

Sammanfattning av

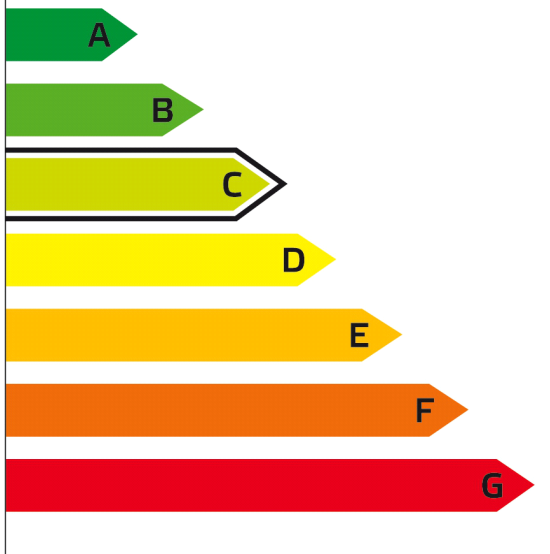
ENERGIDEKLARATION

Maskinistvägen 10, 176 69 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 608876

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

79 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-06-11

Energideklarationen är giltig till:

2024-06-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bolinder Port		Organisationsnummer 769621-5867		Utländsk adress €
Adress Maskinistvägen 10		Postnummer 17669	Postort Järfälla	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kallhäll 1:79		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 31476	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Birger Dahlerus Väg 4		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 2		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 4		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 6		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 8		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 66219	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Maskinistvägen 10		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 12		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 14		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J
Adress Maskinistvägen 16		Postnummer 17669	Postort Järfälla	Huvudadress J

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9208 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Avarmgarage 858 m ²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2			
Antal våningsplan ovan mark 8			
Antal trapphus 9			
Antal bostadslägenheter 101			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			
Verksamhet Fördela enligt nedan:		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1304 - 1403			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 469400 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> 94845 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 564245 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 199300 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	469400	kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	94845	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	564245	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	199300	kWh		Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	469400	kWh																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																				
Ved (4)		kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																				
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	94845	kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	564245	kWh																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	199300	kWh																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 78555 </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 642800 </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 173400 </td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	78555	kWh	Hushållsel ³ (16)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	642800	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	173400	kWh																																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	78555	kWh																																																																				
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	642800	kWh																																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	173400	kWh																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																		
Sollentuna	715692 kWh		Järfälla	725825 kWh																																																																		
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																		
79 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år	102 - 125 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	2011-11-10		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
Enligt JMs VS. Inga kostnadseffektiva energisparåtgärder bedöms finnas. Dock viktigt att rumstemperaturer hålls nere samt att brinntider armaturer inte utökas.		

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-06-11	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		