

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                     |                                  |            |                    |
|---------------------|----------------------------------|------------|--------------------|
| Ägarens namn        | Personnummer/Organisationsnummer |            |                    |
| Brf Ekplantan       | 769605-7117                      |            |                    |
| Adress              | Postnummer                       | Postort    |                    |
| Djupdalsvägen 4A-4F | 19251                            | Sollentuna |                    |
| E-postadress        | Telefonnummer                    |            | Mobiltelefonnummer |
| sune.oberg@tele2.se | 08-357760                        |            |                    |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                      |                   |            |             |             |
|----------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Län                  | Kommun            |            |             |             |
| Stockholm            | Sollentuna        |            |             |             |
| Fastighetsbeteckning | Egen beteckning   |            |             |             |
| Ekstubben 31         |                   |            |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
|                      |                   |            |             |             |
| Adress               | Postnummer        | Postort    |             |             |
| Djupdalsvägen 4A-4F  | 19251             | Sollentuna |             |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                             |                  |                |                       |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Typkod                                                                      | Byggnadskategori |                |                       |                                                              |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                 | Flerbostadshus   |                |                       |                                                              |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                   | Mätt värde       | Beräknat värde | Verksamhet            | Procent av Atemp                                             |
| 5 750                                                                       | m <sup>2</sup>   |                | Fördela enligt nedan: |                                                              |
| BOA                                                                         |                  |                |                       | Bostäder 100                                                 |
| 5 000                                                                       | m <sup>2</sup>   |                |                       | Hotell, pensionat och elevhem                                |
| LOA                                                                         |                  |                |                       | Restaurang                                                   |
|                                                                             | m <sup>2</sup>   |                |                       | Kontor och förvaltning                                       |
| Antal våningsplan                                                           |                  |                |                       | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |
| 5                                                                           |                  |                |                       | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |
| Antal trapphus                                                              |                  |                |                       | Köpcentrum                                                   |
| 6                                                                           |                  |                |                       | Vård, dygnet runt                                            |
| Antal bostadslägenheter                                                     |                  |                |                       | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |
| 60                                                                          |                  |                |                       | Skolor (förskola-universitet)                                |
| Nybyggnadsår                                                                |                  |                |                       | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |
| 2001                                                                        |                  |                |                       | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| Byggnadstyp                                                                 |                  |                |                       | Övrig verksamhet - ange vad                                  |
| Friliggande                                                                 |                  |                |                       |                                                              |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader |                  |                |                       | Summa 100                                                    |
|                                                                             |                  |                |                       |                                                              |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0610

-

0709

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                | Mått värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 612 300        | kWh        |                |
| Eldningsolja 1 (2)                    |                | kWh        |                |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                | kWh        |                |
| Ved (4)                               |                | kWh        |                |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                | kWh        |                |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                | kWh        |                |
| El (vattenburen) (7)                  |                | kWh        |                |
| El (direktverkande) (8)               |                | kWh        |                |
| El (luftburen) (9)                    |                | kWh        |                |
| Markvärmepump (el) (10)               |                | kWh        |                |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                | kWh        |                |
| Värmepump-luft/luft (12)              |                | kWh        |                |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                | kWh        |                |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>612 300</b> | <b>kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 133 560        | kWh        |                |
| Fjärrkyla (14)                        |                | kWh        |                |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja 1 | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas       | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas       | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets        | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                          |                | Mått värde | Fördelat värde |
|------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                        | 68 733         | kWh        |                |
| Hushållsel (16)                          |                | kWh        |                |
| Verksamhetsel (17)                       |                | kWh        |                |
| Komfortkyla (18)                         |                | kWh        |                |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup>(Σ2)</b> | <b>68 733</b>  | <b>kWh</b> |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup>(Σ3)</b>    | <b>681 033</b> | <b>kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup>(Σ4)</b> | <b>68 733</b>  | <b>kWh</b> |                |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sollentuna                 | 794 627 kWh                           | Sollentuna                              | 785 542 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 137 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 12 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                    |                                        |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input type="radio"/> FTX          | <input type="radio"/> FT               | <input type="radio"/> F med återvinning                                                                             |
|                                                                           | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag        |                                                                                                                     |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                               |                                        |                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                               |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004                  | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |                                        |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |                                        |                              |

## Uppgifter om radon

|                                        |                           |                        |                                        |                              |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   |                           |                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |                                        |                              |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>      | <input type="text"/>   |                                        |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                        |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                         | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                                                                                        | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk |                                       | 397 000 kWh/år           | 0,2 kr                 | 46 ton/år                          |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |
| Installation av bergvärmeanläggning med fjärrvärme som spets. Beräkningen är utförd med en teknisk livslängd på 20 år. |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |

|                                                                                                                                                |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                 | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk |                                       | 234000 kWh/år            | 0.21 kr                | 27 ton/år                          |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                        |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |
| Installation av frånluftsåtervinning kopplad till värmepump med fjärrvärme som spets. Beräkningen är utförd med en teknisk livslängd på 20 år. |                                                       |                                       |                          |                        |                                    |

## Övrigt

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                   |                     |                                |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Ackrediterat företag              | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer           |
| Wahlings Installationsservice ... | 556101-9836         | 5067:02                        |
| Förnamn                           | Efternamn           | E-postadress                   |
| Peter                             | Lundberg            | peter.lundberg@wiab-service.se |

### Expert

|         |           |
|---------|-----------|
| Förnamn | Efternamn |
| Peter   | Lundberg  |

Datum för godkännande

2008-02-07

E-postadress

peter.lundberg@wiab-service.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

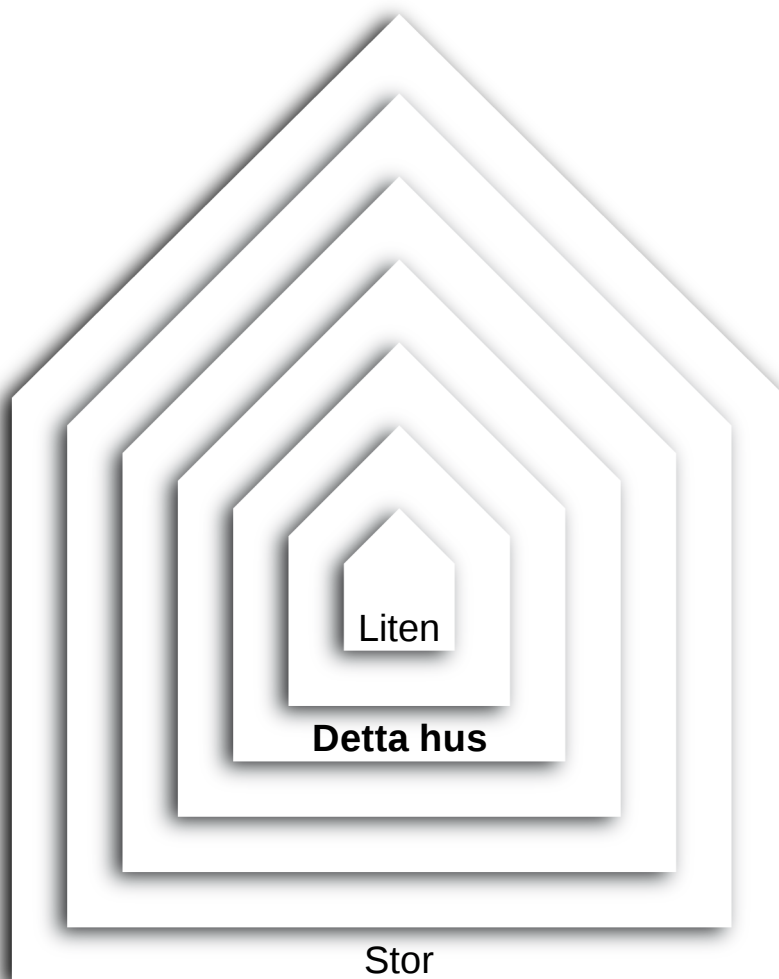
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Djupdalsvägen 4A-4F, Sollentuna.

Detta hus använder 137 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 12 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-02-07 av:

Peter Lundberg, Wahlings Installationsservice AB