

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB:s Brf Bagarby i Sollentuna

Org.nr: 714800-0099

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Tekannan 1, Tekoppen 1, Tefatet 1 och Tesilen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1965. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 33 993 m². Taxeringsvärdet är 135 538 tkr, varav byggnadsvärdet är 51 298 tkr och markvärdet 84 240 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	107	11 610
Fördelning per fastighet		
- Tekannan 1	36	3 760
- Tekoppen 1	36	3 806
- Tefatet 1	24	3 010
- Tesilen 1	11	1 034
Lokaler (inkl. förråd)	4	193
Garage	61	-
Bilplatser	22	-
Summa		11 803

Föreningen har två kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (156 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Frejavägen 2-72	Frejavägen 3-35
Rådjursstigen 2-42	Rådjursstigen 44-88
Rådjursstigen 11-31	

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Kent Thelin och fastighetsskötare har varit Kjell Plosjö.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Lövhagen Mark & Trädgård -markskötsel.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Sterneborg	Ordförande
Ulla Lager	Vice ordförande/ informationsansv.
Lars Bond	Sekreterare
Igor Colic	Fastighetsansvarig
Mattias Eklund	Bitr. fastighetsansvarig
Ayub Khan	Garageansvarig
Kent Thelin	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Eva Nordberg (Miljö/Trädgård)

Avgående styrelseledamöter

Anders Sterneborg
Ulla Lager
Mattias Eklund

Avgående styrelsesuppleanter

Eva Nordberg

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lars Bond, Igor Colic, Ulla Lager och Anders Sterneborg, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Åke Alvhammar

Revisorsuppleant

Lars Kjellberg

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Urban Doverot	Sammanställande
Joar Hansen	

Längombud

Ally Helleday	A-längan	Suzanne Edström	F-längan
Lena Rågdahl	B-längan	Lars Kjellberg	G-längan
(Katja Bryggare Lehto fr 1/1 2015)			
Charlotte Runnhagen	C-längan	Gunilla Beijer	H-längan
Sanna o Richard Lueb	D-längan	Karin Mörck	K-längan
Märet Wahlbom	E-längan		

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Anders Sterneborg

Suppleant

Lars Bond

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	6 412	6 238	6 058	5 927	5 764
Rörelseresultat, tkr	1 046	711	-1 889	1 308	422
Årets resultat, tkr	918	556	-2 055	1 170	324
Balansomslutning, tkr	13 787	13 084	13 413	14 443	13 449
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,06	0,06	0,93	0,32	0,25
Fond för yttre underhåll, tkr	3 946	4 531	7 422	7 060	7 033
Belåning, kr/kvm	461	465	468	472	476
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	515	500	488	474	460

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 917 848 kr för verksamhetsåret 2014.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-04-24. På stämman deltog 27 st röstberättigade medlemmar. 2 medlemmar var representerade genom fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 156 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad/underhåll mm

Följande större åtgärder har utförts under året:

- Arbetena med montering av takbryggor och takstegar färdigställdes
- Oljning av samtliga entredörrar utfördes av Edsvikens Måleri.
- Ny oljeavskiljare installerades i spolhallen
- De medlemmar som valt att renovera sina lägenheter kunde under året, på föreningens bekostnad, byta stammar. Under året har 5 lägenheter stambyts helt eller delvis.
- Nya motorvärmarruttag har monterats.

Miljöinsatser

- Gemensam städhelg hölls i slutet av april.
- Containerar ställdes upp under städhelgen i april samt i slutet av september.
- Klippning av häckar samt trädfällning har genomförts.

Avgifter och hyror

Efter höjning av årsavgifterna 2014-01-01 med 3 % uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 515 kronor/m².

Överlåtelse

Av föreningens 107 bostadslägenheter har 6 st överlåtits under året med ett genomsnittligt överlåtelsepris på 29.460 kr/m².

Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 7 st (25.935 kr/m²).

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Medlemsinformation

- Medlemmarna har under året fått information via 9 st Bagarbyblad.
Informationsutbyte:
Bagarbybladet
Styrelsen meddelar längombudet om aktiviteter som berör enskild länga samt informerar om framtida projekt.
- Nyinflyttade medlemmar har fått föreningens samlade informationsmaterial från styrelsen och HSB-kontoret.

Framtida utveckling

Budget för 2015

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på 877 739 kr. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 2 % fr o m 2015-01-01.

Underhåll

Följande större underhållsåtgärder är planerade för kommande år:

- Önskade stambyten p g a renoveringar.
- Stambyte hyreslokalerna. Påbörjat slutet av dec 2014
- Dränering / isolering baksidan av D-längan
- Sotning / rensning av imkanaler

Pågående projekt

- Fönsterprojektet fortgår. Konsult kommer anlitas för att ta fram olika alternativ samt kostnadskalkyl.
- Byte av hängrännor och stuprör.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-1 471 124
Årets resultat	<u>917 848</u>
	-553 276

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-553 276
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	744 939
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-521 730</u>
Balanserat resultat efter disposition	-330 067

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	3 946 373
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>-223 209</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	3 723 164

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 412 404	6 238 347
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 585 964	-3 548 641
Planerat underhåll	Not 3	-744 939	-952 364
Fastighetsskatt		-768 058	-756 918
Avskrivningar	Not 4	-267 892	-269 423
Summa fastighetskostnader		<u>-5 366 853</u>	<u>-5 527 346</u>
Rörelseresultat		1 045 551	711 001
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 839	4 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-132 542	-159 944
Summa finansiella poster		<u>-127 703</u>	<u>-155 358</u>
Årets resultat		917 848	555 643

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	8 707 487	8 741 368
Mark		1 352 000	1 352 000
Inventarier	Not 8	140 368	177 799
Summa anläggningstillgångar		<u>10 199 855</u>	<u>10 271 167</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 110	0
Avräkningskonto HSB		972 804	1 604 786
Övriga fordringar	Not 9	19 640	11 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>191 061</u>	<u>190 944</u>
		1 184 615	1 807 412

Kassa och bank	Not 11	2 402 950	1 005 248
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 587 565</u>	<u>2 812 660</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>13 787 420</u>	<u>13 083 827</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 871 300

3 871 300

Fond för yttre underhåll

3 946 373

4 530 657

7 817 673

8 401 957

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 471 124

-2 611 051

Årets resultat

917 848

555 643

-553 276

-2 055 408

Summa eget kapital

7 264 397

6 346 549

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

5 317 000

5 358 600

5 317 000

5 358 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

41 600

41 600

Leverantörsskulder

288 706

613 269

Skatteskulder

56 748

61 377

Fond för inre underhåll

28 048

28 048

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

600

1 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

790 321

632 685

1 206 023

1 378 679

Summa skulder

6 523 023

6 737 279

Summa eget kapital och skulder

13 787 420

13 083 827

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

9 171 000

9 171 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal stämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Ovriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivnin	2,6%	2084
Stambyte	Linjär	2,0%	2063
Inventarier	Linjär	5,0%	2018

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 7 112 kr per småhus.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	66 750	66 000
Mötesarvoden	18 020	18 020
Arvode föreningsvald revisor	6 000	6 000
Sociala kostnader, innevarande år	17 669	15 890
Sociala kostnader, föregående år	-19 110	19 110
Summa	89 329	125 020

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	917 848	555 643
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	267 892	269 423
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 185 740	825 066
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 185	-10 219
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-172 656	-842 739
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 003 899	-27 892
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-196 580	-194 111
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-196 580	-194 111
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-41 600	-41 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-41 600	-41 600
Årets kassaflöde	765 719	-263 603
Likvida medel vid årets början	2 610 034	2 873 637
Likvida medel vid årets slut	3 375 754	2 610 035
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	972 804	1 604 786
Kassa och bank	2 402 950	1 005 248
Summa likvida medel	3 375 754	2 610 034

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 979 084	5 804 520
	Hysesintäkter lokaler	115 284	115 284
	Hysesintäkter garage och p-platser	320 748	320 761
	Övriga intäkter	1 248	1 329
	Brutto	6 416 364	6 241 894
	Hysesbortfall garage och p-platser	-3 960	-3 547
		6 412 404	6 238 347
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	323 721	180 851
	Löpande underhåll	197 388	193 924
	El	101 960	110 237
	Uppvärmning	1 361 761	1 452 120
	Vatten	274 990	281 083
	Sophämtning	256 002	214 877
	Fastighetsförsäkring	134 083	121 895
	Förvaltningskostnader	311 150	322 521
	Extern revision	8 300	8 416
	Personalkostnader	89 329	125 021
	Övrig drift	527 280	537 696
		3 585 964	3 548 641
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll gemensamma utrymmen, tvättmaskiner	227 226	0
	Underhåll av huskropp, utvändigt tak	238 788	512 500
	Underhåll av garage och p-platser	201 875	0
	Underhåll, övrigt	77 050	79 133
	Underhåll, entrédörrar	0	360 731
		744 939	952 364
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	226 529	181 983
	Om- och tillbyggnad	3 932	50 009
	Maskiner och inventarier	37 431	37 431
		267 892	269 423
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 251	800
	Ränteintäkter skattekonto	0	119
	Ränteintäkter bankkonto	3 316	3 563
	Övriga ränteintäkter	273	104
		4 839	4 586
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	131 958	159 594
	Räntekostnader skattekonto	104	0
	Övriga räntekostnader	480	350
		132 542	159 944

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 528 100	11 528 100
Omklassificering från ombyggnad	2 011 829	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 539 929	11 528 100
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 551 452	-4 369 469
Omklassificering från ombyggnad	-247 109	0
Årets avskrivningar	-226 529	-181 983
Utgående avskrivningar	-5 025 090	-4 551 452
Bokfört värde byggnader	8 514 839	6 976 648
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 011 829	1 799 422
Omklassificering till byggnad	-2 011 829	0
Årets investeringar	196 580	212 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 580	2 011 829
Ingående ackumulerade avskrivningar	-247 109	-197 100
Omklassificering till byggnad	247 109	0
Årets avskrivningar	-3 932	-50 009
Utgående avskrivningar	-3 932	-247 109
Bokfört värde ombyggnader	192 648	1 764 720
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	8 707 487	8 741 368
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	51 298 000	51 298 000
Byggnad - lokaler	51 298 000	51 298 000
Mark - bostäder	84 240 000	84 240 000
Mark - lokaler	84 240 000	84 240 000
Taxvärde totalt	135 538 000	135 538 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 063 812	1 063 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 812	1 063 812
Ingående avskrivningar	-886 013	-848 582
Årets avskrivningar	-37 431	-37 431
Utgående avskrivningar	-923 444	-886 013
Bokfört värde	140 368	177 799

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	5 203	107			
	Övriga fordringar	14 437	11 575			
		19 640	11 682			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Försäkring	134 007	134 083			
	Kabel-Tv	16 554	16 361			
	Comhem	40 500	40 500			
		191 061	190 944			
Not 11	Kassa och bank					
	Swedbank	0	1 005 248			
	SBAB	2 402 950	0			
		2 402 950	1 005 248			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	3 871 300	0	4 530 657	-2 611 051	555 643
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-584 284	1 139 927	-555 643
	Årets resultat					917 848
	Belopp vid årets slut	3 871 300	0	3 946 373	-1 471 124	917 848
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SEB Bolån	25183010	2,28%	2015-01-28	2 000 000	0
	Stadshypotek	391465	2,33%	2015-02-20	873 600	41 600
	Swedbank Hypotek	2658630567	1,84%	2015-02-15	2 485 000	0
					5 358 600	41 600
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					5 317 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 150 600
Not 14	Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				41 600	41 600
Not 15	Övriga kortfristiga skulder					
	Övriga kortfristiga skulder				600	1 700
					600	1 700
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Förutbetalda hyror och avgifter				469 106	324 838
	Upplupna räntekostnader				11 928	13 960
	Upplupen el				8 734	9 785
	Upplupen värme				204 117	171 829
	Upplupen sophämtning				36 237	31 975
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				60 199	80 298
					790 321	632 685

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 669 600	9 669 600
Varav i eget förvar	-498 600	-498 600
	<u>9 171 000</u>	<u>9 171 000</u>

Sollentuna 2015-03-03

Anders Sterneborg

Ulla Lager

Lars Bond

Igor Colic

Mattias Eklund

Ayub Khan

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har 2015-03-03 avgivits beträffande denna årsredovisning

Åke Alvhammar
Av stämman vald revisor

Adnin Ali
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bagarby, org.nr. 714800-0099

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bagarby för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bagarby för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2015-03-03

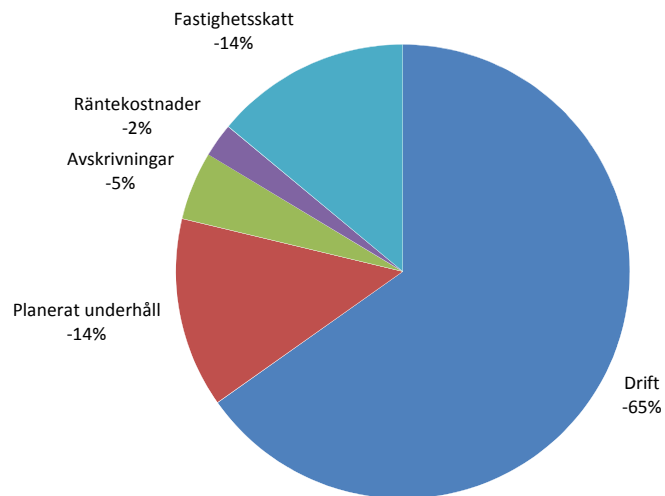
Åke Alvhammar

Av föreningen vald
revisor

Adnin Ali

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

