

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Tärnan 2		Personnummer/Organisationsnummer 714800-1998		Utländsk adress e
Adress Töjnavägen 13 B		Postnummer 191 34	Postort Sollentuna	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress tarnan2@hotmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Tärnan 16		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 625626	Orsak vid felrapport	
Adress Bagarbyvägen 17b		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17c		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17d		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17e		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17f		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17g		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 841001	Orsak vid felrapport	
Adress Bagarbyvägen 17h		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17i		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17j		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17k		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17l		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H
Adress Bagarbyvägen 17m		Postnummer 19134	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 17n	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 17o	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 17p	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 17q	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 17r	19134	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	658712	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25a	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25b	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25c	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25d	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25e	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Töjnavägen 25f	19134	Sollentuna	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning	
Tärnan 17				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	622046		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15a		19134	Sollentuna	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15b		19134	Sollentuna	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15c		19134	Sollentuna	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15d		19134	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	837479	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13b	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13c	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13d	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13e	19134	Sollentuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13f	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13g	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13h	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13i	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13j	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13k	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13l	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13m	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13n	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 13o	19134	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	655245	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15e	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15f	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15g	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15h	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15i	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15j	19134	Sollentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarbyvägen 15k	19134	Sollentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 4 249 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 134 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 115 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 42		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>548 880 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>548 880 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>121 340 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	548 880 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	548 880 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	121 340 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	548 880 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	548 880 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	121 340 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>4 500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>4 500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>553 380 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>4 500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 500 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 500 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	553 380 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	4 500 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	4 500 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 500 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	553 380 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	4 500 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Sollentuna	612 949 kWh	Sollentuna	616 563 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
145 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	v	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Platsbesök utfört 2009-09-15.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklarationen är baserad på energiförbrukningen för 2007. Under 2008 har nya fjärrvärmeväxlare och ny frekvensstyrd cirkulationspump installerats, detta kommer att leda till en lägre energiförbrukning i framtiden.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Backman
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-09	johan.backman@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

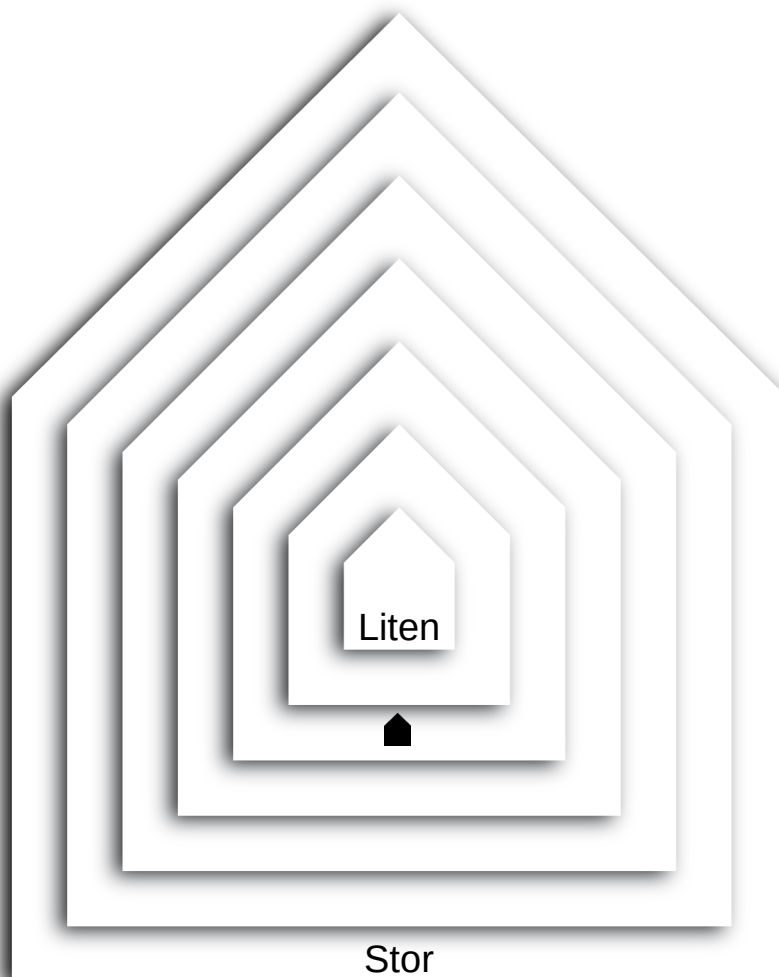
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bagarbyvägen 13b, Sollentuna.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB