

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Trollhuset**

769602-8781

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Trollhuset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret 2019 har styrelsen haft ordinarie årsmöte där alla representanter deltog.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 326         | 314         | 315         | 348         |
| Resultat efter finansiella poster | -32         | -335        | -8          | 13          |
| Soliditet (%)                     | 66          | 62          | 68          | 68          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                               | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 3 323 913                    | 137 182                        | -335 340                  | <b>3 125 755</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                              | -335 340                       | 335 340                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                |                              |                                | -32 378                   | <b>-32 378</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>3 323 913</b>             | <b>-198 158</b>                | <b>-32 378</b>            | <b>3 093 377</b> |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -198 158        |
| årets förlust    | -32 378         |
|                  | <b>-230 536</b> |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -230 536        |
|                        | <b>-230 536</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 326 466                           | 313 522                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>326 466</b>                    | <b>313 522</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -213 137                          | -510 890                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -116 259                          | -114 519                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-329 396</b>                   | <b>-625 409</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>-2 930</b>                     | <b>-311 887</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -29 448                           | -23 453                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-29 448</b>                    | <b>-23 453</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-32 378</b>                    | <b>-335 340</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-32 378</b>                    | <b>-335 340</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-32 378</b>                    | <b>-335 340</b>                   |

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |      |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2, 3 | 4 446 744        | 4 561 263        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4    | 31 430           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>4 478 174</b> | <b>4 561 263</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**4 478 174**

**4 561 263**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |               |               |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 14 773        | 15 033        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 8 215         | 7 854         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>22 988</b> | <b>22 887</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |               |               |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 65 398        | 65 398        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>65 398</b> | <b>65 398</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |   |                |                |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     | 3 | 191 444        | 388 622        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |   | <b>191 444</b> | <b>388 622</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |   | <b>279 830</b> | <b>476 907</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 758 004**

**5 038 170**

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

3 323 913

3 323 913

**Summa bundet eget kapital**

**3 323 913**

**3 323 913**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-198 158

137 182

Årets resultat

-32 378

-335 340

**Summa fritt eget kapital**

**-230 536**

**-198 158**

**Summa eget kapital**

**3 093 377**

**3 125 755**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 574 417

1 821 297

**Summa långfristiga skulder**

**1 574 417**

**1 821 297**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 880

46 880

Leverantörsskulder

0

2 999

Övriga skulder

79

79

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 251

41 160

**Summa kortfristiga skulder**

**90 210**

**91 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 758 004**

**5 038 170**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 725 943         | 5 725 943         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 725 943</b>  | <b>5 725 943</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 164 680        | -1 050 161        |
| Årets avskrivningar                             | -114 519          | -114 519          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 279 199</b> | <b>-1 164 680</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 446 744</b>  | <b>4 561 263</b>  |

**Not 3 Ställda säkerheter**

|                      | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 137 000        | 2 137 000        |
|                      | <b>2 137 000</b> | <b>2 137 000</b> |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|                                                 | 2020-12-31    | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp                                           | 33 170        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 170</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0             | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -1 740        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 740</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 430</b> | <b>0</b>   |

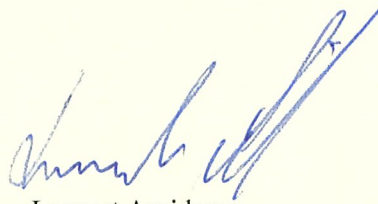
**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                                            | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 386 897        | 1 633 777        |
|                                                            | <b>1 386 897</b> | <b>1 633 777</b> |

Södertälje den 29 april 2021



Berit Olsson  
Ordförande



Lennart Arvidsson



Ulf Ljunggren



Carin Olin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2021

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor