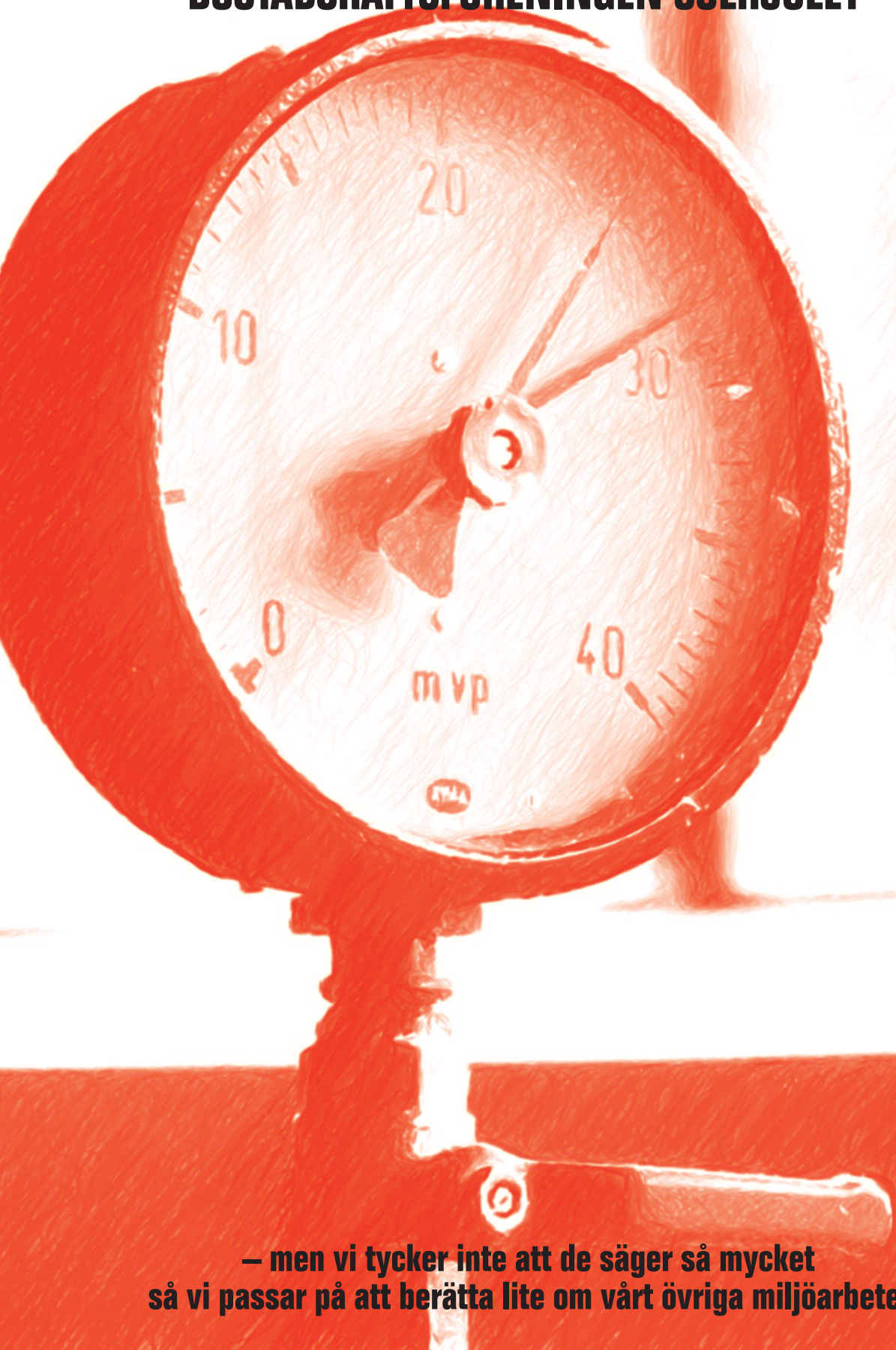


HÄR HITTAR DU ENERGIDEKLARATIONERNA FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET



– men vi tycker inte att de säger så mycket
så vi passar på att berätta lite om vårt övriga miljöarbete



...ur finalnomineringen: »Bostadsrättsföreningen Solhjulet består av ett 20-tal, tidstypiska flerbostadshus från början av 1960-talet. Dessa byggnader representerar ett mycket vanligt förekommande husbestånd i Sverige. Men i motsats till de flesta andra förvaltare har bostadsrättsföreningen Solhjulet sedan ett 10-tal år följt byggnadsvårdens principer i sin förvaltning.«



...för att föreningen »arbetar mycket professionellt med information på alla plan och är en spjutspets inom fastighetsbranschen.«



...Sofia-Priset 2009 för »föreningens byggnadsvård och informationsinsatser, som även tar in kulturhistorien i närområdet«.



...för årsredovisningen år 2008 som »lagt kvalificerade konkurrenser och kräsen jury för sina fötter«



...för »ett föredömligt kulturhistoriskt inriktat förvaltande av föreningens byggnadsbestånd«

För ett par år sedan kom en ny lag som uppmanade alla som äger hus (villor såväl som flerbostadshus) att »energideklarera« husen. Syftet med lagen var att fastighetsägare skulle uppmärksammas på hur mycket energi som husen förbrukar och därmed blir intresserade av att spara energi. Något som i förlängningen är bra inte bara för miljön utan också för den egna plånboken.

Husen i bostadsrättsföreningen Solhjulet energideklareras således i vederbörlig ordning under hösten 2009. I huvudsak handlar energideklarationen om en beräkning av förbrukningen av fjärrvärme och elektricitet för ett visst år, i förhållande till huset yta. Alla som läst någon av föreningens årsredovisningar för de senaste – låt oss säga tio – åren vet dock att styrelsen sedan länge mycket noga följer förbrukning av både fjärrvärme och elektricitet. Något som resulterat i otaliga diagram men också i kraftigt minskad energiförbrukning. Så i ärlighetens namn berättade energideklarationerna (totalt 20 stycken – en för varje hus) inte något som vi inte redan visste. Själva energideklarationen har heller ingen frågat efter – inte förrän söndagen den 1 juli i år, men det återkommer vi strax till.

Naturligtvis blev vi lite malliga över det samlade utlåtande som energiexperten som upprättade deklarationen gav. Han konstaterar att föreningen »minskat sin fjärrvärme- och elförbrukning kraftigt de senaste åren« och att det inte finns några ytterligare »kostnadseffektiva energisparåtgärder« kvar att genomföra. Det är inte heller så konstigt eftersom föreningens styrelse under det senaste decenniet lagt mycket energi på att spara just energi.

Systemet med energideklarationer fick inte riktigt det genomslag som man tänkt sig – det blev i de flesta fall bara ytterligare ett bortglömt papper i en bortglömd pärm. Från och med den första juli 2012 ska den som säljer sin bostadsrätt också lämna en kopia av föreningens energideklaration till fastighetsmäklaren som sedan måste ha med uppgifterna om energiförbrukning, från energideklarationen, i sin »kommersiella« annonsering.

Från och med sommaren 2012 kommer alltså alla lägenhetsannonser att förutom lägenhetspris, månadsavgift, yta, eventu-

ell »sjöglimt«, förekomsten av »rostfria vitvaror« också att innehålla en uppgift om fastighetens energiförbrukning. Detta underlättar naturligtvis för den som letar efter ett miljövänligt boende. I annonserna för lägenheterna i bostadsrättsföreningen Solhjulet kommer det att stå »143 kWh energi per kvadratmeter«.

Vi kan tycka att den uppgiften – eller energideklarationen i sin helhet – inte säger så mycket om hur bostadsrättsföreningen Solhjulet arbetar med energihushållning. Så därför gör vi det själva på de följande sidorna. Längst bak i det här häftet finns dock kopior av föreningens samtliga (20) energideklarationer, i första hand användbara om det skulle vara så att Du tänker sälja din lägenhet.

Sollentuna sommaren 2012



Anna Grönvall

ordförande i styrelsen

Bostadsrättsföreningen Solhjulet

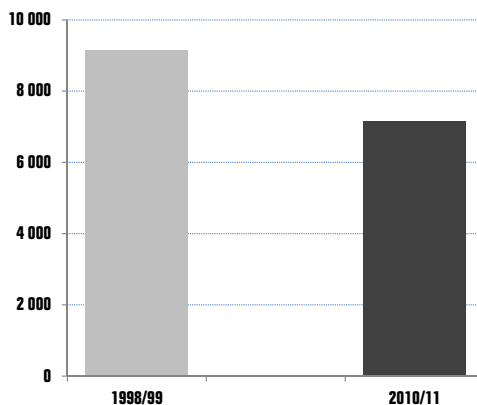
Lite högtidigare sammanhang brukar vi säga att grunden för bostadsrättsföreningen Solhjulets miljöarbete är »god hushållning«. Genom att förbruka så lite som möjligt av det som naturen ger, så spar vi nämligen både natur och pengar. Helt enkelt därför att mycket av det som påverkar naturen negativt – sopor, fjärrvärme, elektricitet – också kostar föreningen en massa stålar. Under det senaste decenniet har föreningens styrelse också målmedvetet arbetat för att hushålla med dessa resurser.

Resultatet av detta arbete kan man se genom att göra en jämförelse mellan förbrukningen av olika nyttigheter under de två senaste åren (2010 och 2011) med två år för ett dussin år sedan (1998 och 1999). För tydlighetens skull kan det här vara lämpligt att påpeka att antalet personer, som bor i föreningens tjugo hus, under perioden är i stort konstant – mer exakt har befolkningen under dessa 12 år ökat med 12 personer från 1.052 personer till 1.064.

Fjärrvärme

En av föreningens allra största kostnader, både i ekonomiska termer och vad gäller miljöpåverkan, är utan tvekan den som gäller fjärrvärme. Lite grovt utgör årets samlade fjärrvärmeräkningar, på ungefär 5,5 miljoner kronor, en femtedel av föreningens totala kostnader. Föreningen hus – som tillsammans innehåller omkring 48.000 kvadratmeter bostadsyta – värms upp med fjärrvärme. Samma sak gäller de omkring 40 miljoner liter varmvatten som varje år rinner genom våra duschar, badkar och kökskranar. Detta vatten värms från några få plusgrader till 60 grader – vilket också kräver en massa fjärrvärme.

En viktig parameter när det gäller fjärrvärmeförbrukning är naturligtvis hur kallt det var under vintern. För att en varm vinter inte ska kunna tolkas som resultatet av medvetna besparingsåtgärder så tillhandahåller SMHI ett fiffigt värmeindex. Med hjälp av detta index kan man räkna bort inverkan av varmt eller kallt väder och göra en rättvisande jämförelse mellan olika år. Årsförbrukningen



Föreningens totala fjärrvärmeförbrukning i megawattimmar (MWh) med hänsyn till att 2010 och 2011 tillsammans var mycket kallare än åren 1998 och 1999.

av fjärrvärme var här i föreningen för tolv år sedan, med hänsyn till att de vintrarna var varme, 9.160.000 kilowattimmar. Under de två senaste åren uppgick den totala förbrukningen i stället till 7.162.000 kilowattimmar.

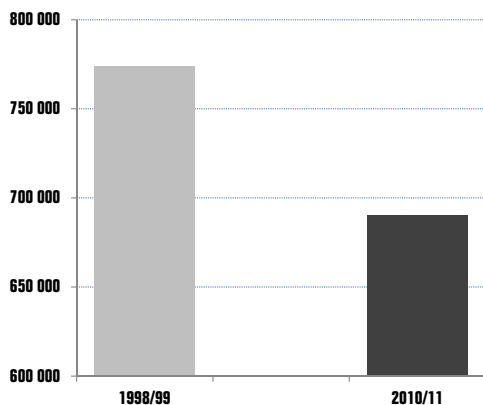
Minskningen uppgår till 2 miljoner kilowattimmar per år – och en sådan kilo-wattimme kostar just nu omkring 70 öre. I pengar handlar det alltså om nästan en och en halv miljon sparade kronor per år. Man kommer definitivt över 1,5 miljon kronor om man också räknar in ett par hundra tusen kronor i minskade fasta avgifter som direkt beror på den minskade totala årsförbrukningen.

Till detta kommer över tio ton minskade utsläpp av växthusgaser. För när Sollentuna Energi tillverkar en megawattimme fjärrvärme (1.000 kilowattimmar) så släpper de ut 7,2 kilo koldioxid – vilket alltså är en så kallad växthusgas.

Efter fjärrvärmekostnaden är det ett ganska långt steg ner till räkningarna för elektricitet, vatten och sophämtning. Dessa tre är ungefär lika stora (som taxorna ser ut just nu) och den sammanlagda årliga kostnaden uppgår till tre miljoner kronor.

Elektricitet

För tolv år sedan kostade en kilowattimme elektricitet 77 öre (inklusive alla skatter och fasta avgifter), vilket ska jämföras med närmare 150 öre i genomsnitt under de senaste två åren. Innan man beklagar sig för mycket över detta kan det vara vårt att reflektera över att 1926 kostade samma kilowattimme 40 öre. Det priset gällde här i Sollentuna och det motsvarar drygt 10 kronor i dagens penningvärde.



Föreningens totala elförbrukning i kilowattimmar (KWh). Här handlar det om el i gemensamma utrymmen (trapphus, tvättstugor med mera), men inte till lägenheterna.

Föreningens elförbrukning (de handlar då bara om el till gemensamma utrymmen, inte till lägenheterna) var som störst de första åren på 1990-talet. Då kunde årsförbrukningen vissa år stiga över 800.000 kWh. Några år senare (1997 och 1998) hade den sjunkit ner till 775.000 kWh per år. Under de senaste åren har föreningen genomfört ett antal åtgärder för att minska elförbrukningen. Nämnas kan ett generellt byte till låg-

energi-lampor, nya energisåla tvättmaskiner samt installation av smartare belysning i huvuddelen av föreningens trapphus. Numera lägger elförbrukningen klart under 700.000 kWh per år, och under det senaste åren till och med ner mot 675.000 kWh. Föreningen har alltså under en tolvårsperiod minskat elförbrukning med närmare 100.000 kilowattimmar.

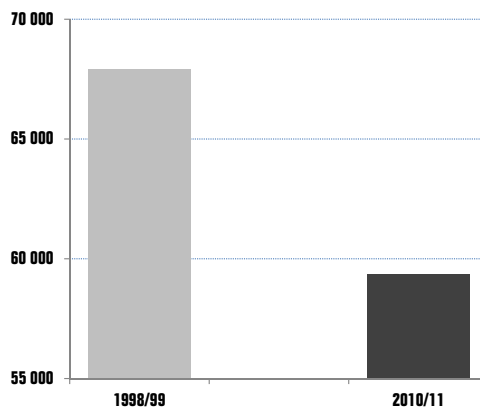
Med dagens elpriser ger det i sammanhanget blygsamma 100.000 till 140.000 kronor om året i besparing för föreningen. Men å andra sidan sägs 1 kilowattimme el i genomsnitt generera 90 gram växthusgas – så på köpet blir det ytterligare 9 ton i minskade växthusgaser. Bytet av belysning (bland annat i föreningens parkeringshus och i trädgården kring husen) fortsätter, och kommer på några års sikt att ge ännu mindre koldioxid – och elräkningar.

Vatten

I föreningens alla hus finns vattenmätare som mäter den totala förbrukningen av kallvatten i husets samtliga lägenheter. Varmvatten produceras inte husvis utan flera hus delar på en värmväxlare – maskinen som värmer upp vatten – och för varje sådan grupp finns också särskilda vattenmätare för varmvatten.

För tio år sedan kopplades dessa vattenmätare till föreningens bredbandsnät så att de enkelt kan läsas av kontinuerligt. Det gör att fastighetsskötaren snabbt larmas om förbrukningen är »onormal« i något hus.

Till exempel en droppande kran i en lägenhet kan kosta tiotusentals kronor om året till ingen nytta alls. Med effektiv övervakning av vattenmätarna kan den här typen av vattenslöseri snabbt upptäckas och åtgärdas. Tidigare har sådan här »övervakning« bara skett i begränsad skala. Detta eftersom den då gjordes genom att någon fysiskt ställde sig vid en vattenmätare någon timme mitt i natten och undersökte om det vid något tillfälle inte förbrukades något vatten alls. (Precis lika roligt som det låter).



Föreningens totala vattenförbrukning i kubikmeter. De senaste åren har det alltså gått år ungefär 50 miljoner liter vatten. Ungefär 45 kubikmeter per person och år alltså.

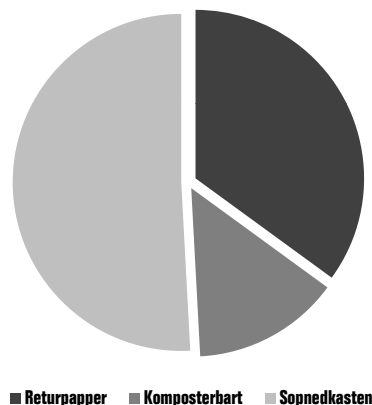
Föreningens totala vattenförbrukning har därmed, samma jämförelseperioder som tidigare minskat med närmare 15 procent – vilket motsvarar 9.000.000 liter vatten per år. I pengar motsvarar det en årlig besparing på närmare 150.000 kronor.

Sopor

Att den blandade kompost som vi slänger i våra soppåsar inte nödvändigtvis är bra för miljön är nog självklart för de flesta. Oavsett om man bränner upp soporna, eller gräver ner dem i soptippar, blir naturen lidande. Sollentuna kommun, som är de enda som får ta hand om hushållssopor, vill dessutom ha bra betalt för varje kilo de hämtar i föreningen.

Totalt producerar vi som bor i föreningen ungefär 180 ton sopor per år. Dessa sopor hjälptes vi dock löpande åt att sortera upp i tre »högar«. En mycket stor hög, över en tredjedel av soporna utgörs av det returpapper som vi la i papperscontainrarna. Totalt hämtades här i föreningen 62 ton returpapper under 2011. Om returpappret istället hamnat i sopedksten skulle föreningens kostnad för sophantering ha varit i storleksordningen en kvarts miljon kronor högre – och naturen skulle ha mått i motsvarande mån sämre.

Av den kvarvarande delen av soporna sorterade vi ut 25 ton som komposterbara (sedan något år tillbaka komposteras inte soporna utan »rötas« till gas vilket gör det hela än mer miljövänligt) och resterande 90 ton slängdes i föreningens sopedkast. Denna källsortering minskade föreningens sophanteringskostnad med ytterligare en kvarts miljon kronor.



Föreningens totala »produktion« av hushållssopor. Hela diagrammet motsvarar 180 ton, och ungefär hälften källsorteras som returpapper respektive komposterbart.

Som kuriosa kan nämnas att sedan källsorteringen infördes i föreningen i början av år 2004 har totalt närmare 200 ton komposterbara sopor sorterats ut. Det motsvarar ett genomsnitt under hela perioden på ungefär 25 procent.

Genom att vi tillsammans hanterar våra hushållssopor på ett miljövänligt sätt sparar föreningen en halv miljon kronor per år. Det finns tyvärr ingen möjlighet att jämföra dessa siffror med tidigare år. Det eftersom man började väga sopor först år 2002. ¶

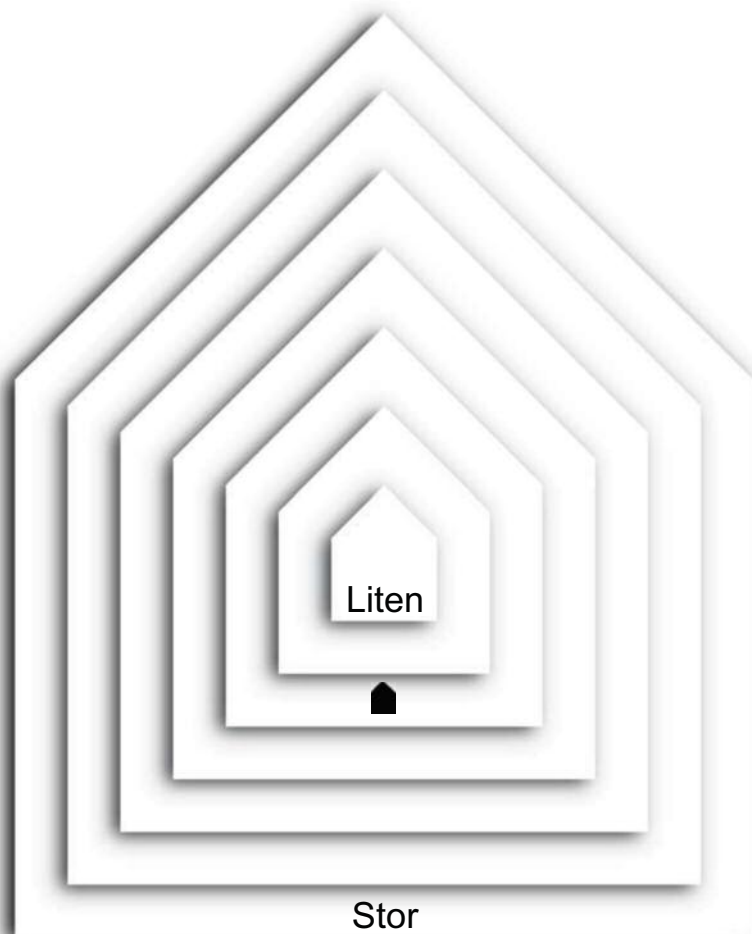
På de följande sidorna finns de 19 energideklarationerna för bostadshusen i bostadsrättsföreningen Solhjulet. Det finns alltså ytterligare en – för affärshuset – men den tog vi inte med här.

Höghuset som egentligen består av tre fastigheter (höghusets bortre del, hitre del samt panncentralen) har en gemensam energideklaration.

Adresserna på själva energideklarationerna kan också verka lite förvirrande. Till exempel bor ju ingen på Kruthornsvägen 1 – men för samtliga hus tas samtliga adresser med på energideklarationen och den första anges sedan på deklARATIONEN. Då spelar det ingen roll att Kruthornsvägen 1 inte finns längre (där fanns ingången till en lokal som år 2004 byggdes om till två bostäder).

På sista uppslaget i det här häftet finns därför en tabell som parar ihop adresser och hus (fastigheter) så att du ska kunna hitta energideklarationen för just det hus som Du bor i.

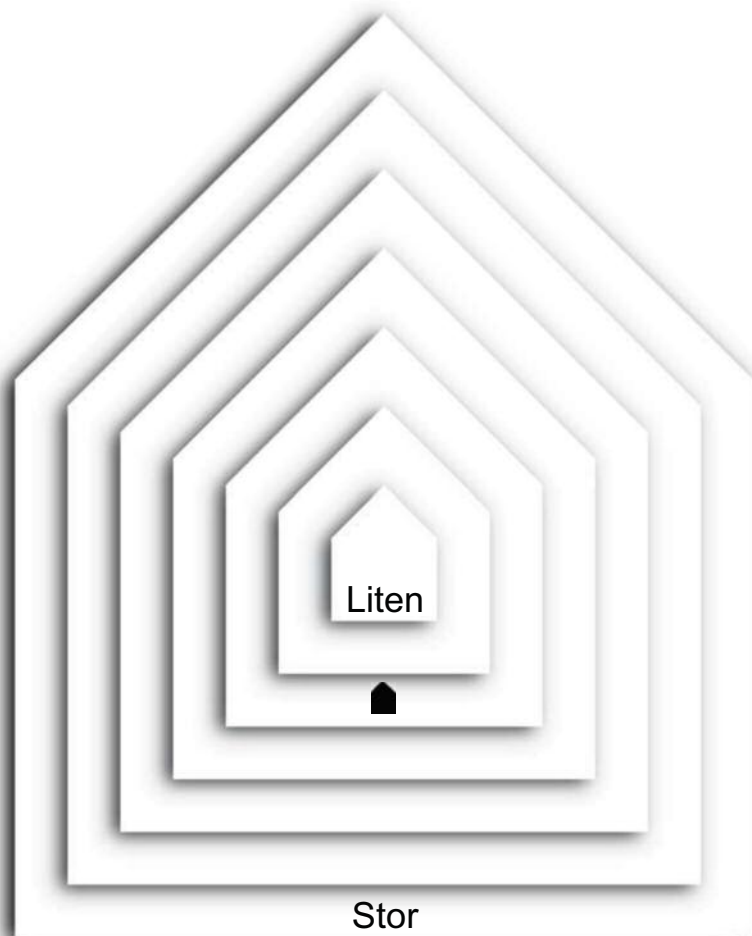
Husets energianvändning



Energideklaration för Kaplansbacken 3a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

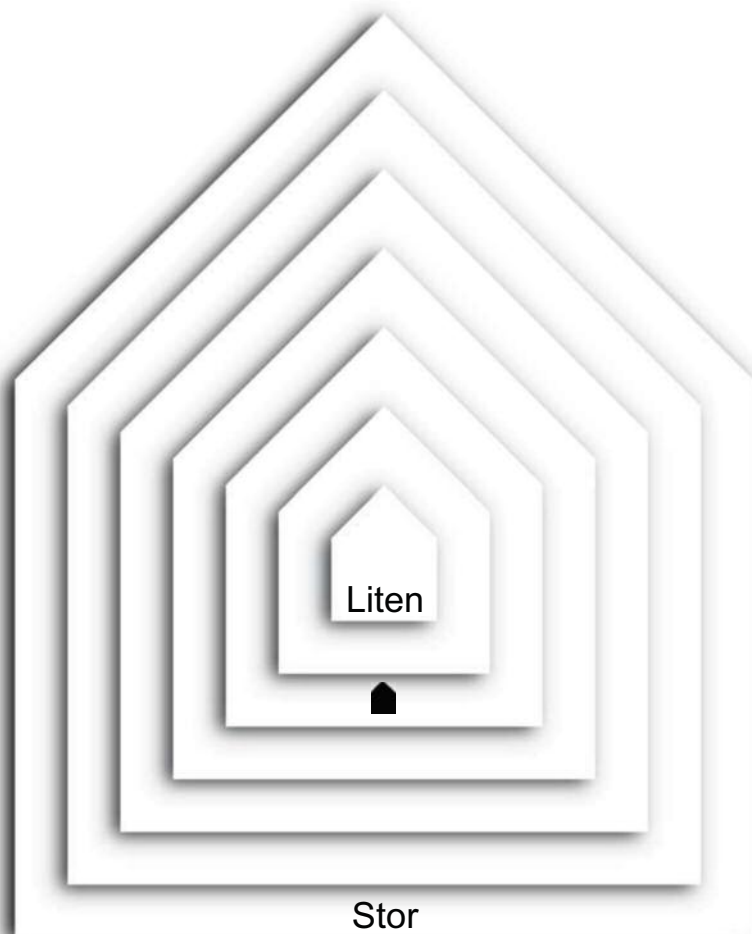
Husets energianvändning



Energideklaration för Kaplansbacken 1, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

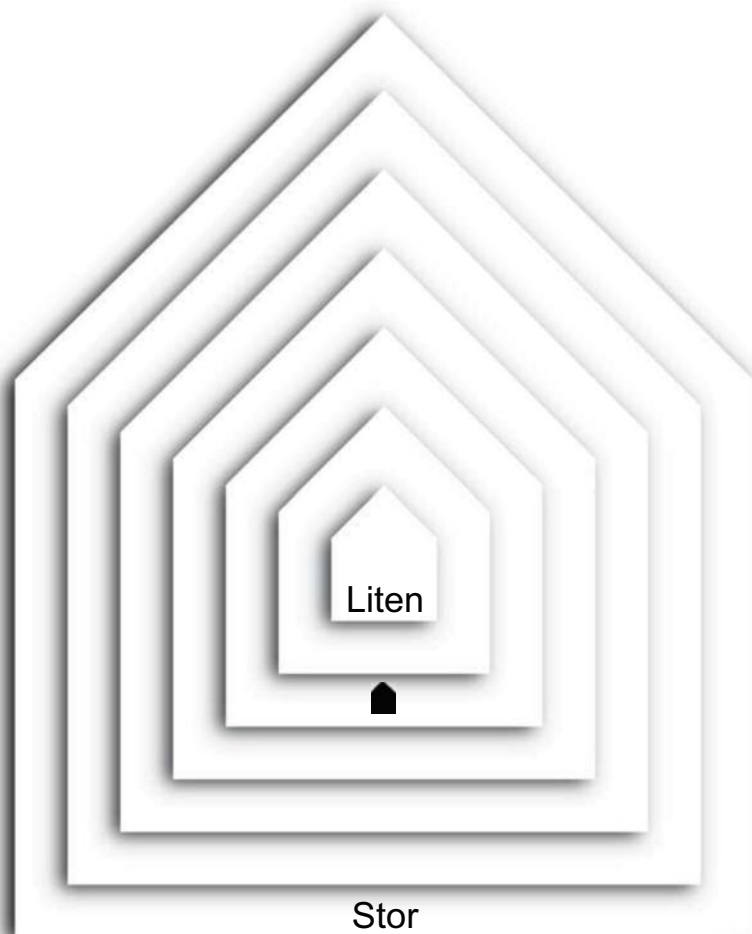
Husets energianvändning



Energideklaration för Ribbings Väg 8a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

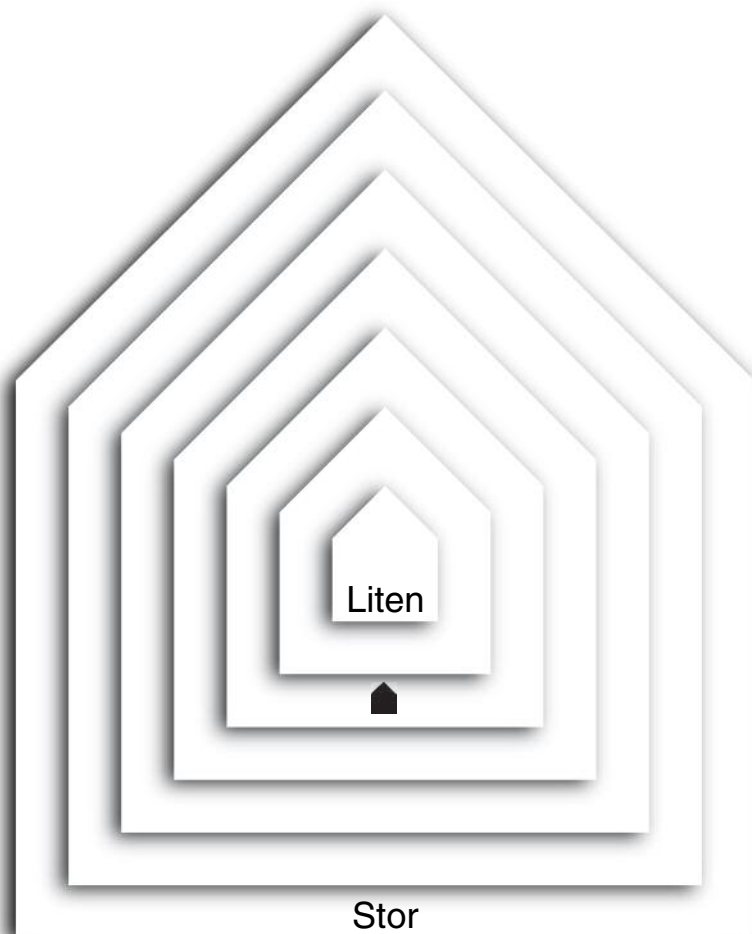
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 2, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 1, Sollentuna.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

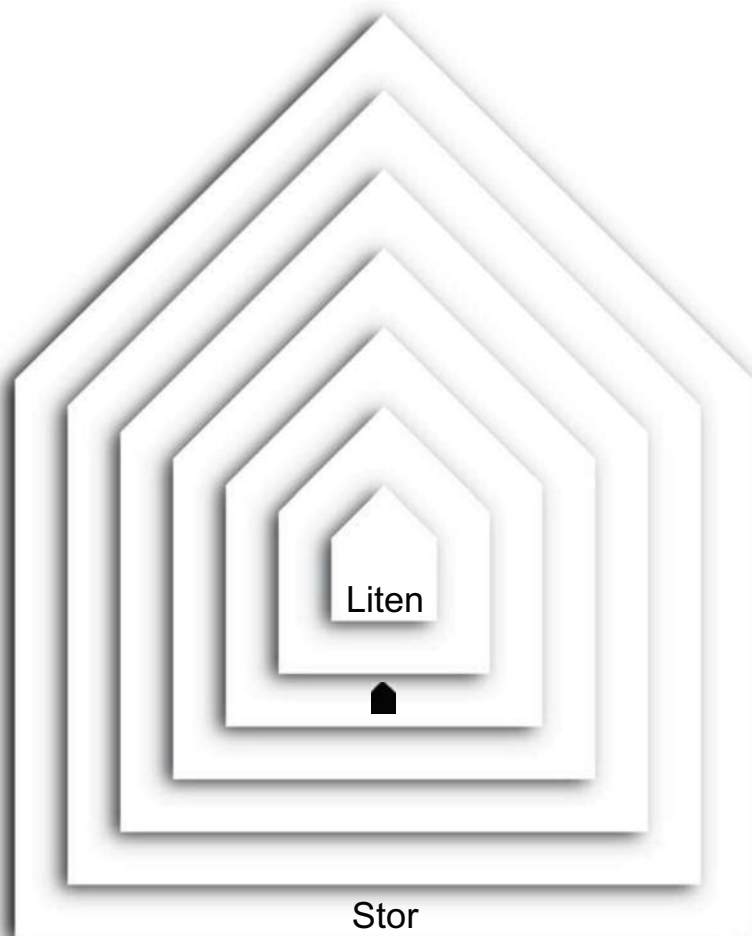
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-09 av:

Johan Backman, FVB Sverige AB

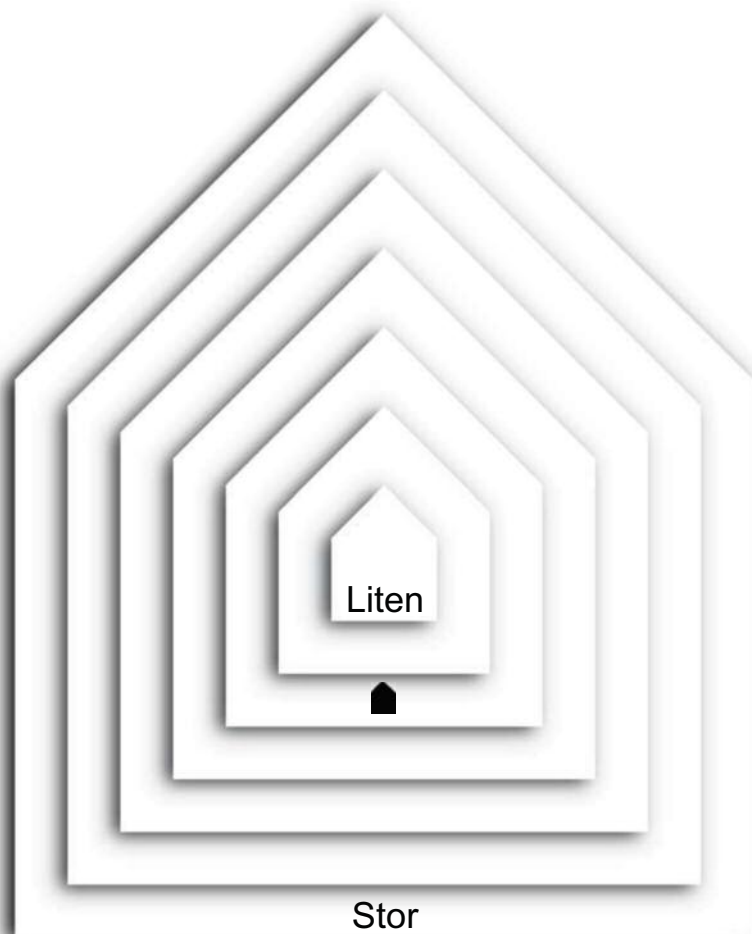
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 3a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

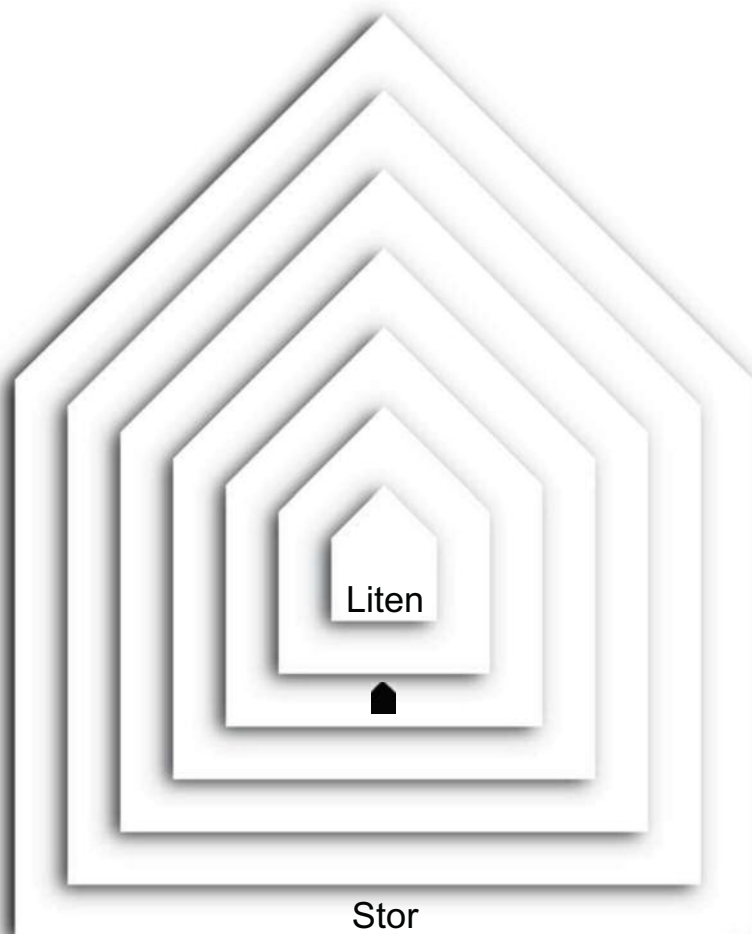
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 7a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

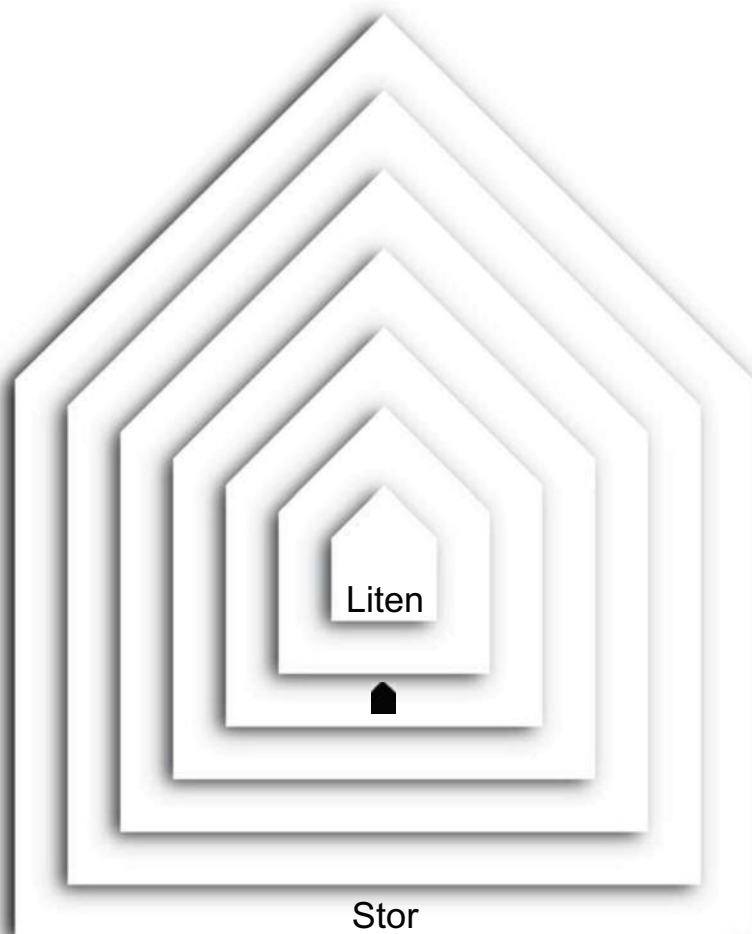
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 11a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

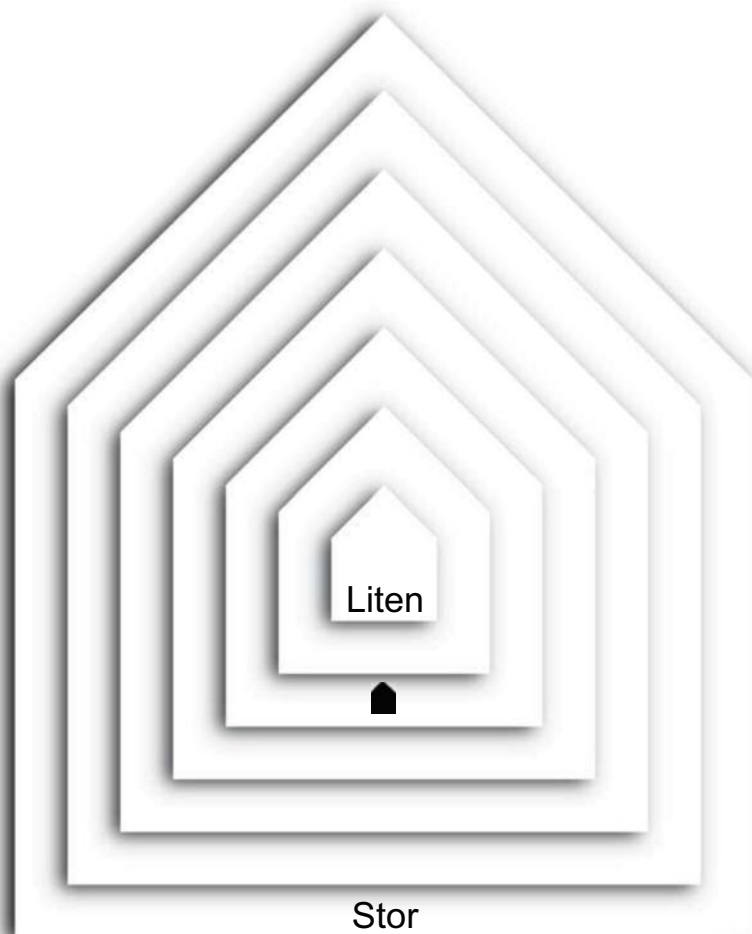
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 15a, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

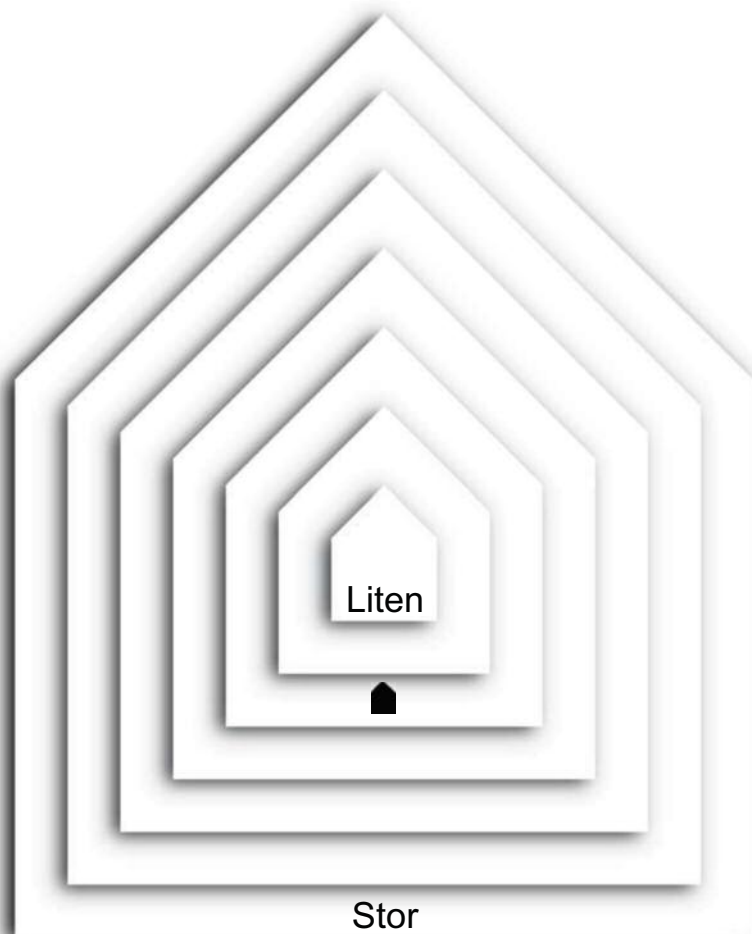
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 36, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

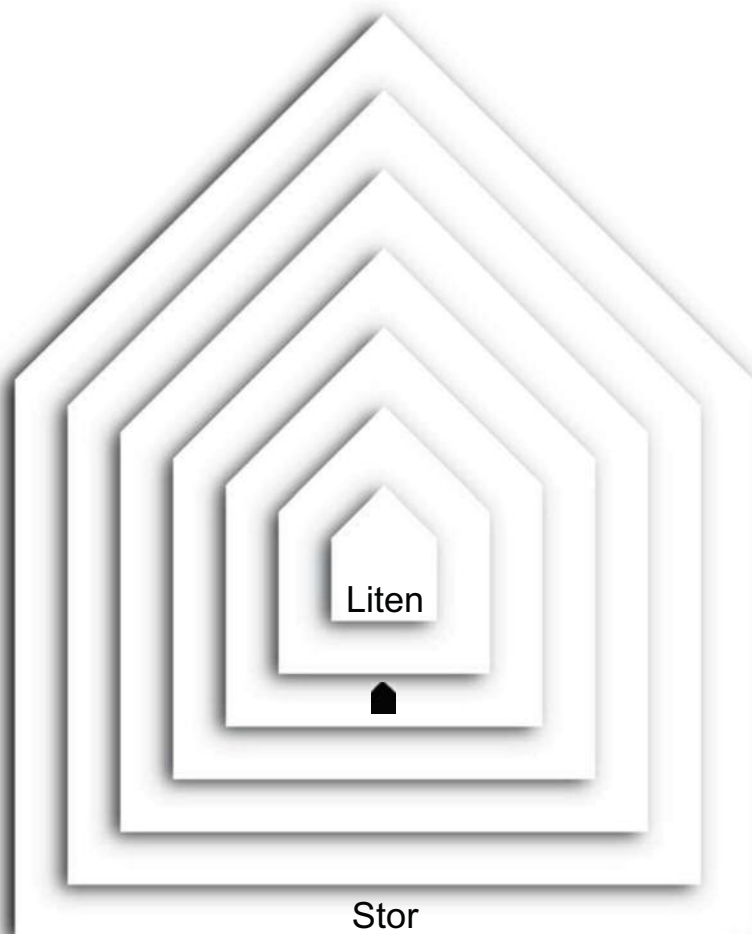
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 26, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 10, Sollentuna.

🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

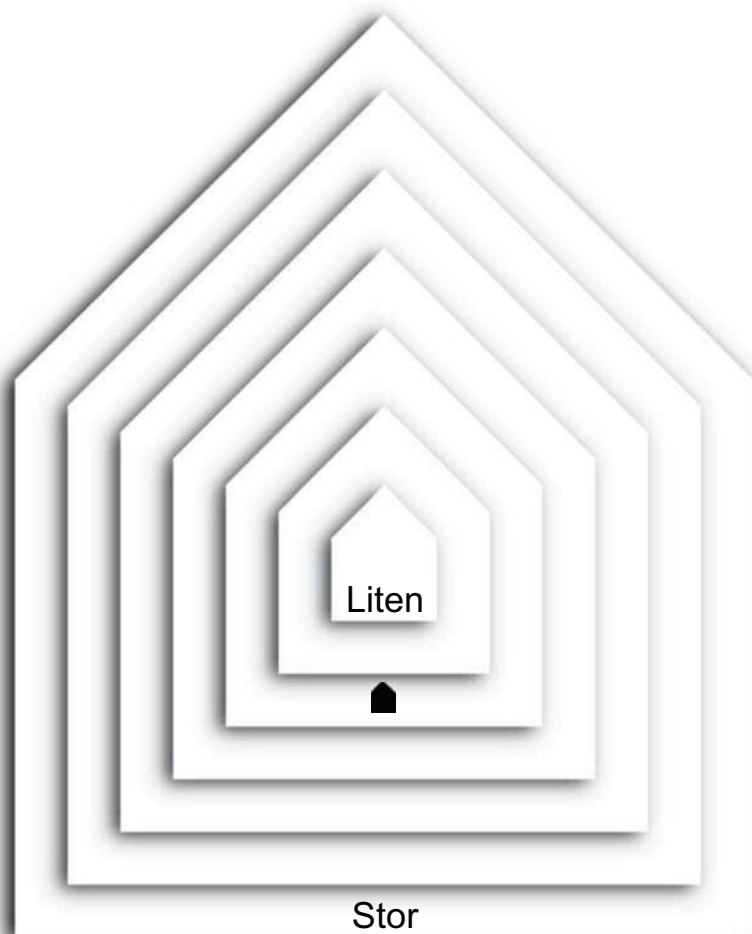
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-09 av:

Johan Backman, FVB Sverige AB

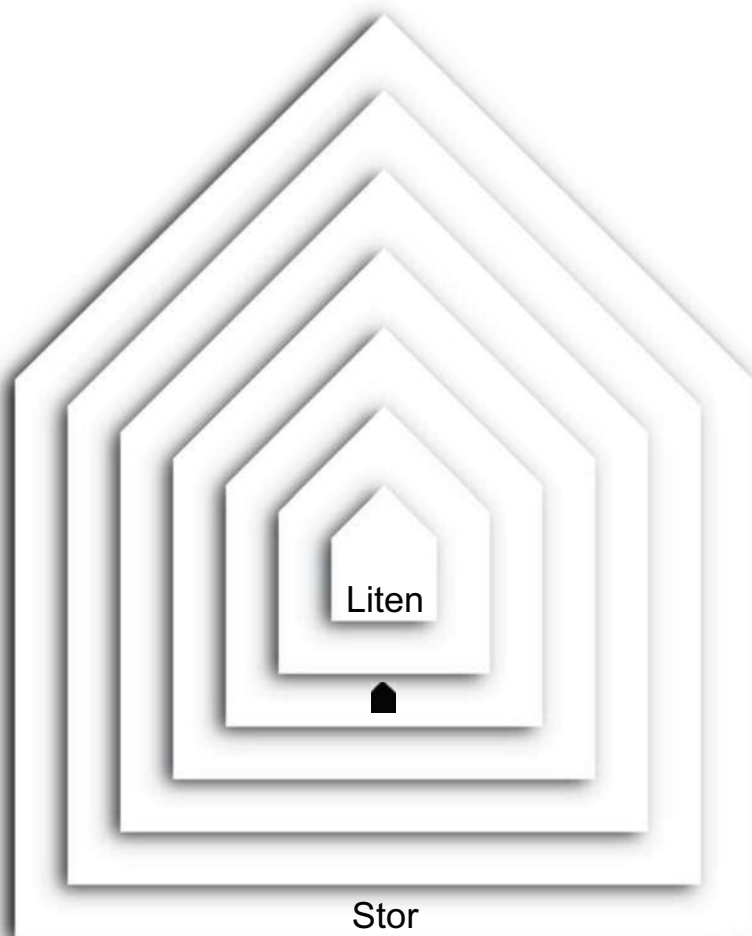
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 18, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

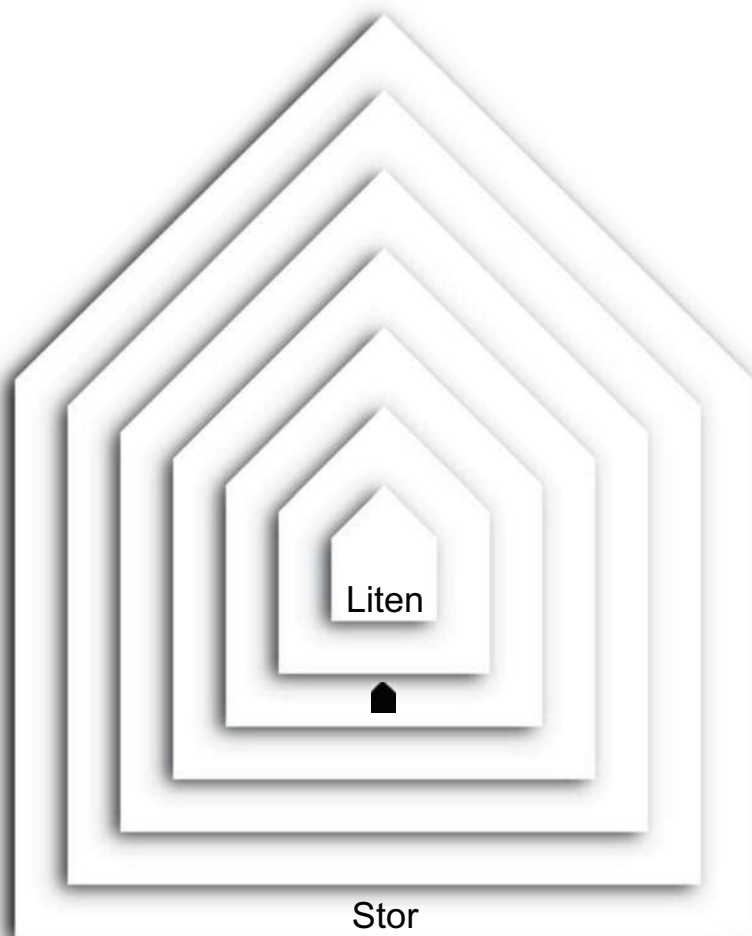
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 32a, Sollentuna.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

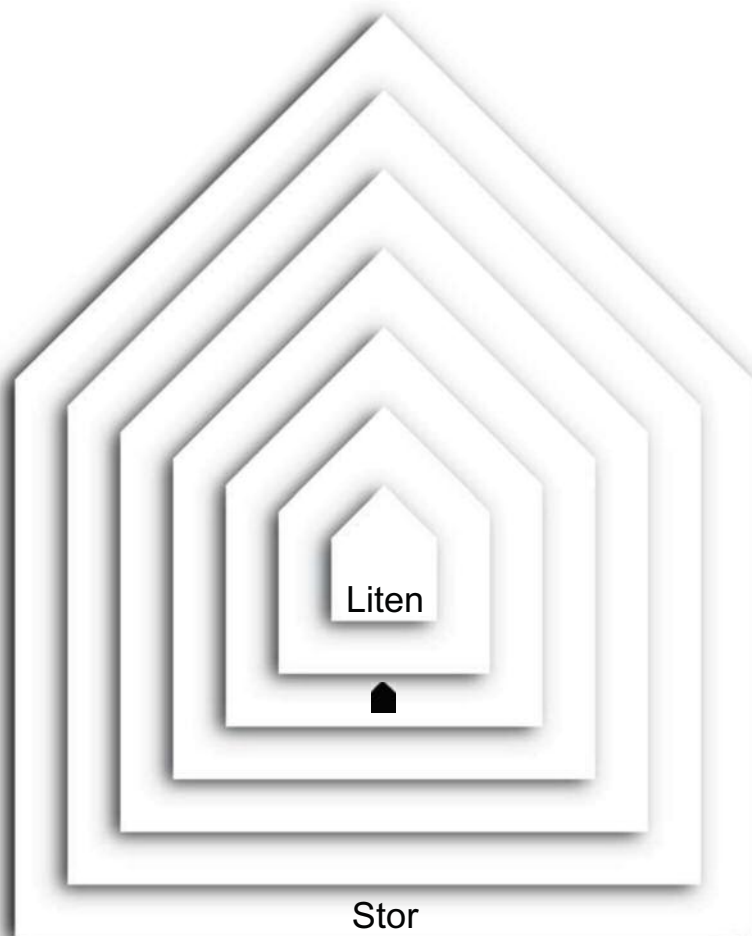
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 42, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

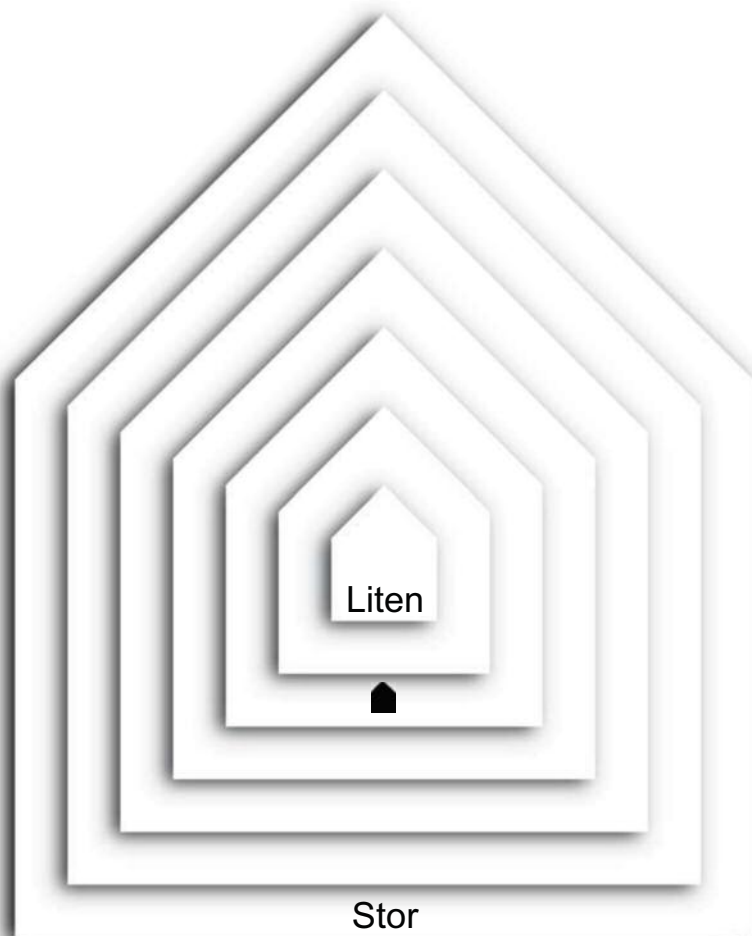
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 58, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

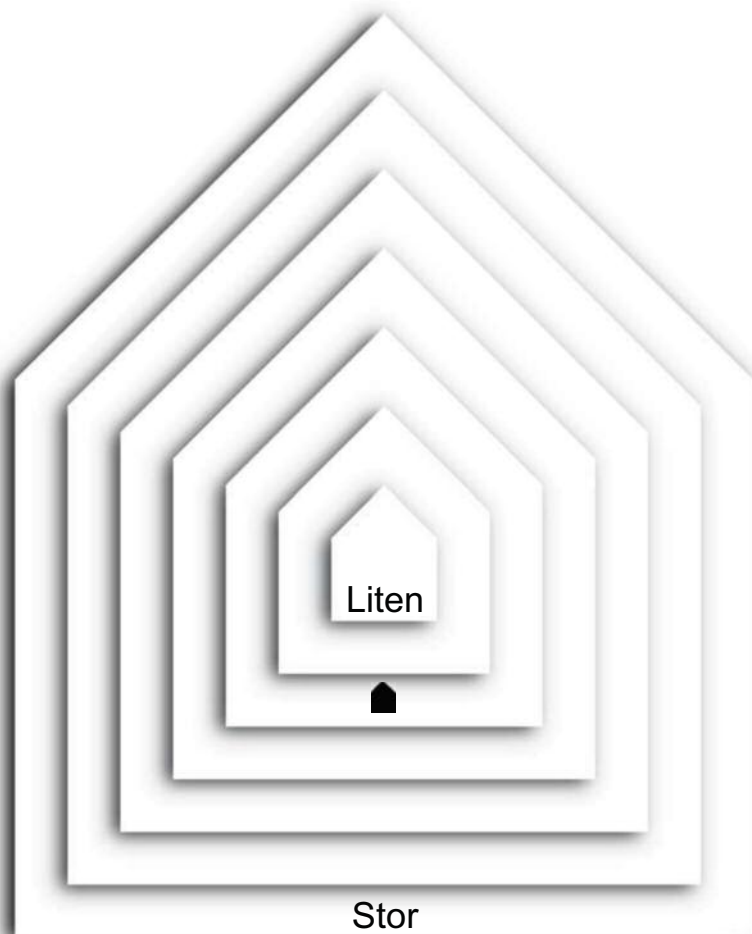
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 21, Sollentuna.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

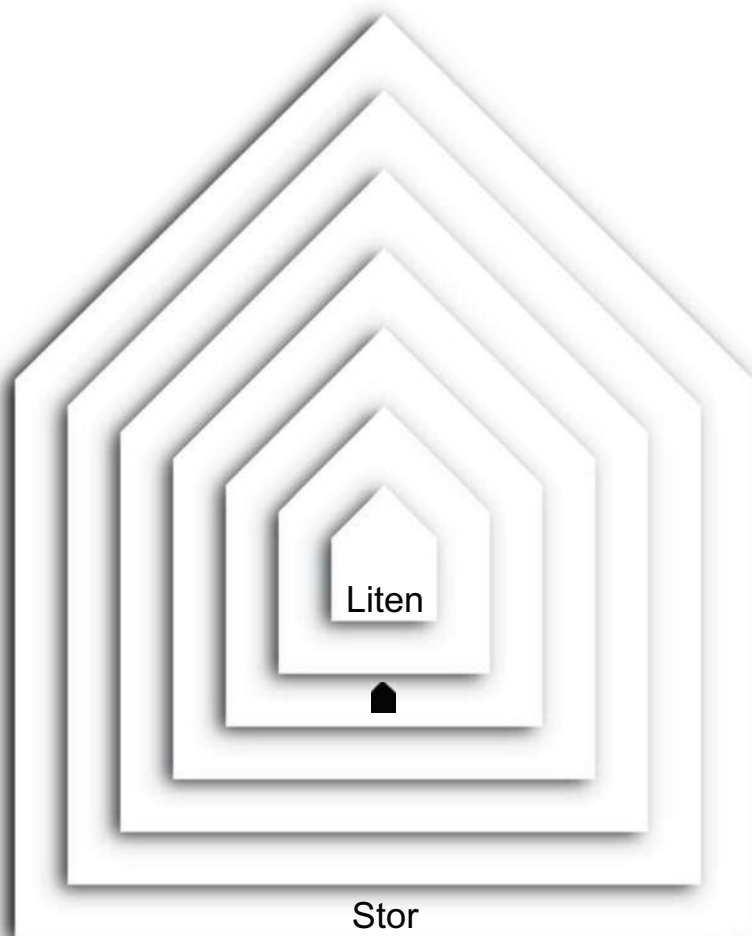
Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 29, Sollentuna.

- 🏠 Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Kruthornsvägen 37, Sollentuna.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-09 av:
Johan Backman, FVB Sverige AB

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Platsbesök utfört 2009-09-08.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ett flertal energisparåtgärder har redan utförts under de senaste åren, bl.a. har värmecentralen och undercentralerna rustats upp med nya värmeväxlare, energieffektiva pumpar med pumpstopp, nytt kulvertsystem mellan byggnaderna samt ny styr- och reglerutrustning. Byggnader med frånluftsfläktar (5 st) har kompletterats med temperaturstyrning så luftflöden minskas vintertid. All gammal belysning har bytts ut mot lågenergialternativ. Invändig belysning styrs med rörelsedetektorer och utomhusbelysningen med ljusrelä. Tvättstugorna har nya energieffektiva maskiner. Alla dessa åtgärder har lett till att bostadsrättsföreningen har minskat sin fjärrvärme- och elförbrukning kraftigt de senaste åren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Inga kostnadseffektiva energisparåtgärder har hittats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag FVB Sverige AB	Organisationsnummer 556429-3743	Akrediteringsnummer 6911:02
Förnamn Stefan	Efternamn Ellmin	E-postadress stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Backman
Datum för godkännande 2009-11-09	E-postadress johan.backman@fvb.se

Adress	Fastighet	Energideklaration på sidan
Kaplansbacken 5	Epoken 1	10
Kaplansbacken 1	Epoken 2	11
Ribbings väg 4	Epoken 2	11
Ribbings väg 6	Epoken 2	11
Ribbings väg 10	Epoken 3	12
Ribbings väg 8	Epoken 3	12
Ribbings väg 12	Epoken 4	13
Ribbings väg 14	Epoken 4	13
Ribbings väg 16	Enbusken 1	14
Ribbings väg 18	Enbusken 1	14
Kruthornsvägen 3	Enbusken 2	15
Kruthornsvägen 5	Enbusken 2	15
Kruthornsvägen 7	Enbusken 3	16
Kruthornsvägen 9	Enbusken 3	16
Kruthornsvägen 11	Enbusken 4	17
Kruthornsvägen 13	Enbusken 4	17
Kruthornsvägen 15	Enbusken 5	18
Kruthornsvägen 17	Enbusken 5	18
Kruthornsvägen 36	Epoken 10	19
Kruthornsvägen 38	Epoken 10	19
Kruthornsvägen 40	Epoken 10	19
Kruthornsvägen 26	Epoken 8	20
Kruthornsvägen 28	Epoken 8	20
Kruthornsvägen 30	Epoken 8	20
Kruthornsvägen 12	Epoken 5	21
Kruthornsvägen 14	Epoken 5	21
Kruthornsvägen 16	Epoken 5	21
Kruthornsvägen 20	Epoken 7	22
Kruthornsvägen 22	Epoken 7	22
Kruthornsvägen 32	Epoken 9	23
Kruthornsvägen 34	Epoken 9	23
Kruthornsvägen 44	Epoken 11	24
Kruthornsvägen 46	Epoken 11	24
Kruthornsvägen 50	Experten 2	25
Kruthornsvägen 54	Experten 2	25
Kruthornsvägen 56	Experten 2	25
Kruthornsvägen 60	Experten 1	25
Kruthornsvägen 60	Experten 1	25
Kruthornsvägen 62	Experten 1	25
Kruthornsvägen 66	Experten 1	25
Kruthornsvägen 21	Etaget 3	26
Kruthornsvägen 23	Etaget 3	26
Kruthornsvägen 25	Etaget 3	26
Kruthornsvägen 27	Etaget 3	26
Kruthornsvägen 29	Etaget 2	27
Kruthornsvägen 31	Etaget 2	27
Kruthornsvägen 33	Etaget 2	27
Kruthornsvägen 35	Etaget 2	27
Kruthornsvägen 37	Etaget 1	28
Kruthornsvägen 39	Etaget 1	28
Kruthornsvägen 41	Etaget 1	28
Kruthornsvägen 43	Etaget 1	28



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET

Kruthornsvägen 42, 192 53 Sollentuna
Telefon (växel) 08 – 96 14 20 och Telefax 08 – 96 14 21
www.solhjulet.se