

Brf Silverdalsgrinden
Org nr 769612-4192

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Margareta Vang	Ordförande	2021
Susanne Pellas	Ledamot	2021
Johanna Hägnestrand	Ledamot	2022
Teja Antunes	Ledamot	2022
Niklas Adolfsson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2018-05-11 hos Bolagsverket.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Dag Carlsson och Anna Segerpalm.

Föreningsstämman reserverade 32 550 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Mönstringen 1 i Sollentuna kommun. På fastigheten finns 5 st flerbostadshus innehållande 30 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning enligt följande:

- 10 st 2 rum med köksdel, 50 kvm
- 10 st 2 rum med köksdel, 63 kvm
- 9 st 3 rok rum med köksdel, 76 kvm
- 1 st 4 rok rum med köksdel, 76 kvm

Nybyggnadsår och värdeår 2005. Total boyta 1 890 m².

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer i allt väsentligt den underhållsplan som upprättades av MBF år 2016.

År 2020 inträffade följande väsentliga händelser:

- Årsstämman som egentligen ska hållas senast i juni genomfördes utomhus den 30 september på grund av läget med Covid 19. Av samma anledning ställdes den gemensamma vårstädningen in. Höststädningen genomfördes av föreningens medlemmar i oktober och avslutades med grillning och fika. Tack till alla som ställde upp.
- Ett av föreningens lån amorterades extra med 700 000 kr i samband med omläggningen.
- Två olika takfirmor genomförde översiktliga kontroller av taken. Till våren 2021 planeras en ny översyn.
- Parkeringsrutorna ommålades, 3 komposter för trädgårdsavfall inhandlades samt att en sandlåda placerades på gården mellan hus 2 och 4.
- Teknikgruppen har genomfört underhåll av lampor samt genomfört annat underhållsarbete, exempelvis åtgärdat en lös metallbalk.
- En ny andrahandsuthyrning godkändes. En tidigare andrahandsuthyrning avslutades.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 509 152	1 506 096	1 506 096	1 506 096
Resultat efter finansiella poster	kr	224 066	164 464	70 294	125 426
Soliditet	%	57	56	56	55
Likviditet	%	351	432	347	314
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	797	797	797	797
Låneskuld per totala kvm	kr	9 816	10 239	10 392	10 548
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	109	118	124	120
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	24 550 000	0	803 044	-402 404	164 464
Reservering till yttre fond			227 000	-227 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				164 464	-164 464
Årets resultat					<u>224 066</u>
Belopp vid årets utgång	24 550 000	0	1 030 044	-464 940	224 066

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-464 940
Årets resultat	224 066

-240 874

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	227 000
---	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
--	---

I ny räkning balanseras	-467 874
-------------------------	----------

-240 874

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	224 066
---------------------------------	---------

Dispositioner	-227 000
---------------	----------

Årets resultat efter dispositioner	-2 934
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 257 044
---	-----------



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 509 152	1 506 096
Summa rörelseintäkter		1 509 152	1 506 096
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-530 878	-521 342
Övriga externa kostnader	5	-69 996	-81 576
Arvoden och personalkostnader	6	-41 482	-45 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 714	-387 714
Summa rörelsekostnader		-1 030 070	-1 036 465
Rörelseresultat		479 082	469 631
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	29 825	24 765
Räntekostnader		-284 841	-329 932
Summa finansiella poster		-255 016	-305 167
Resultat efter finansiella poster		224 066	164 464
Årets resultat		224 066	164 464
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		224 066	164 464
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-227 000	-227 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-2 934	-62 536

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

42 868 054

43 255 191

Inventarier, verktyg och installationer

9

12 705

13 282

Summa materiella anläggningstillgångar

42 880 759

43 268 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 000

3 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000

3 000

Summa anläggningstillgångar

42 883 759

43 271 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

10

5 088

0

Övriga fordringar

26

27

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 089

45 942

Klientmedel i SHB

836 552

1 004 372

Summa kortfristiga fordringar

888 755

1 050 341

Kassa och bank

Kassa och Bank

11

379 865

377 134

Summa kassa och bank

379 865

377 134

Summa omsättningstillgångar

1 268 620

1 427 475

Summa tillgångar

44 152 379

44 698 948

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		24 550 000	24 550 000
Fond för yttre underhåll		1 030 044	803 044
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 580 044</u>	<u>25 353 044</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-464 940	-402 404
Årets resultat		224 066	164 464
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-240 874</u>	<u>-237 940</u>
Summa eget kapital		25 339 170	25 115 104
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 899 119	19 253 026
Summa långfristiga skulder		<u>7 899 119</u>	<u>19 253 026</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	10 653 903	98 089
Leverantörsskulder		38 900	0
Skatteskulder		3 094	1 534
Övriga skulder	14	60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 133	231 195
Summa kortfristiga skulder		<u>10 914 090</u>	<u>330 818</u>
Summa eget kapital och skulder		44 152 379	44 698 948



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t.o.m. år 2108
Bredband	10 år	(färdigavskrivet 2015)
Motorvärmare	10 år	(färdigavskrivet 2015)
Postboxar	30 år	t.o.m. år 2042

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Gårdarna kommer att få nytt grus under första kvartalet 2021 till en beräknad kostnad om ca 278 000 kronor.

I samband med budgetarbetet för år 2021 beslutade styrelsen om oförändrade avgifter.

Styrelsen vill informera om att det finns en facebookside för föreningens medlemmar som heter BRF Silverdalsgrinden.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 506 096	1 506 096
Återförda reserveringar	3 056	0
Brutto	1 509 152	1 506 096
Summa nettoomsättning	1 509 152	1 506 096

Not 4 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	24 181	21 391
Reparationer, löpande underhåll	35 324	22 314
Elavgifter	20 938	26 204
Uppvärmning	205 932	223 545
Vatten och avlopp	86 605	77 102
Renhållning	43 692	35 816
Försäkringar	42 536	44 847
Kabel-TV/Internet	28 800	28 813
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	42 870	41 310
Summa driftskostnader	<u>530 878</u>	<u>521 342</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	3 006
Porto	220	180
Revision	13 800	12 200
Föreningsmöten	383	8 848
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 156	51 170
Övriga förvaltningskostnader	3 386	5 122
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	451	451
Summa övriga externa kostnader	<u>69 996</u>	<u>81 577</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	32 550	32 550
Arvode övrigt (teknik- och trädgårdsgrupp)	0	2 325
Sociala kostnader	8 932	10 958
Summa arvoden, personalkostnader	<u>41 482</u>	<u>45 833</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 479	1 562
Övriga ränteintäkter	115	69
Collector Bank	2 731	2 134
Utdelning MBF	25 500	21 000
Summa finansiella intäkter	<u>29 825</u>	<u>24 765</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 475 119	37 475 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 475 119	37 475 119
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 019 928	-2 632 791
Årets avskrivningar	-387 137	-387 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 407 065	-3 019 928
Utgående planenligt värde	<u>34 068 054</u>	<u>34 455 191</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800 000	8 800 000
Utgående planenligt värde	8 800 000	8 800 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>42 868 054</u>	<u>43 255 191</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
	<u>37 200 000</u>	<u>37 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	37 200 000	37 200 000
	<u>37 200 000</u>	<u>37 200 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 321	17 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 321	17 321
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 039	-3 462
Årets avskrivningar	-577	-577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 616	-4 039
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>12 705</u>	<u>13 282</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	26	27
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>26</u>	<u>27</u>

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Collector Bank	379 865	377 134
Summa Kassa och Bank	<u>379 865</u>	<u>377 134</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	1,80	2021-04-16	5 413 103
SBAB	1,58	2022-03-18	7 899 119
SBAB	1,13	2021-12-06	5 240 800
Summa skulder till kreditinstitut			18 553 022
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-100 974
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 552 929
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 899 119
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			18 048 152

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

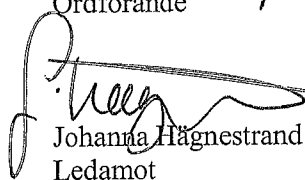
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 790 000	21 790 000
Summa ställda säkerheter	21 790 000	21 790 000

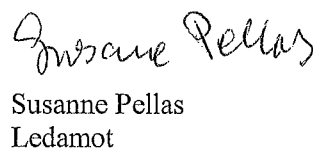
Not 14 Övriga skulder

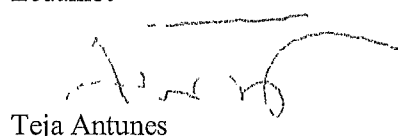
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till MBF	60	0
Summa övriga kortfristiga skulder	60	0

Stockholm 2021-04-19


Margareta Vang
Ordförande

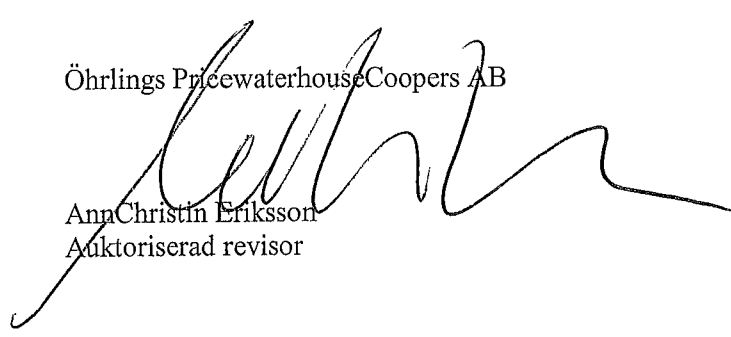

Johanna Hägnestrand
Ledamot


Susanne Pellas
Ledamot


Teja Antunes
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Silverdalsgrinden, org.nr 769612-4192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Silverdalsgrinden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

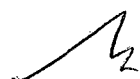
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Silverdalsgrinden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



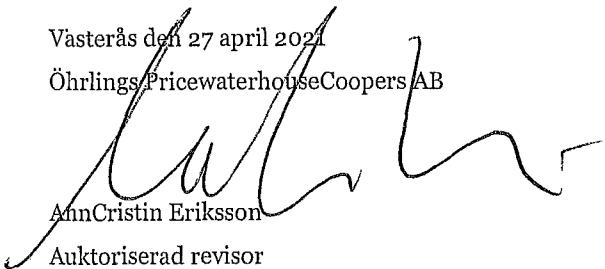
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte tillsett att föreningen avhållit sin föreningsstämma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska föreningar.

Vasterås den 27 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnCristin Eriksson

Auktoriserad revisor