Övriga skulder		0	220 000
Upplupna kostnader och förutb intäkter	Not 14	870 771	841 491
Summa kortfristiga skulder		1 160 895	1 835 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 373 362	150 764 197
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	48 000 000	48 000 000
Varav i eget förvar		6 540 000	6 540 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120år	120 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Fönster	50 år	50 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år
Fasader	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	6 947 024	6 686 054
	Hyror bostäder	690 631	725 135
	Hyror lokaler	6 000	6 000
	Hyror parkering	403 201	339 998
	Kabel-TV intäkter	258 960	254 666
	Bredbandsintäkter	776	0
	Fakturerade kostnader	0	2 609
	Öresutjämning	36	-62
		8 306 628	8 014 400

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	2 751	0
	Övriga intäkter	80 234	135 031
		82 985	135 031
Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	914 794	857 736
	Fastighetsskötsel beställning	232 426	146 684
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 965	40 335
	Snöröjning/sandning	49 938	19 063
	Städning entreprenad	117 495	105 167
	Städning enligt beställning	962	5 125
	Mattvätt/Hyrmattor	15 516	15 208
	OVK Obl. Ventilationskontroll	119 250	0
	Hissbesiktning	6 829	5 123
	Bevakning	206	7 499
	Gemensamma utrymmen	613	5 863
	Gård	7 479	7 327
	Serviceavtal	99 565	104 850
	Förbrukningsmateriel	21 131	32 008
	Teleport/hissanläggning	0	8 834
	Störningsjour och larm	3 953	0
	Fordon	6 480	0
		1 612 602	1 360 821
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	45 638	353 491
	Brf Lägenheter	101 459	0
	Tvättstuga	13 690	10 489
	Sophantering/återvinning	0	4 031
	Entré/trapphus	25 213	49 325
	Lås	8 533	5 962
	VVS	22 675	118 449
	Värmeanläggning/undercentral	7 689	9 356
	Ventilation	14 713	2 813
	Elinstallationer	115 876	17 464
	Hiss	56 577	172 139
	Fasad	4 375	0
	Fönster	1 500	4 330
	Balkonger/altaner	7 993	0
	Mark/gård/utemiljö	6 219	27 375
	Garage/parkering	3 464	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	41 604
	Vattenskada	0	7 261
		435 614	824 089
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	82 099	46 505
	Källare	15 000	0
	Entré/trapphus	0	140 000
	Värmeanläggning	135 336	0
	Ventilation	0	228 750
		232 435	415 255

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Taxebundna kostnader		
	El	226 688	223 559
	Värme	1 361 334	1 242 918
	Vatten	232 774	243 068
	Sophämtning/renhållning	205 890	156 606
	Grovsopor	23 469	50 687
		2 050 155	1 916 838
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	206 682	345 406
	Kabel-TV	229 966	287 474
	Bredband	7 615	7 224
		444 263	640 104
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	220 711	216 109
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 995 780	5 373 216

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	8 046	8 147
	Juridiska Åtgärder	49 957	0
	Inkassering avgift/hyra	5 125	3 600
	Revisionsarvode extern revisor	37 406	938
	Föreningskostnader	22 934	22 479
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 184
	Förvaltningsarvode	328 842	320 486
	Administration	13 314	16 037
	Korttidsinventarier	0	9 743
	Konsultarvode	134 831	170 036
	Föreningsavgifter	6 430	9 399
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 980	17 960
		615 865	580 009

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	241 500	266 700
	Sociala kostnader	19 520	61 500
		261 020	328 200

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	712 535	712 535
	Förbättringar	782 508	782 508
	Markanläggning	130 840	130 840
	Inventarier	36 588	3 902
		1 662 471	1 629 785

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	158 793 130	139 516 000
	Nyanskaffningar	571 532	19 277 130
	Utgående anskaffningsvärde	159 364 662	158 793 130
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 725 801	-8 099 918
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 625 883	-1 625 883
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 351 684	-9 725 801
	Planenligt restvärde vid årets slut	148 012 978	149 067 329
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	40 800 000	40 800 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	100 070 000	100 070 000
	Taxeringsvärde mark	85 000 000	85 000 000
		185 070 000	185 070 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	185 000 000	185 000 000
	Lokaler	70 000	70 000
		185 070 000	185 070 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	601 240	523 202
	Nyanskaffningar	114 438	78 038
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	715 678	601 240
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-527 104	-523 202
	Årets avskrivningar enligt plan	-36 588	-3 902
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-563 692	-527 104
	Redovisat restvärde vid årets slut	151 986	74 136
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	65 114	65 114
	Skattekonto	8 056	7 807
	Skattefordran	12 324	16 926
	Klientmedel hos SBC	1 723 917	1 149 161
	Fordringar	0	3 865
		1 809 411	1 242 873

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		5 000	5 000

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	102 300 892	388 884	0	101 912 008
Upplåtelseavgifter	30 234 530	1 811 116	0	28 423 414
Fond för yttre underhåll	929 194	555 210	-415 255	789 239
S:a bundet eget kapital	133 464 616	2 755 210	-415 255	131 124 661
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 990 159	-555 210	-112 471	-8 322 478
Årets resultat	136 284	136 284	527 727	-527 727
S:a ansamlad förlust	-8 853 875	-418 926	415 256	-8 850 204
S:a eget kapital	124 610 741	2 336 284	1	122 274 457

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	789 239	555 210
	Reservering enligt stadgar	555 210	555 210
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-415 255	-321 181
	Vid årets slut	929 194	789 239

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,950 %	977 500	1 000 000	Rörligt
SBAB	3,400 %	5 000 000	5 000 000	2016-09-05
Handelsbanken	0,800 %	500 000	2 500 000	Rörligt
Handelsbanken	3,140 %	8 700 000	8 700 000	2018-03-01
Handelsbanken	2,680 %	9 454 226	9 454 226	2017-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		24 631 726	26 654 226	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-30 000	0	
		24 601 726	26 654 226	

Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria, men föreningen har planer på att amortera några lån i sin helhet de närmaste åren.
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 154 226 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	150 200	122 500
	Sociala avgifter	0	30 625
	Ränta	30 500	37 122
	Snöröjning	0	6 375
	Avgifter och hyror	690 071	644 869
		870 771	841 491

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 3 / 5 2016

Erik Axel Jacobsson
Ledamot



Kenneth Åke Lager
Ledamot

Lars Erik Lindstrand
Ledamot



Leif Joakim Widman
Ledamot



Eva Lundin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2016
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Katica Dineva
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna,
org.nr 769605-8697**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den godkända revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den godkända revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 4 maj 2016

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Katica Dineva

Auktoriserad revisor