

Energideklaration
Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Södertäljehus 5	Personnummer/Organisationsnummer 715600-1153		
Adress c/o Riksbyggen, Box 9051	Postnummer 102 71	Postort Stockholm	
E-postadress kundcenter@riksbyggen.se	Telefonnummer 08-602 36 00		Mobiltelefonnummer 0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
	715600-1153

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje			
Fastighetsbeteckning Södertälje Illern 1		Egen beteckning Elsarostigen 4		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 710314	X-koordinat 6566855,195	Y-koordinat 650485,466
Adress Elsarostigen 4		Postnummer 152 48	Postort Södertälje	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 6 435 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 148 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 14		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 76		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	765 000 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	765 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	186 333 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	113 316 kWh	☒	☐
Hushållsel (16)	266 000 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)	18 651 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	397 967 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	878 316 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	113 316 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	962 133 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	964 629 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
150 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis ⁶ 0 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad	
	0 kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av fasad Isolerruta		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		300 500 kWh/år	1 kr/kWh	32 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av frånluftsvärmepump				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Fören...	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Loose
Datum för godkännande 2008-05-12	E-postadress peter.loose@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

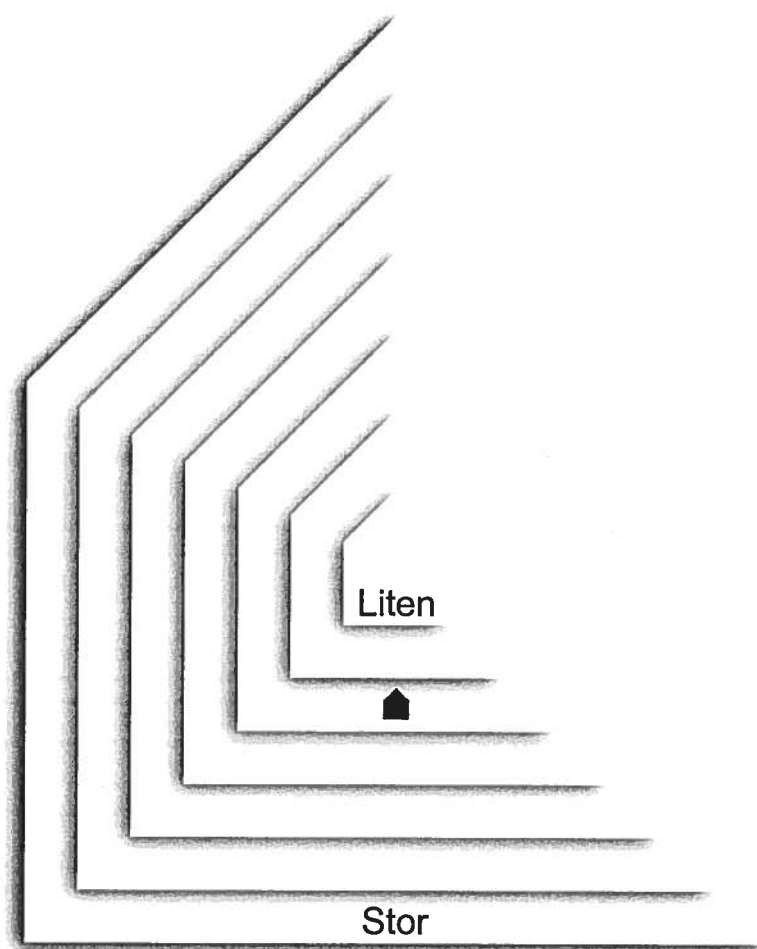
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Elsarostigen 4, Södertälje.

- Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-05-12 av:

Peter Loose, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Rapport: Energibehov i fastigheten

Fastighetsbeteckning Södertälje Illern 1

Beräknat årligt energibehov

Inköpt energi

Transmissionsförluster	153 796 kWh
Ventilationsförluster	421 493 kWh
Värmetillskott	- 132 016 kWh
Summa	443 273 kWh

Värme	531 000 kWh
Tappvarmvatten	195 750 kWh
Produktionsförluster	38 250 kWh

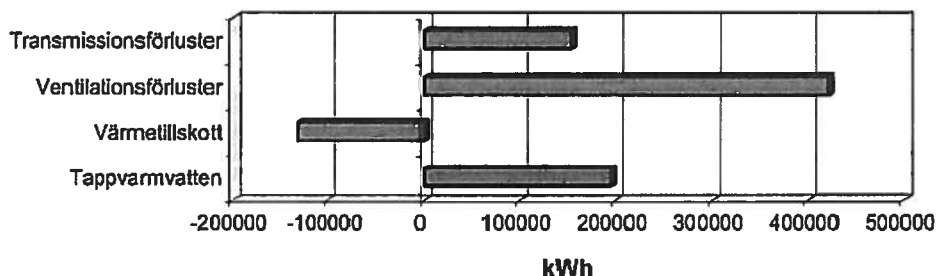
Tappvarmvatten	195 750 kWh
----------------	-------------

Summa	765 000 kWh
Fastighetsel	113 316 kWh
Hushållsel	266 000 kWh
Verksamhetsel	18 651 kWh

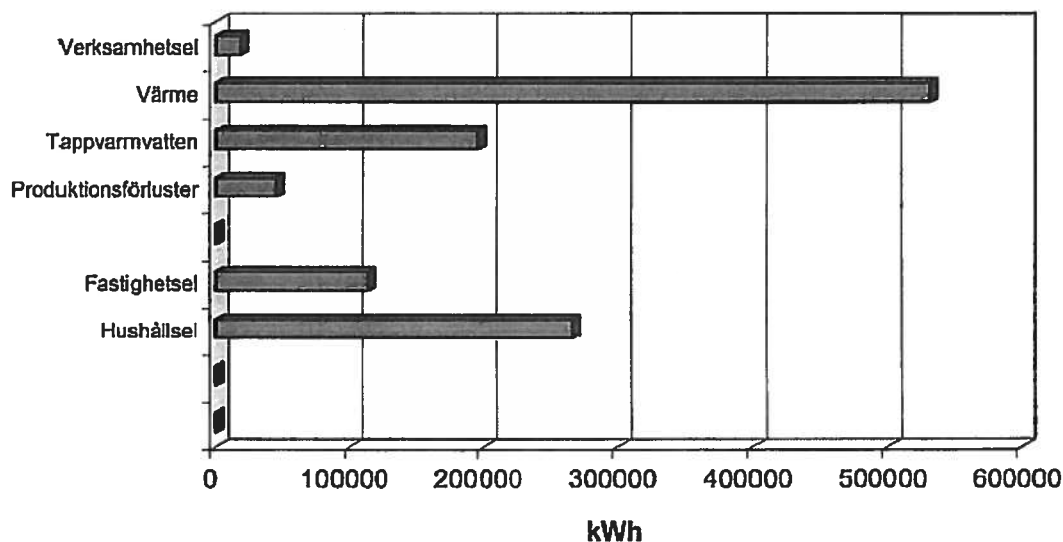
**Summa värme-och
tappvarmvattenbehov 639 023 kWh**

Totalt 1 162 967 kWh
**Totalt exkl.
hushållsel 896 967 kWh**

Beräknat årligt energibehov

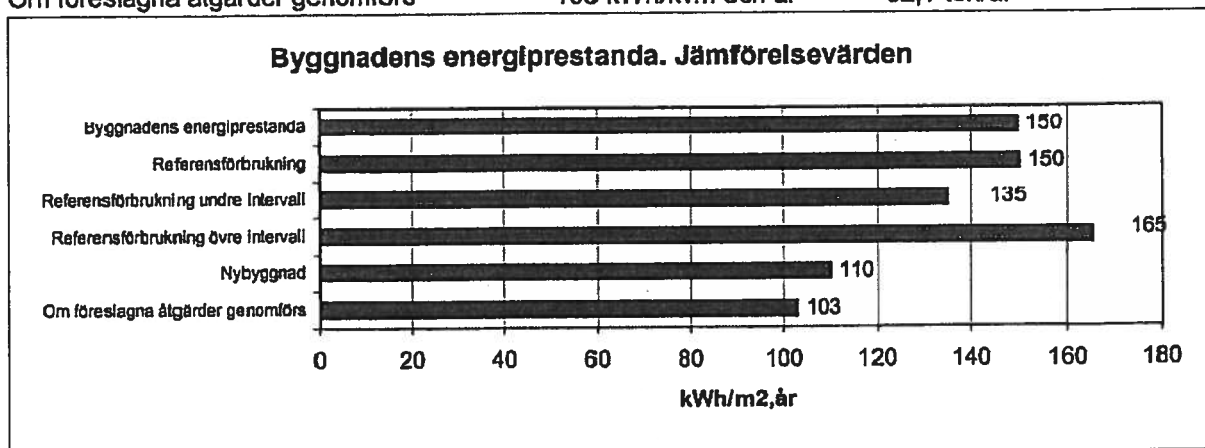


Årligt inköp av energi



Rapport: EnergideklARATION sammanfattning

Byggnadens adress:	c/o Riksbyggen, E	Fastighetsbeteckning:	Södertälje Illern 1
Ägare:	Brf Södertäljehus 5		
Byggår:	1950-1965	Byggnadskategori:	Flerbostadshus
Uppvärmad area (A-temp):	6435 kvm	Byggnadstyp:	Friliggande fastighet
Normalkorrigerad förbrukning	962 133 kWh/år	Åtgärdsförslag	Åtgärdsförslag
Byggnadens energiprestanda	150 kWh/kvm och år	Om föreslagna åtgärder genomförs	103 kWh/kvm och år
Varav el	18 kWh/kvm och år		
Referensförbrukning	150 kWh/kvm och år		
Referensförbrukning undre intervall	135 kWh/kvm och år		
Referensförbrukning övre intervall	165 kWh/kvm och år		
Nybyggnad	110 kWh/kvm och år		
Om föreslagna åtgärder genomförs	103 kWh/kvm och år		



Energianvändning

Energi för uppvärmning och varmvatten $\Sigma 1$

El totalt $\Sigma 2$

Värme, kyla och fastighetsel $\Sigma 3$

El exkl. hushållsel och verksamhetsel $\Sigma 4$

Totalt kyleffektbehov

Projekterat kyleffektbehov

Förslag till åtgärder

CO2-utsläpp

Denna byggnad

Referensbyggnad

Värme- och kylsystem

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: F-system

Luftkonditioneringsanläggning finns inte

Förslag till åtgärder fortsättning

Installation av tidstyrning och/eller närvarodetektor

Byte av radialfläkt

Installation av frånluftsvärmepump