

Sammanfattning av

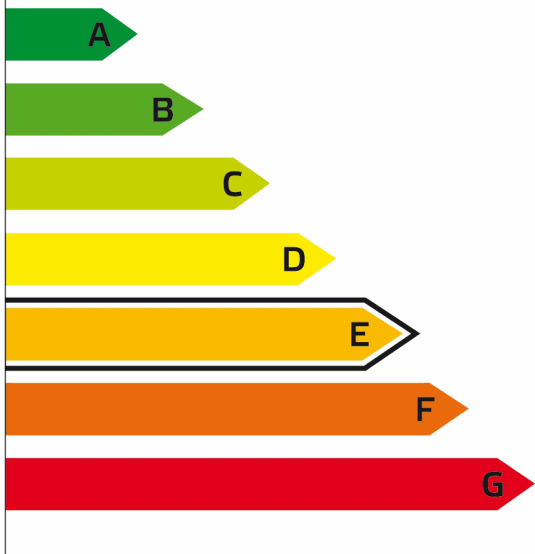
ENERGIDEKLARATION

Skogstorp svägen 138, 191 39 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1175231

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
123 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
161 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Nabo Group AB,
2021-03-17

Energideklarationen är giltig till:
2031-03-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Handlyktan 1		Egen beteckning Sollentunahus - Skogstorpsvägen 2-186	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 652419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Skogstorpsvägen 138		Postnummer 19139	Postort Sollentuna
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 470125	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skogstorpsvägen 140		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 142		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 144		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 146		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 148		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 150		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 152		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Skogstorpsvägen 154		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	685307	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 156			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 158			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 160			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 162			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 164			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 166			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 168			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 170			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 172			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 174			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 176			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 178			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 180			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 182			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 184			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 186			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	503359	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 10	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 12	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 14	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 16	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 18	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 2	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 20	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 22	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 24	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 26	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 28	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 4	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 6	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 8	19139	Sollentuna			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	718484	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 58	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 60	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 62	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 64	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 66	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 68	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 70	19139	Sollentuna			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Skogstorpsvägen 72	19139	Sollentuna			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	715685	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 74			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 76			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 78			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 80			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 82			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 84			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 86			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 88			19139	Sollentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	533302	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 118			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 120			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 122			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 124			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 126			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 128			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 130			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 132			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 134			19139	Sollentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 136			19139	Sollentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	748415	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 30			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 32			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 34			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 36			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 38			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 40			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 42			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 44			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 46			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 48			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 50			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 52			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 54			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 56			19139	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	566404	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 100			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 102			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 104			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 106			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 108			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 110			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 112			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 114			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 116			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 90			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 92			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 94			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 96			19139	Sollentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogstorpsvägen 98			19139	Sollentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6611 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
2			
Antal trapphus		Restaurang	
0			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
92			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	664875 kWh	165275 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)			Fastighetsel ¹ (17) kWh
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	
Energiförbrukning för uppvärmning och tappvarmvatten		Summa ² (1-17) kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Ja Nej		m² kWh/år	
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Ja Nej		m² kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		1063293 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Sollentuna		809945 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
123 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	139 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	6308 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Installerad effekt saknas på märkskylten, 200 kW är uppskattad			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
	Bq/m ³		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1175231)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 50000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Energirådgivningens solkarta visar att fastigheterna har väldigt goda förutsättningar för solceller, ungefär halva taket ligger i ett väderstreck som ger högsta klassen av solinstrålning, beroende på storlek på huskroppen så är det mellan 100-200 kvm och ger mellan 15 000-30 000 kWh i energitillskott. 1 000kvm solceller kan ge ett totalt energitillskott på upp till 150 000 kWh per år. 1 000 kvm motsvarar en topp effekt på ca 140 kWp och med en installationskostnad på 18 500 kr/kW blir den totala installationskostnaden 2,6 miljoner kronor. Vid installation av solceller behövs dock en fördjupad analys utföras för att se tekniska detaljer och även dimensionera anläggningen på ett optimalt sätt. I dagsläget är det inte lika lönsamt att sälja överskottet på energin som att använda det själv. Varför solcellsanläggningens storlek bör dimensioneras utifrån fastighetens baslast av el, alternativt batterilagring. Tidigare fanns det ett statligt investeringsstöd att ansöka om, det är dock inte längre möjligt att ansöka om detta. Redovisningen ovan är för föreningens samtliga fastigheter och byggnader, angiven energibesparing i denna energideklARATION är motsvarande fastighetsdelen. http://energiradgivningen.se/solkartan.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 80000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,67 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Nuvarande fjärrvärmecentraler har börjat uppnå teknisk livslängd och börjar bli aktuellt för byte. Genom att byta fjärrvärmecentral så blir styrningen mer optimerad och energisnål, även värmeväxlingen blir mer effektiv. I och med att fjärrvärmecentralerna betjänar flera huskroppar är det även viktigt att anläggningen blir bra injusterad med en jämn temperatur över samtliga huskroppar. I de allmänna utrymmena så är det relativt moderna termostater och termostatventiler. Har det däremot inte bytts ut i lägenheterna på länge så kan det vara aktuellt att även byta ut dessa och utföra en värmeinjustering av hela anläggningen. Kostnad för ny fjärrvärmecentral ligger mellan 300 000-500 000kr beroende på modell och tillval såsom webbuppkoppling med mera. Byte termostat och termostatventil kostar omkring 900-1000kr per radiator. Besparingspotential 10% av uppvärmningskostnaden. Ny fjärrvärmecentral sitter redan på plats och energibesparing för kommande år är att vänta, rekommendation är att även injusterar hela värmesystemet.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Fastigheten platsbesiktigades den 11/3 -21	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-03-17	jan.andersson@em-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nabo Group AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Dekl.id 1175231
Fastighetsbeteckning Handlyktan 1	Energideklarationen upprättad 2021-03-17	
Adress Skogstorpsvägen 138	Postnummer 191 39	Postort Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	161 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	166 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	123 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4