

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-02 och nuvarande stadgar registrerades 2001-07-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Erik Axel Jacobsson	Ledamot
Arne Erik Karlsson	Ledamot
Kenneth Åke Lager	Ledamot
Lars Erik Lindstrand	Ledamot
Eva Rut Christina Lundin	Ledamot
Lillemor Stålhammar	Ledamot
Leif Joakim Widman	Ledamot

Claude Louis Beauchamp	Suppleant
Carl Erik Lindblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Margareta Lennartsson	Ordinarie Extern
Eva Tennevik	Suppleant Extern

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Valberedning

Bert Anderbring
Sven Erik Andersson
Yvonne Berg
Suzanne Gustafzon

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-20.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laveringen 1	2001	Solna
Laveringen 2	2001	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 4 flerbostadshus.

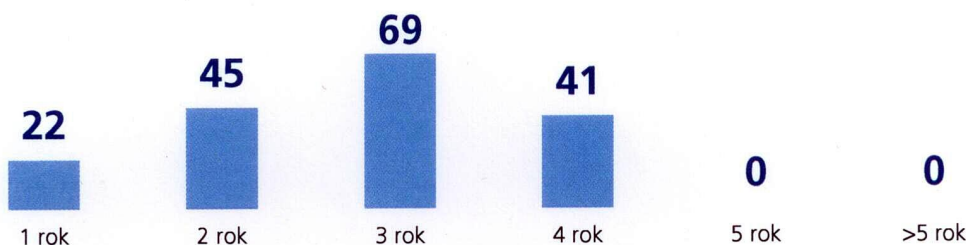
Fastigheternas värdeår är 1961.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 273 m², varav 12 243 m² utgör lägenhetsyta och 30 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 166 lägenheter med bostadsrätt samt 11 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Mek	18 m ²	t.v.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Denna hyrs ut till medlemmar
Övrigt	Källsorteringshus, Styrelserum

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MK", "Ed", "H", "K", and "Uz".

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av frånluftsfläktar	2014	Ripstigen 2, 4, 8
Tilläggsisolering och putsning fasader Ripstigen 8	2014	Fasadrenovering, etapp 4
Återställning av markytor efter fasad renoveringar.	2014	Samtliga ytor
Byte av frånluftsfläktar	2013 - 2014	Ripstgen 6 år 2013, övriga planerade år 2014
Tilläggsisolering och putsning av fasader, Ripstigen 4 och 6	2013	Fasaadrenovering, etapp 2 och 3
Isolering husgrunder Ripstigen 2-8	2012	Isolering och dränering har utförts
Tilläggsisolering och putsning av fasader, Ripstigen 2	2012	Fasadrenovering, etapp 1
Undersökning fasader samtliga hus status och rasrisk.	2012	
Reparation fasad Ripstigen 2	2012	Stort ras av puts på norra fasaden Ripstigen 2. Reparerades.
Renovering av portar och montering av mekaniska dörröppnare	2011	
Fasadskador har reparerats	2010	Ripstigen 6, skador i östra och norra fasaderna har reparerats och putsats om
Renovering tvättstuga	2010	Tvättstugor och mangelrum har målats om
Fönsterbyten	2009	Byte av samtliga fönster i föreningen
Renovering av balkongpelare	2009	Pelartoppar har gjutits om, pelarna har ytbehandlats
Högtrycksspolning av stammar	2007	
Nya balkonger	1995	Av Solnabost 1995
Rörstambyte	1994 - 1995	Byte av horisontella stammar
Omputsning av fasad		Av Solnabost på 1990-talet
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utredning och planer för återvinning av Frånluftsvärme och bergvärmeanläggning	2015	Senarelagt ett år. Endast utredning och planering. Genomförande från 2016
OVK	2015	Enligt lag.
Högtrycksspolning av avloppsstammar	2015	Uppskjutet ett år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Digital-TV och Internet	ComHem
Hisservice	ManKan Hiss AB
Fjärrvärme	Norrenergi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
Ventilation	Henriksbergs Verkstäder
Returpapper	IL Recycling
Sophämtning	SITA Sverige AB
El	Vattenfall och Storuman Energi AB
Vicevärd	Håjos Maskin o Trädgårdsservice

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

	2014	2013
Rörelsens intäkter	8 149 431	7 726 157
Finansiella intäkter	29 816	95 764
Minskning korta fordringar	188 286	210 799
Lägenhetsupplåtelser	6 140 000	4 895 000
Ökning av korta skulder	466 152	0
	14 973 685	12 927 720

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	6 281 425	5 582 405
Finansiella kostnader	795 764	1 033 874
Investeringar i fastigheten	6 724 283	8 327 566
Inköp av inventarier	78 038	0
Minskning av föreningens lån	2 500 000	300 000
Minskning av korta skulder	0	47 308
	16 379 510	15 291 152

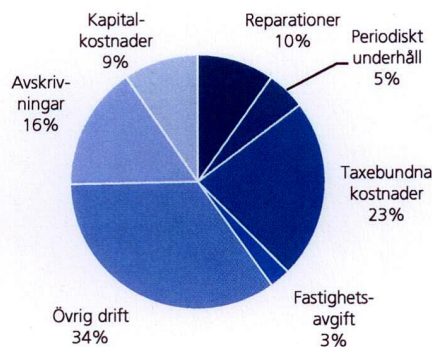
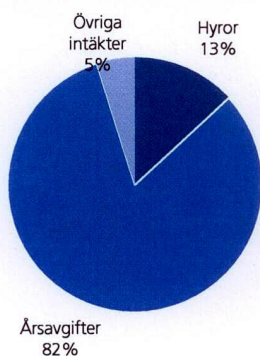
KASSA VID ÅRETS SLUT

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

	1 515 698	2 921 523
	-1 405 825	-2 363 432

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Fasadrenovering av Ripstigen 8 och återställning av mark alla ytor.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 166 st

Överlåtelse under året: 9 st

Nyupplåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 235

Förändring från föregående år: +6

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	587	537	508	470
Hyror/m ² hyresrättsyta	829	1 023	752	810
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 340	2 559	2 698	2 240
Elkostnad/m ² totalyta	18	21	19	28
Värmekostnad/m ² totalyta	101	130	134	122
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	20	20	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	65	84	65	60
Soliditet (%)	81	79	78	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-528	422	-2 809	-265
Nettoomsättning (tkr)	8 014	7 623	7 181	6 817

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 243 m² bostäder och 30 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-527 727
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-7 767 268
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-555 210
summa ansamlad förlust	-8 850 205

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

415 255
-8 434 950

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	7 757 187	7 355 986
Övriga rörelseintäkter	Not 2	392 244	370 171
		8 149 431	7 726 157

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 3	-2 600 164	-1 923 542
Driftkostnader	Not 4	-2 773 051	-2 933 658
Övriga externa kostnader	Not 5	-580 009	-512 453
Personalkostnader	Not 6	-328 200	-212 751
Avskrivningar	Not 7	-1 629 785	-783 461
		-7 911 210	-6 365 865

RÖRELSERESULTAT

238 221 **1 360 292**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		29 816	95 764
Räntekostnader		-795 764	-1 033 874
		-765 948	-938 110

ÅRETS RESULTAT

-527 727 **422 182**

uh

et *da* *er*
142 *hu*

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	149 067 329	131 416 082
Pågående byggnation	Not 9	0	12 552 847
Maskiner och inventarier	Not 10	74 136	0
		149 141 465	143 968 929
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	5 000	5 000
		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		149 146 465	143 973 929
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		8 322	0
SBC Klientmedel i SHB		1 149 161	0
Övriga fordringar		93 712	72 845
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 12	0	217 475
		1 251 195	290 320
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		366 537	1 740 256
SBC klientmedel i SHB		0	1 181 267
		366 537	2 921 523
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 617 732	3 211 843
SUMMA TILLGÅNGAR		150 764 197	147 185 772

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 13		
Medlemsinsatser		130 335 422	124 195 422
Fond för yttre underhåll	Not 14	789 239	555 210
		131 124 661	124 750 632
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-8 322 478	-8 510 630
Årets resultat		-527 727	422 182
		-8 850 204	-8 088 449
SUMMA EGET KAPITAL		122 274 457	116 662 183
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	26 654 226	29 154 226
		26 654 226	29 154 226
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		774 023	297 778
Skatteskulder		0	3 587
Övriga kortfristiga skulder		220 000	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	841 491	1 067 997
		1 835 514	1 369 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 764 197	147 185 772
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 15	48 000 000	48 000 000
Varav i eget förvar		6 540 000	6 540 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

[Handwritten signatures and initials]

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Under 2014 har styrelsen beslutat att ändra avskrivningstakten för byggnader. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120 år	200 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Fönster	50 år	50 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5 år	-
Fasader	40 år	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSAVGIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	6 686 054	6 113 027
	Hyror bostäder	725 135	896 596
	Hyror lokaler	6 000	6 000
	Hyror parkering	339 998	340 363
		7 757 187	7 355 986

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	254 666	252 720
	Fakturerade kostnader	2 609	13 592
	Öresutjämning	-62	305
	Övriga intäkter	135 031	103 554
		392 244	370 171

Not 3 FASTIGHETSKOSTNADER

	2014	2013
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	857 736	824 748
Fastighetsskötsel beställning	146 684	35 595
Fastighetsskötsel gård beställning	40 335	80 312
Snöröjning/sandning	19 063	117 798
Städning entreprenad	105 167	112 640
Städning enligt beställning	5 125	5 625
Mattvätt/Hyrmattor	15 208	14 716
Hissbesiktning	5 123	4 537
Bevakning	7 499	7 589
Gemensamma utrymmen	5 863	0
Gård	7 327	17 718
Serviceavtal	104 850	101 682
Förbrukningsmateriel	32 008	27 764
Teleport/hissanläggning	8 834	541
	1 360 821	1 351 265
Reparationer		
Hyseslägenheter	353 491	29 868
Brf Lägenheter	0	4 750
Tvättstuga	10 489	12 931
Sophantering/återvinning	4 031	0
Entré/trapphus	49 325	0
Lås	5 962	10 154
VVS	118 449	41 425
Värmeanläggning/undercentral	9 356	18 819
Ventilation	2 813	9 644
Elinstallationer	17 464	38 430
Hiss	172 139	71 988
Fönster	4 330	0
Mark/gård/utemiljö	27 375	0
Garage/parkering	0	3 816
Skador/klotter/skadegörelse	41 604	0
Vattenskada	7 261	9 271
	824 089	251 096
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	46 505	0
Entré/trapphus	140 000	0
Ventilation	228 750	68 306
Mark/gård/utemiljö	0	252 875
	415 255	321 181
TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	2 600 164	1 923 542

[Handwritten signatures and initials]

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	223 559	254 148
	Värme	1 242 918	1 596 995
	Vatten	243 068	240 834
	Sophämtning/renhållning	156 606	153 664
	Grovsopor	50 687	55 237
		1 916 838	2 300 878
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	345 406	181 761
	Kabel-TV	287 474	229 993
	Bredband	7 224	6 156
		640 104	417 910
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	216 109	214 870
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 773 051	2 933 658

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	863
	Tele och datakommunikation	8 147	8 368
	Inkassering avgift/hyra	3 600	3 600
	Revisionsarvode extern revisor	938	34 638
	Föreningskostnader	22 479	20 014
	Styrelseomkostnader	0	3 895
	Fritids och Trivselkostnader	1 184	0
	Förvaltningsarvode	320 486	312 914
	Administration	16 037	13 184
	Korttidsinventarier	9 743	9 175
	Konsultarvode	170 036	85 200
	Föreningsavgifter	9 399	12 052
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	17 960	8 550
		580 009	512 453

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	266 700	180 600
	Sociala kostnader	61 500	32 151
		328 200	212 751

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	712 535	412 291
	Förbättringar	782 508	360 830
	Markanläggning	130 840	10 340
	Inventarier	3 902	0
		1 629 785	783 461

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	139 516 000	139 516 000
	Nyanskaffningar	19 277 130	0
	Utgående anskaffningsvärde	158 793 130	139 516 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 099 918	-7 316 457
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 625 883	-783 461
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 725 801	-8 099 918
	Planenligt restvärde vid årets slut	149 067 329	131 416 082
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	40 800 000	40 800 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	100 070 000	100 070 000
	Taxeringsvärde mark	85 000 000	85 000 000
		185 070 000	185 070 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	185 000 000	185 000 000
	Lokaler	70 000	70 000
		185 070 000	185 070 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	12 552 847
		0	12 552 847

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "et", "AZ", and several stylized signatures.

Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	523 202	523 202
	Nyanskaffningar	78 038	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	601 240	523 202
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-523 202	-523 202
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 902	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-527 104	-523 202
	Redovisat restvärde vid årets slut	74 136	0
Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		5 000	5 000
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	142 307
	Kabel-TV	0	57 496
	Bevakning	0	3 585
	Tele och datakommunikation	0	991
	Bredband	0	538
	Föreningsavgifter	0	2 969
	Serviceavtal	0	5 450
	Teleport/hissanläggning	0	4 139
		0	217 475

[Handwritten signatures and initials]

Not 13 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	101 912 008	1 298 283	0	100 613 725
Upplåtelseavgifter	28 423 414	4 841 717	0	23 581 697
Fond för yttre underhåll	789 239	555 210	-321 181	555 210
S:a bundet eget kapital	131 124 661	6 695 210	-321 181	124 750 632
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-8 322 478	-555 210	743 363	-8 510 630
Årets resultat	-527 727	-527 727	-422 182	422 182
S:a ansamlad förlust	-8 850 204	-1 082 937	321 181	-8 088 449
S:a eget kapital	122 274 457	5 612 273	0	116 662 183

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	555 210	2 052 983
Reservering enligt stadgar	555 210	555 210
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-321 181	-2 052 983
Vid årets slut	789 239	555 210

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,380 %	2 500 000	4 000 000	Rörligt
Nordea	2,050 %	1 000 000	2 000 000	Rörligt
Handelsbanken	2,680 %	9 454 226	9 454 226	2017-04-30
SBAB	3,400 %	5 000 000	5 000 000	2016-09-05
Handelsbanken	3,140 %	8 700 000	8 700 000	2018-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		26 654 226	29 154 226	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		26 654 226	29 154 226	

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: A large stylized signature.
 - Middle right: "B" and "Q" with arrows pointing to specific lines.
 - Bottom left: "AZ" and "K" with arrows pointing to specific lines.
 - Bottom right: A large stylized signature.

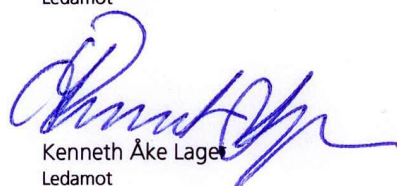
Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
El	0	23 141
Värme	0	197 448
Sophämtning	0	3 951
Extern revisor	0	34 000
Arvoden	122 500	119 200
Sociala avgifter	30 625	28 000
Ränta	37 122	49 809
Snöröjning	6 375	0
Avgifter och hyror	644 869	612 448
	841 491	1 067 997

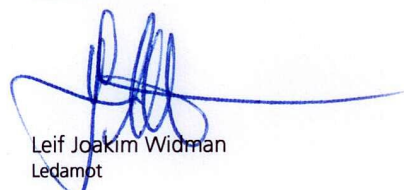
Styrelsens underskrifter

SOLNA den 24/4 2015


Erik Axel Jacobsson
Ledamot


Kenneth Åke Lager
Ledamot


Eva Rut Christina Lundin
Ledamot


Leif Joakim Widman
Ledamot


Arne Erik Karlsson
Ledamot


Lars Erik Lindstrand
Ledamot


Lillemor Stålhammar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2015


Margareta Lennartsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna,
org.nr 769605-8697**

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ålkistan i Solna för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 29 april 2015



Margareta Lennartsson
Godkänd revisor