

1987-08-31

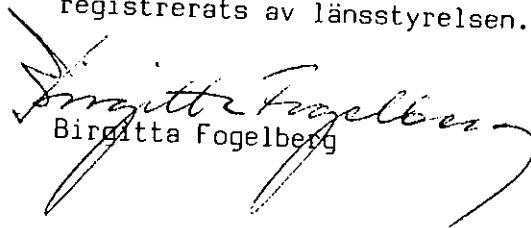


Bostadsrättsföreningen Hermelinen nr 2

c/o Hamind
Box 437
831 26 ÖSTERSUND

Registrering av ekonomisk plan

Bifogade av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hermelinen nr 2 upprättad ekonomisk plan för föreningens verksamhet har denna dag registrerats av länsstyrelsen.


Birgitta Fogelberg

Länsstyrelsen, Östersund
Allmänna enheten
INK. 1987-08-03
32

E K O N O M I S K P L A N

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERMELINEN NR 2 I ÄRE KOMMUN

INNELIGGANDE EKONOMISKA PLAN HAR UPPRÄTTATS MED FÖLJANDE HUVUDRUBRIKER:

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN
3. FÖRSÄKRING
4. TAXERINGSVÄRDE
5. KOSTNADER FÖR FASTIGHETEN
6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER
 - A) KAPITALKOSTNADER
 - B) DRIFTSKOSTNADER
 - C) SKATTER
 - D) FASTIGHETSSKATT
 - E) FONDAVSÄTTNING
7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER
8. TABELL/LÄGENHETSFÖRDELNING
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMNING AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE
10. INTYG ENLIGT 4 & ANDRA STYCKET, BOSTADSRÄTTSLAGEN

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hermelinen nr 2 med organisationsnummer 716414-8582 registrerad hos Länsstyrelsen i Jämtlands Län, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Föreningens stadgar är registrerade hos länsstyrelsen 87.02.09.

I enlighet med vad som stadgas i § 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen, avseende föstighetens förvärv, avser slutliga kostnader för köpet. Beräkningen för föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande och kända förhållanden.

2.	BESKRIVNING
<u>OBJEKT</u>	Svedje 1:137, Åre
Adress	Illerstigen
Område	Åre Björnen
Kommun	Åre
Län	Jämtland
<u>TOMT</u>	Äganderätt
Area1	Ca 12.891 m2
Gällande plan- bestämmelser	Byggnadsplan
Gemensamhetsanl.	Lokalväg, parkering, huvudledn för el, vatten och avlopp, intern TV-ledning, utebelysning, motorvärmar- uttag, 1 st fastighetsförråd
Servitut	Rätt till VA-ledningar
Läge	Högt läge i sydvästsluttning ca 5 km öster om Åre centrum
<u>BYGGNAD</u>	14 byggnader i 2-plan med 2 lägenheter i varje plan
Lägenhetsyta	3.024 m2
Bostadsutrymmen	56 lgh om 1 rum, 3 sovrum, kök, WC, dusch och bastu
Totalt	56 st bostadslägenheter
Övrigt	Kallförråd vid entrén och 1 st P-plats till varje lägenhet
Undergrund	Berg/morän
Grundläggning	Utbredda plattor
Ytterväggar	Prefabricerade betongelement med isolering i souterräng, träkonstruktion i bottenvåning
Bjälklag	Betong

Yttertak	Betongtakpannor
Fasad	Träpanel i bottenvån, btg i sout.vån
Fönster	3-glas
Förråd	Vägg: Träpanel Golv: Betong
Balkonger	Beläggning betong, barriär och räcke i trä
Inv.väggbehandl.	Gipsplattor/målad väv
takbehandl.	Målade gipsplattor/träpanel
Golvbeläggning	Plastmattor
Köksinredning	Kyl/frys, spis, fläkt och diskmaskin
Toaletter, golv väggar inredn.	Plastmatta Plastmatta Tvättställ, WC-stol
Bastu, golv väggar, tak inredning	Plastmatta Träpanel Lavar och bastuaggregat
Övrigt	Torkskåp
Uppvärmning	El-uppvärmning med panelradiatorer. Varmvattenberedare i varje lägenhet.
Inventarier	Lägenheterna är utrustade med möbler, sängkläder, TV och husgeråd för 8 personer.
Installationer	3-fas växelström, individuell mätning för varje lgh, centralantenn och mekanisk evakuering i kök och WC.

OMDÖME

Planlösning	God
Standard	Modern
Bostadsläge	Gott
Underhållsskick	Gott/nybyggt

FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet försäkras till fullvärde i Allmänna Brand när den är färdigställd.

4. TAXERINGSVÄRDE

Svedje 1:137

Taxeringsvärdet har uppskattats till 3.600.000

5. ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Köpeskillning	3.200.000
Byggnation och inredning m m	28.362.000
Lagfartskostnad 1.5 %	48.000
Föreningsbildningskostnader m m	30.000
Total förvärvskostnad	31.640.000

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA UTGIFTER

a) Kapitalkostnader

Föreningen har inga kapitalkostnader då kostnaderna för fastighetsförvärvet finansierats tillfullo av medlemmar-
nas grundavgifter.

b) Driftskostnader

Förvaltningskostnader	28.000
Fastighetsskötsel	56.000
Fastighetsens el	11.200
Vatten/avlopp	33.600
Renhållning inkl skötsel av varje parkering m m	28.000
Försäkring	22.400
Övrigt	11.200
Löpande rep. och underhåll	28.000
	218.400

c) Skatter

$3.0 \% \times 3.600.000 \times 52 \%$ 56.200

d) Fastighetsskatt $1.4 \% \times 3.600.000$ 50.400

e) Fondavsättning

Enligt § 36 i föreningens stadgar skall
årligen avsättas min. 0.3 % av anskaff-
ningskostnaden

95.000

Summa kostnader

420.000

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter

Summa intäkter

Års- och grundavgiften fördelar sig mellan de
56 lägenheterna.

Årsavgift för

bottenvåningslägenhet A och B	28 st á 7.900	=	221.200
souterrängvåning C och D	28 st á 7.100	=	<u>198.800</u>

Totalt			420.000
--------	--	--	---------

Grundavgiften fördelar sig mellan de 56 bostadsrätterna med

bottenvåning A och B	28 st á 595.000	=	16.660.000
souterrängvåning C och D	28 st á 535.000	=	<u>14.980.000</u>

Totalt			31.640.000
--------	--	--	------------

8. TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING

Hus	Lgh-nr	Typ	Yta m ²	Andelstal	Grundavgift	Årsavgift
1-14	A och B (bv)	4 rok	54	1.881 %	595.000	7.900
1-14	C och D (sout)	4 rok	54	1.691 %	535.000	7.100
Totalsumma: 56 lgh			3.024 m ²	100.00 %	31.640.000	420.000

A och B = Bottenplan

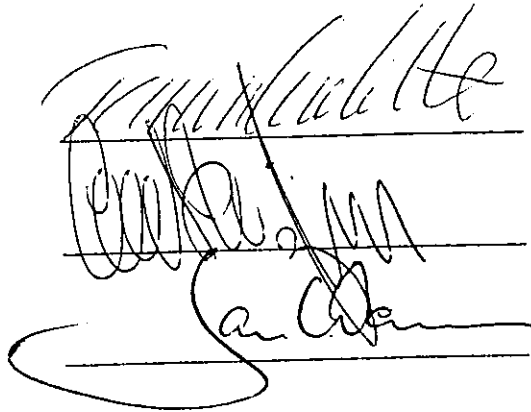
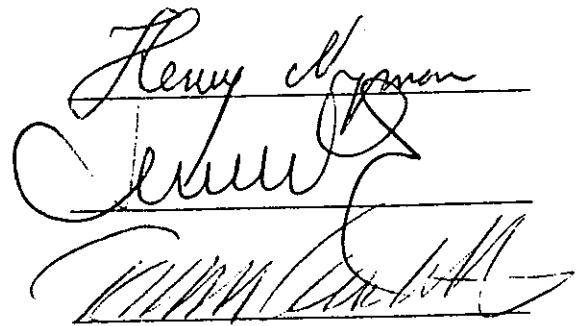
C och D = Souterängplan

9.

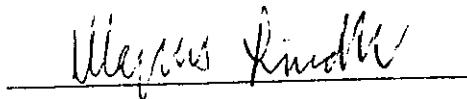
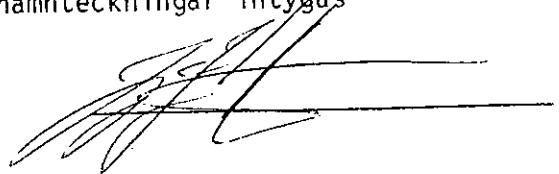
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR
BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH
BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- a) Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- b) Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom på tider som bestäms av styrelsen en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- c) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Äre den **23. 03. 1987**

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar intygas

10.

INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 4 §, andra stycket, bostadsrättslagen, granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Hermelinen nr 2 i Åre kommun

får härmed avge följande intyg

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen överensstämmer med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga uppgifter.

Sundsvall

1987 06 24

Enne Nygren.....

Anders Nygren.....