

Årsredovisning

för

Brf Cirkusprinsessan

769616-6417

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Brf Cirkusprinsessan, Sollentuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Om inget annat anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har 2007-10-24 förvärvat fastigheten Cirkusplatsen 3 i Sollentuna kommun. Lagfart erhöles 2008-10-02.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 47 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca 4 305 m² och tre lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 159 m². Föreningen disponerar 42 parkeringsplatser varav 35 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Cirkushästen och Brf Cirkusplatsen. Gemensamhetsanläggningen omfattar lokalgata, förgårdsmark, innergård, garage samt spillvatten-, dränerings- och dagvattenledningar. Övertagandet har skett vid förrättning 2010-04-15 genomförd av Lantmäteriverket. Kostnadsansvaret för vår andel i gemensamhetsanläggningen har under garantitiden legat på JM AB. Garantitiden löpte ut 2011-06-30 varför vi nu själva har ansvar för vår andel av gemensamhetsanläggningens kostnad.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Kone AB avseende jour- och service av våra hissar. Avtalet löper per 2011-07-01 - 2015-06-30. Avtalet med Renab avseende fastighetsskötsel, fastighetsjour och trappstädning löpte till 2013-09-30. Ny teknisk förvaltare därefter är Riksbyggen. Avtal avseende källsortering finns med Hans Andersson Recycling fr.o.m. 2013-01-01 och löper tillsvidare med 3 månaders uppsägning. Föreningen har 2011-03-17 tecknat 1-årsavtal med Inspekta gällande besiktning av hissar. Avtalet avseende avtorkningsmattor med Clean Step har förlängts för perioden 2013/2014.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har haft avtal med Fastum UBC Förvaltning AB om ekonomisk förvaltning. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. 2014-01-01 är Riksbyggen.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Bernal Diaz Pamela	Skönhetsvård	ja	53	2015-09-30
JG Sollentuna AB	Mäklare	ja	57	2016-12-31
JG Sollentuna AB	Mäklare	ja	49	2016-12-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 8.

Under året har föreningen amorterat 24 611 kronor (22 253 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Därutöver har föreningen gjort en extra amortering om 700 000 kronor.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2008. Bostadslägenheterna är efter 2008 värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus.

Styrelsen föreslår i likhet med förra året, att utöver vad stadgarna föreskriver, årligen avsätta ytterligare 117 000 kronor motsvarande 26 kr/m² grundat på den långsiktiga underhållsplan, som styrelsen låtit ta fram från utomstående expert.

Årsavgifter

Under år 2013 har genomsnittlig årsavgift uppgått till kr 705 kr/m². Styrelsen planerar för oförändrade avgifter 2014.

Genomsnittlig årsavgift perioden 2009-01-01 - 2009-03-31 uppgick till 730 kr/m².

Genomsnittlig årsavgift perioden 2009-04-01 - 2009-12-31 uppgick till 645 kr/m².

Genomsnittlig årsavgift perioden 2010-01-01 - 2010-12-31 uppgick till 645 kr/m².

Genomsnittlig årsavgift perioden 2011-01-01 - 2011-12-31 uppgick till 664 kr/m².

Genomsnittlig årsavgift perioden 2012-01-01 - 2012-12-31 uppgick till 685 kr/m².

<u>Nyckeltal</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bokfört värde på fastigheten			
per m ² total yta kr	37 006	37 450	37 085
Lån per m ² bostadsyta kr	9 466	9 634	9 709
Genomsnittlig skuldränta %	3,76	4,10	4,20
Fastighetens belåningsgrad %	24,67	24,81	25,25

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 66 (69) medlemmar.

Under året har fyra (sex) bostadsrätter överlåtits.

Verksamhet under året

Styrelsen har genomfört stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar.

Nya avtal avseende den tekniska förvaltningen och den ekonomiska förvaltningen har träffats med Riksbyggen. Avtalen löper med två år med sex månaders uppsägning.

Avtalet avseende avtorkningsmattor med Clean Steps har förlängts för perioden 2013/2014.

Adressen till vår hemsida är: www.brfcirkusprinsessan.se.

Styrelsen har fortsatt det positiva samarbetet med två grannföreningar, vilket under 2013 resulterat i trevligare lekmiljö för barn på innergården och arrangemang av en gårdsfest med många barn och vuxna som deltagare.

Planerad verksamhet för 2014

Omförhandling av 2 st lån på tillsammans 16,3 milj kronor med förfallodag 1/6 och 30/6 2014. Lånen löper idag med ränta på 3,76% och 4,40%.

Granskning av försäkringsvillkor och årspremie avseende föreningens försäkring hos Trygg-Hansa.

Ta fram en åtgärdsplan tillsammans med våra två grannföreningar avseende outhyrda parkeringsplatser, som för närvarande åsamkar föreningen en intäktsbrist på mer än 85 000 kr per år.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman 2013-05-29 haft följande sammansättning:

Malin Riis	Ledamot	Ordförande
Ove Lentelius	Ledamot	Ekonomi
Leif Åström	Ledamot	Teknisk förvaltning
Jens Engström	Ledamot	Sekreterare
Karin Karlsson	Ledamot	Hemsida/nycklar
Robert Lartelius	Suppleant	Garage/parkeringsplatser
Birgitta Nordling Lind	Suppleant	Ekonomi
Marit Silins	Suppleant	Planteringar

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta (nio) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Årsavgifter		3 034 788	2 946 468
Hysesintäkter	1	613 657	585 345
Övriga rörelseintäkter		22 423	17 402
Summa intäkter		3 670 868	3 549 215
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll		-55 286	-45 719
Driftskostnader	2	-1 096 217	-906 711
Administrationskostnader	3	-177 932	-175 471
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-39 050	-45 344
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 368 485	-1 173 245
Avskrivning byggnad	4	-184 800	-171 600
Summa avskrivningar		-184 800	-171 600
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 117 583	2 204 370
Övriga finansiella intäkter	5	13 500	0
Ränteintäkter		1 656	22 802
Räntekostnader		-1 546 665	-1 707 355
Summa kapitalnetto		-1 531 509	-1 684 553
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		586 074	519 817
ÅRETS RESULTAT		586 074	519 817

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Mia Niemistö

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Katharina Mickelsen Sammankallande
Roger Gustavsson

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-05-21.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	613 758
årets vinst	586 074
	1 199 832

disponeras så att

till yttre fonden reserveras	228 600
i ny räkning överföres	971 232
	1 199 832

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	4	131 244 000	131 428 800
Mark	4	33 950 000	33 950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		165 194 000	165 378 800
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	13 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 500	0
Summa anläggningstillgångar		165 207 500	165 378 800
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		84 529	129 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	89 289	190 994
Avräkningskonto förvaltare		711 771	1 459 820
Summa kortfristiga fordringar		885 589	1 780 112
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		581 546	16 732
Summa kassa och bank		581 546	16 732
Summa omsättningstillgångar		1 467 135	1 796 844
SUMMA TILLGÅNGAR		166 674 635	167 175 644

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		55 267 000	55 267 000
Upplåtelseavgift		68 453 000	68 453 000
Föreningens fond för yttre underhåll		535 500	306 900
Summa bundet eget kapital		124 255 500	124 026 900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		613 758	322 541
Årets resultat		586 074	519 817
Summa fritt eget kapital		1 199 832	842 358
Summa eget kapital		125 455 332	124 869 258
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristig del	8	40 723 080	41 450 077
Summa långfristiga skulder		40 723 080	41 450 077
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	8	27 000	24 614
Leverantörsskulder		1 663	78 994
Skatteskulder		84 390	90 680
Övriga skulder		117 993	114 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	265 177	547 870
Summa kortfristiga skulder		496 223	856 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 674 635	167 175 644
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder</u>			
Fastighetsinteckningar		42 200 000	42 200 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hyresintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Årets avskrivning uppgår till 184 800 kr (171 600). Planerad avskrivning för 2014 uppgår till 198 000 kr.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Noter

1 Hyresintäkter

	2013	2012
Hyresintäkter, lokaler	246 260	195 705
Hyresintäkter, garage	366 372	377 100
Outhyrda garage	-37 320	-25 500
Hyresintäkter, parkering	39 245	38 040
Outhyrda, p-platser	-900	0
	613 657	585 345

2 Driftskostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel	80 727	91 235
Snöröjning/sandning	2 056	0
Städning	36 271	51 893
Hiss	57 401	52 050
Fastighetsel	68 212	82 116
Fjärrvärme	394 561	389 794
Vatten- och avlopp	89 493	83 267
Avfallshantering	100 189	77 309
Fastighetsförsäkring	17 625	19 013
Kabel-tv	121 839	113 209
Förbrukningsmaterial	1 890	11 952
Övriga driftskostnader	694	9 717
Gemensamhetsanläggning	108 781	2 779
Felaktig debiterad renhållningstaxa 2009-2011	0	-94 726
Hyra entrémattor	16 478	17 104
Öresutjämning	0	-1
	1 096 217	906 711

3 Administrationskostnader

	2013	2012
Kreditupplysning	1 240	1 612
Postbefordran	3 258	2 325
Styrelsearvode	44 000	43 500
Sociala avgifter på arvoden	11 704	11 847
Revisionsarvode extern revisor	26 408	28 895
Förvaltning grundavtal	75 082	69 786
Bankkostnader	2 500	3 375
Övriga externa tjänster	0	4 390
Medlem/föreningsavgifter	310	1 400
Övriga administrationskostnader	10 385	8 341
Tidning/tidskrift/facklitteratur	3 044	0
Öresutjämning	1	0
	177 932	175 471

4 Byggnad och mark	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	165 920 000	165 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 920 000	165 920 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-541 200	-369 600
Årets avskrivningar	-184 800	-171 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 000	-541 200
Utgående balans	165 194 000	165 378 800
 Taxeringsvärden byggnader	 54 603 000	 50 216 000
Taxeringsvärden mark	16 102 000	12 918 000
	70 705 000	63 134 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 33 950 000 kronor.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande;

Bostäder: 66 800 000 kronor

Lokaler: 3 905 000 kronor

5 Långfristiga värdepappersinnehav	Antal aktier	Bokfört värde	Marknads- värde
Fastum UBC Förvaltning AB	9	13 500	13 500
Org nr; 556730-0883	9	13 500	13 500

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 008	0
Förskottsbetalt bredband	10 074	10 781
Förskottsbetalda datakostnader	2 386	2 252
Förskottsbetalda kostnader förvaltning	0	21 876
Återbet feldebiterade avgifter renhållning 2009-2012	0	123 925
Kreditfaktura Sollentuna Energi	0	32 160
Upplupen hyresintäkt	49 821	0
	89 289	190 994

7 Eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	55 267 000	68 453 000	306 900	322 541	519 817
Disposition av föregående års resultat:			228 600	291 217	-519 817
Årets resultat					586 074
Belopp vid årets utgång	55 267 000	68 453 000	535 500	613 758	586 074

8 Fastighetslån	2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek, ränta 3,76 %, bundet till 2014-06-01	8 000 000	8 000 000
Swedbank, ränta 3,51 %, bundet till 2015-01-23	8 470 256	8 478 440
Swedbank, ränta 3,16 %, bundet till 2018-03-30	7 770 256	8 478 440
Swedbank, ränta 4,40 %, bundet till 2014-06-30	8 318 648	8 326 891
Swedbank, ränta 3,51 %, bundet till 2015-01-23	8 190 920	8 190 920
Avgår kortfristig del av fastighetslån	-27 000	-24 614
	40 723 080	41 450 077

9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013-12-31	2012-12-31
Upplupen räntekostnad	93 886	103 027
Upplupna styrelsearvoden	25 667	25 667
Upplupna sociala avgifter	8 060	8 060
Upplupna revisionsarvoden	28 000	28 000
Upplupen kostnad vatten	14 934	6 787
Upplupen kostnad el	6 126	6 616
Upplupen kostnad uppvärmning	46 091	60 201
Upplupen kostnad sophämtning	16 730	23 326
Upplupen kostnad gemensamhetsanläggning	14 655	19 048
Förskottsbetalda månadsavgifter o hyror	11 028	265 403
Övrigt	0	1 735
	265 177	547 870

Sollentuna den 5 maj 2014
Brf Cirkusprinsessan



Malin Riis
Ordförande



Leif Åström
Ledamot



Ove Lentelius
Ledamot



Jens Engström
Ledamot



Karin Karlsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2014
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mia Niemistö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Cirkusprinsessan
org. nr 769616-6417**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Cirkusprinsessan för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Cirkusprinsessan för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mia Niemistö
Auktoriserad revisor