

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöberg		Personnummer/Organisationsnummer 714800-2798	
Adress Lomvägen 629-663		Postnummer 192 57	Postort Sollentuna
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sollentuna			
Fastighetsbeteckning Sjötången 1				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 715760	X-koordinat 6591712,942	Y-koordinat 669964,491	
Adress Lomvägen 663			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 646542	X-koordinat 6591736,544	Y-koordinat 669929,17	
Adress Lomvägen 661			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577458	X-koordinat 6591742,172	Y-koordinat 669984,067	
Adress Lomvägen 659			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 508365	X-koordinat 6591764,724	Y-koordinat 669949,896	
Adress Lomvägen 657			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 836623	X-koordinat 6591770,407	Y-koordinat 670003,79	
Adress Lomvägen 653			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530700	X-koordinat 6591786,315	Y-koordinat 669916,57	
Adress Lomvägen 655			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 461649	X-koordinat 6591793,954	Y-koordinat 669969,473	
Adress Lomvägen 651			Postnummer 19257	Postort Sollentuna	Huvudadress H

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
8	1	789964	6591800,639	670023,42	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lomvägen 645			19257	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
9	1	720869	6591816,594	669937,2	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lomvägen 649			19257	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
10	1	651841	6591824,186	669989,104	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lomvägen 643			19257	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
11	1	582727	6591829,868	670042,998	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lomvägen 637			19257	Sollentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
12	1	513628	6591853,421	670008,781	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lomvägen 635			19257	Sollentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 15 949 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA 17 721 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 12		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 162		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0704

- 0803

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 770 138 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 770 138 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	531 041 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	240 436 kWh		
Hushållsel (16)	481 183 kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	721 619 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 010 574 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	240 436 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	2 239 462 kWh	Sollentuna	2 235 893 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
140 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Värmeåtervinning ur frånluft till värmepump.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Besparingskostnad kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av isolerruta på samtliga fönster.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm ...	Organisationsnummer 556716-4602	Ackrediteringsnummer 7214:01
Förnamn Per	Efternamn Levin	E-postadress per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Astrologo
-------------------	------------------------

Datum för godkännande

2008-11-19

E-postadress

robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

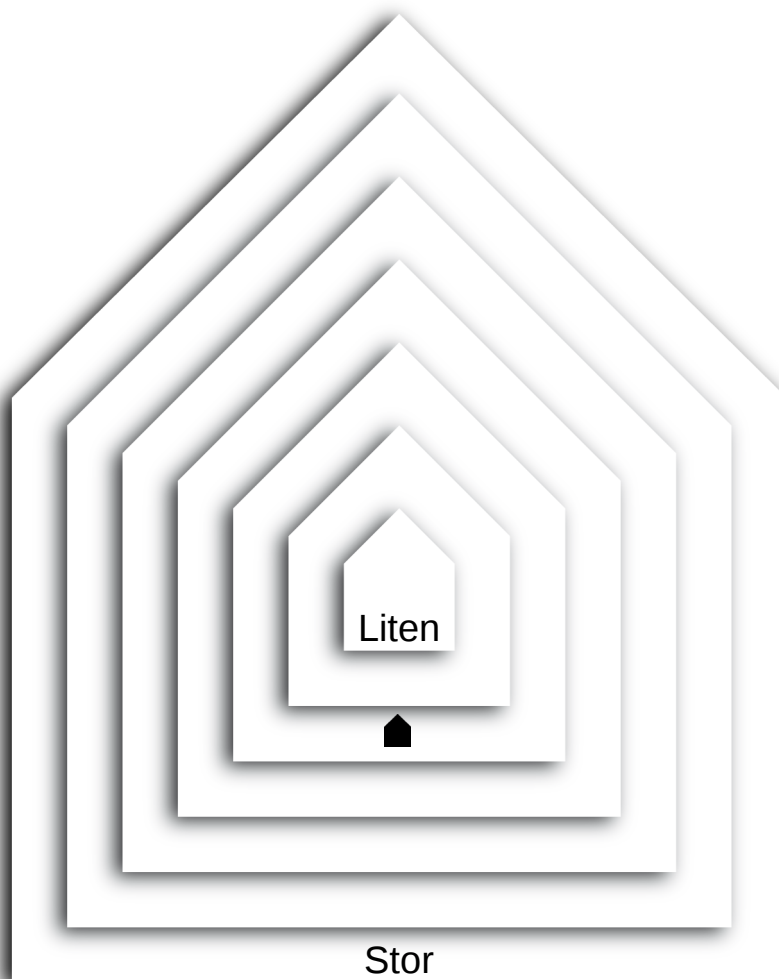
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lomvägen 663, Sollentuna.

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-19 av:

Robert Astrologo, Projektengagemang Energi & Klimatanalys i
Stockholm AB